

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH-studia stacjonarne
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017

Katedra Zasobów Nieruchomości

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótka charakterystyka pracy
Kierunek: Geodezja i Kartografia		
Specjalność: Geodezja Gospodarcza		
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach na potrzeby zrównoważonego rozwoju terenów wiejskich.	Badanie hipotetyczne ma sprawdzić jak projektowana funkcjonalność ZSIN może przyczynić się do rozwoju terenów wiejskich Polski. Badanie prowadzone w kontekście koncepcji Międzynarodowej Federacji Geodetów (FIG).
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach na potrzeby zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.	Badanie hipotetyczne ma sprawdzić jak projektowana funkcjonalność ZSIN może przyczynić się do rozwoju terenów miejskich Polski. Badanie prowadzone w kontekście koncepcji Międzynarodowej Federacji Geodetów (FIG).
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Problematyka "decyzji zintegrowanej" w sytuowaniu sieci uzbrojenia terenu.	Analiza wielowymiarowa koncepcji zastosowania decyzji zintegrowanej w procesach inwestycyjnych, m.in. do lokalizacji SUT.
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Analiza koncepcji "korytarzy przesyłowych" jako przedmiotu GESUT.	Analiza koncepcji tworzenia korytarzy przesyłowych jako nowego przedmiotu GESUT ingerującego w prawa do nieruchomości.
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Opracowanie koncepcji katastru dla rzeczy ruchomych jako elementu ZSIN.	Opracowanie koncepcji katastru dla rzeczy ruchomych zgodnej z wymaganiami w zakresie infrastruktury ZSIN.
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Ocena koncepcji Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach w świetle badań międzynarodowych.	Metodyczna ocena koncepcji Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) w kontekście koncepcji Land Administration System (LAS).
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Ocena portalu MSIPMO w aspekcie koncepcji LAS	Metodyczna ocena portalu MSIPMO w kontekście globalnej koncepcji Land Administration System (LAS).
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Opracowanie koncepcji "katastru zielonego" na potrzeby zabezpieczenia rolniczej produkcji roślinnej.	Analiza obecnych systemów ewidencji producentów rolnych oraz gospodarstw w celu opracowania koncepcji "katastru zielonego".
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Kierunki modernizacji katastru nieruchomości w świetle opracowań FIG	Założenie do modernizacji katastru w latach 1990-2010. Wybrane rozwiązania systemowe. Integracja danych. Polska na tle ustaleń FIG
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Przejęcie od 2 D do 3D w katastrze polskim	Kataster 3D i jego funkcja w systemie informacji. Podstawowe ustalenia i uwarunkowania. Nieruchomość lokalowa jako obiekt 3D. Przykład
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Procedury gospodarki nieruchomościami i ich powiązanie z geodezją	Stan i perspektywy rozwoju systemu GN. Zależności między procedurami a realizacją. Czynności geodezyjne w GN
Kierunek: Gospodarka Przestrzenna		
Specjalność: Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami		
dr inż. Jan Kuryj	Propozycja sposobu wydziałania obszarów jednorodnych na potrzeby masowej wyceny nieruchomości.	Praca ma na celu pokazanie możliwych sposobów wydziałania obszarów jednorodnych pod strefy taksacyjne na podstawie przeglądu literatury, metod geostatystycznych, analiz przestrzennych oraz zaproponowanie metod i jej przetestowanie na wybranym obszarze
dr inż. Jan Kuryj	Analiza porównawcza procedur prawnych i organizacyjnych masowej wyceny nieruchomości w wybranych państwach Unii Europejskiej.	Praca ma na celu przedstawienie sposobów wyceny masowej w wybranych krajach na podstawie przeglądu literatury krajowej i zagranicznej oraz ocenę możliwości ich zaadoptowania ich w warunkach polskich.
dr inż. Jan Kuryj	Analiza porównawcza wartości katastralnej z wartością rynkową.	Praca ma na celu omówienie teoretycznej podese do wyceny indywidualnej i masowej oraz na ich podstawie określenie wartości nieruchomości na wybranym obszarze, a także przeprowadzenie analizy porównawczej mającej na celu ocenę zbliżenia wartości katastralnej do wartości rynkowej.
dr inż. Jan Kuryj	Wskazanie optymalnej stawki procentowej podatku od nieruchomości naliczanego od wartości katastralnej.	Omówienie aktualnego systemu podatkowego od nieruchomości i kierunku jego reformy. Określenie wartości katastralnych na wybranym obszarze i symulacja wielkości stawki procentowej w porównaniu do obciążeń podatkowych obecnie stosowanych. Zbadanie jak zmienia się wpływ do budżetu gminy przy wyborze optymalnej stawki procentowej do ustalania podatku od wartości nieruchomości
dr inż. Andrzej Muczyński	Planowanie w zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi. Adaptacja zasad i metod planowania działalności gospodarczej do zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi, w tym szczególnie do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.
dr inż. Andrzej Muczyński	Analiza systemów zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi	Przegląd i analiza systemów organizacyjno-prawnych zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi, analizy porównawcze, podmioty zarządzające różnych typów, badania empiryczne problemu na przykładzie wybranych miast. Analiza wyników i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych	Powstawanie i funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych, sposoby i formy sprawowania zarządu, plan gospodarczy, zasady podejmowania decyzji, obsługa nieruchomości wspólnej, gospodarka finansowa wspólnoty, studia przypadków. Analiza wyników i sformułowanie wniosków.
dr inż. Andrzej Muczyński	Spoleczne zasoby czynszowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Możliwości wykorzystania ZSIN w gospodarce nieruchomościami	Założenia i realizacja ZSIN w Polsce. Informacyjność systemu na tle potrzeb. Przykład szczegółowy
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Trafność wyceny w przypadku nieruchomości gruntowych niezabudowanych	Ocena różnic między ceną a wartością. Specyfika wyceny nieruchomości gruntowych. Przykład
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Trafność wyceny na rynku nieruchomości lokalowych	Analiza różnic cena-wartość. Czynniki i specyfika wyceny nieruchomości lokalowych. Przykład
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Trafność wyceny na rynku nieruchomości rolnych	Różnica między ceną a wartością nieruchomości rolnych. Analiza czynników i uwarunkowań. Przykład
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Analiza wybranych planów gospodarowania nieruchomościami w gminie miejskiej	Plan i jego wpływ na wartość nieruchomości. Opłata planistyczna i jej specyfika. Przykład
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Analiza porównawcza sektora nieruchomości w Polsce i Austrii	Sektor nieruchomości i jego specyfika. Studium porównawcze dwóch krajów. Wnioski
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Zmiany zasad gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w latach 1985-2015.	Analiza, tempa i kierunki zmian w gospodarce nieruchomościami. Zmiany systemowe po 1990r. Aktualny stan systemu i możliwe kierunki zmian.