

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH-studia stacjonarne
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
Kierunek: Gospodarka Przestrzenna		
Specjalność: Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami		
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Partycypacja społeczna w procesach przestrzennych	Praca ma na celu przegląd procesów partycypacji społecznej zachodzących we współczesnych procesach podejmowania decyzji związanych z przestrzenią. W pracy należy wskazać znaczenie i rolę udziału czynnika społecznego w procesach decyzyjnych.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Strategiczne gospodarowanie nieruchomościami w gminie	W pracy należy dokonać analizy procesów gospodarowania nieruchomościami w gminie w kontekście strategicznym. Zaproponować możliwości zmian i przedstawić plan zmian na konkretnym przykładzie.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Megatrendy w gospodarowaniu nieruchomościami	W pracy należy dokonać analizy trendów i megatrendów charakterystycznych dla sektora nieruchomości.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Analiza rozwiązań typu "green" w procesach ekologizacji nieruchomości	Zdefiniować pojęcie ekologizacji nieruchomości oraz pojęcie działań typu "green". Wskazać sposoby ekologizacji nieruchomości.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Nieruchomości pasywne	Dokonać systemowej analizy rozwiązań pasywnych w sektorze nieruchomości
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Gospodarowanie nieruchomościami zajętych przez wody płynące	W pracy należy dokonać oceny procesów gospodarowania zasobami nieruchomości zajętych pod wody płynące
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Due diligence nieruchomości na potrzeby inwestora - moduł finansowy	Wybór nieruchomości jako przedmiotu inwestowania, kryteria oceny opłacalności finansowej inwestycji, przykład obliczeniowy
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Analiza optymalnego sposobu użytkowania nieruchomości	Wybór nieruchomości, przeprowadzenie testów wykonalności dla wybranych wariantów, wybór rozwiązania optymalnego
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Polityka gminy w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego	Wybór gminy, analiza rozwoju funkcji mieszkaniowej, analiza strategii rozwoju gminy i innych opracowań, wywiad w gminie
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Przekształcenia w zagospodarowaniu przestrzennym wybranego obszaru	Wybór obszaru, wybór elementów zagospodarowania przestrzennego do szczegółowej analizy, opis zależności i dynamika zmian
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Metoda zysków w wycenie nieruchomości	Zasady stosowania metody, ustalenie udziału właściciela nieruchomości w dochodach z prowadzonej działalności
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Analiza podobieństwa rynków nieruchomości mieszkaniowych.	Zebrać i opracować bazę danych do analizy rynków nieruchomości na wybranym obszarze kraju. Wykorzystać metod statystycznych oraz narzędzi GIS do opracowania i weryfikacji analiz.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Analiza wpływu czynników przestrzennych i społeczno-gospodarczych na rynek nieruchomości mieszkaniowych	Opracowanie, zebranie i analiza wpływu wybranych czynników na rynek nieruchomości mieszkaniowych. W pracy do analizy zostaną wykorzystane metody statystyczne oraz narzędzia GIS do opracowania i weryfikacji analiz.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Weryfikacja istotności mikro i makro czynników wpływających na rynek nieruchomości.	Opracowanie bazy danych do przeprowadzenia analiz na wybranym obszarze kraju. Wykorzystać metod statystycznych do opracowania i weryfikacji analiz.
dr hab inż. Radosław Cellmer	Determinanty aktywności budowlanej w Polsce	Analiza liczby pozwoleń na budowę i liczby budynków oddanych do użytkowania. Analiza wpływu wybranych czynników na aktywność budowlaną. Ocena przestrzennego zróżnicowania aktywności budowlanej w Polsce
dr hab inż. Radosław Cellmer	Historia, stan aktualny i przyszłość polskiego rynku nieruchomości	Uwarunkowania historyczne, ekonomiczne, prawne rynku nieruchomości w Polsce. Rozwój rynku nieruchomości w Polsce po 1990 r. Aktualny stan, ceny, popyt i podaż na rynku nieruchomości. Przyszłość rynku nieruchomości w warunkach globalizacji.
dr hab inż. Radosław Cellmer	Analiza zróżnicowania przestrzennego cen nieruchomości (na przykładzie wybranego województwa)	Zgromadzenie informacji o cenach. Analiza czynników wpływających na zróżnicowanie cen. Budowa modeli zależności między cechami powiatów i średnimi cenami. Opracowanie map zróżnicowania cen.
dr inż. Janusz Jasiński	Analiza rynku nieruchomości zabytkowych oraz specyfika ich wyceny	Celem pracy jest omówienie specyfiki rynku nieruchomości zabytkowych oraz uwarunkowań ich wyceny - studium przypadków.
dr inż. Janusz Jasiński	Analiza rynku nieruchomości biurowych oraz specyfika ich wyceny	Celem pracy jest omówienie specyfiki rynku nieruchomości biurowych oraz uwarunkowań ich wyceny na wybranych przykładach.
dr inż. Janusz Jasiński	Wycena nieruchomości dla potrzeb gospodarki nieruchomościami na przykładzie wybranych gmin	Praca wymaga omówienia zakresu i rodzajów wykonywanych wycen (operatów szacunkowych, opinii, ekspertyz) dla potrzeb gospodarki nieruchomościami.