

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia stacjonarne pierwszego stopnia
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2017/2018
KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI

Kierunek: Gospodarka Przestrzenna, Geodezja i Kartografia

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyką pracy
dr inż. Anna Banaszek	Specyfika nieruchomości zabytkowych na lokalnym rynku nieruchomości (na przykładzie wybranej gminy)	Cechy nieruchomości zabytkowej, charakterystyka zasobu nieruchomości zabytkowych wybranej gminy, analiza lokalnego rynku nieruchomości zabytkowych.
dr inż. Anna Banaszek	Program Rewitalizacji jako instrument odnowy miast (na wybranym przykładzie)	Program rewitalizacji miasta – podstawy prawne opracowania oraz zakres dokumentu, przeprowadzenie oceny programu rewitalizacji za pomocą wybranych kryteriów.
dr inż. Anna Banaszek	Źródła informacji o zabytkach nieruchomych	Bazy danych o zabytkach nieruchomych, zakres informacji, charakterystyka wybranych portali o zabytkach nieruchomych.
dr inż. Anna Banaszek	Park kulturowy jako forma ochrony i zarządzania krajobrazem kulturowym (na wybranym przykładzie)	Miejsce parku kulturowego w systemie ochrony zabytków, procedura ustanowienia, zarządzanie i zakres ochrony na podstawie analizy materiałów źródłowych dla wybranego parku kulturowego.
dr inż. Anna Banaszek	Zarządzanie obiektem zabytkowym (na wybranym przykładzie)	Pojęcie nieruchomości zabytkowej, zakres ochrony obiektu, zarządzanie i opieka nad zabytkiem nieruchomym, środki prawne i wykonawcze.
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Ocena dostępności do danych przestrzennych na potrzeby opisu nieruchomości w operacie szacunkowym.	Ocena dostępności danych przestrzennych poprzez analizę punktów dostępowych oraz ilości i jakości danych przestrzennych o nieruchomościach na potrzeby opisu nieruchomości w celu sporządzenia operatu szacunkowego.
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Przegląd narzędzi do analiz przestrzennych w wybranych systemach informacji przestrzennej.	Ocena funkcjonalności analitycznych wybranych SIP.
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Dane o prawach, obowiązkach i ograniczeniach do nieruchomości w Zintegrowanym Systemie Informacji o Nieruchomościach.	Analiz ZSIN w aspekcie rejestracji danych o prawach, obowiązkach i ograniczeniach do nieruchomości.
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Przegląd wybranych komercyjnych i urzędowych serwisów mapowych.	Analiza wybranych komercyjnych i urzędowych serwisów mapowych w kontekście udostępnianych danych przestrzennych, producentów tych danych oraz regulacji prawnych.
dr inż. Lech Kotlewski	Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy	Celem pracy jest przedstawienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jej treści i miejsca w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Praktycznym aspektem pracy będzie opracowanie decyzji dla konkretnej inwestycji.
dr inż. Lech Kotlewski	Analiza zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej	Celem pracy jest zdefiniowanie pojęcia: układ przestrzenny, określenie jego składników, źródeł pozyskania informacji o zmianach. Praktycznym aspektem pracy będzie przeprowadzenie analizy zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej z przedstawieniem wniosków.
dr inż. Lech Kotlewski	Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu	Celem pracy jest przedstawienie uwarunkowań wpływających na sposób zagospodarowania terenu. Praktycznym aspektem pracy będzie wykonanie projektu zagospodarowania wybranego terenu.
dr inż. Lech Kotlewski	Koncepcja zagospodarowania wybranego gospodarstwa rolnego na potrzeby prowadzenia działalności agroturystycznej	W pracy należy przedstawić obraz współczesnej wsi polskiej, opisać zmiany jakie zachodzą na obszarach wiejskich ze szczególnym uwzględnieniem funkcji pozarolniczych. Część praktyczna powinna polegać na opracowaniu koncepcji zagospodarowania wybranego gospodarstwa rolnego na potrzeby prowadzenia działalności agroturystycznej.
dr inż. Lech Kotlewski	Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zespołu zabudowy mieszkaniowej	Celem pracy jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zespołu zabudowy mieszkaniowej. W celu realizacji tematu pracy należy dokonać analizy uwarunkowań projektowych. Na ich podstawie należy opracować program funkcjonalny a następnie koncepcję funkcjonalno-przestrzenną.
dr inż. Jan Kuryj	Wskazanie optymalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości pod inwestycję.	Praca ma na celu omówienie procesu inwestycyjnego oraz wskazanie dla inwestora najlepszego z możliwych sposobów zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem aspektów: prawnych, fizycznych, ekonomicznych i innych.
dr inż. Jan Kuryj	Zaprognozowanie optymalnej stawki procentowej podatku od nieruchomości naliczanego od wartości katastralnej.	Omówienie aktualnego systemu podatkowego od nieruchomości i kierunku jego reformy. Określenie wartości katastralnych na wybranym obszarze i symulacja wielkości stawki procentowej w porównaniu do obciążeń podatkowych obecnie stosowanych. Zbadanie jak zmienia się wpływ do budżetu gminy przy wyborze optymalnej stawki procentowej do ustalania podatku od wartości nieruchomości
dr inż. Jan Kuryj	Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego ma rynku pierwotnym i wtórnym z przykładem wyceny.	Przedstawienie zasad prawnych ustalania wartości prawa użytkowania wieczystego w zależności od potrzeb (ustanowienie prawa, aktualizacja opłaty rocznej, wygaśnięcie prawa, przekształcenie w prawo własności) wraz z przykładem wyceny.
dr inż. Jan Kuryj	Zbadanie zmiany wartości nieruchomości na podstawie przeprowadzonych podziałów w wybranej gminie	Omówienie procedur podziałowych i dokonanie ilościowej oceny zmiany wartości na obszarze danej gminy w zależności od celu podziału i liczby wydzielanych działek.
dr inż. Jan Kuryj	Określenie maksymalnej ceny nabycia gruntu pod wybraną inwestycję na przykładzie z zastosowaniem metody pozostałościowej.	Analiza rynku i cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Wybór rodzaju inwestycji, określenie kosztów jej realizacji. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia ceny nabycia gruntu pod wybrana inwestycję.
dr inż. Jan Kuryj	Zastosowanie analiz korelacji i regresji do wyboru cech rynkowych i określania wartości nieruchomości na przykładzie.	Omówienie metod analizy korelacji i analizy regresji z uwzględnieniem regresji krokowej z uwzględnieniem możliwości ich wykorzystania jako narzędzia w wycenie nieruchomości. Zastosowania tych analiz do wyboru cech rynkowych wpływających na wartość nieruchomości, zaproponowanie sposobu wyznaczenia wag dla cech rynkowych przy uwzględnieniu współczynników korelacji i regresji oraz zastosowanie na przykładzie wyceny nieruchomości pod wybrany cel.
dr inż. Jan Kuryj	Porównanie wartości katastralnej z wartością rynkową na wybranym obszarze.	Praca ma na celu omówienie teoretyczne podejść do wyceny indywidualnej i masowej oraz na ich podstawie określenie wartości nieruchomości na wybranym obszarze, a także przeprowadzenie analizy porównawczej mającej na celu ocenę zbliżenia wartości katastralnej do wartości rynkowej.
dr inż. Jan Kuryj	Przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w wybranej gminie na przestrzeni pięcioletnia.	Celem pracy jest przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w danej gminie i na tej podstawie określenie poziomu zmiany cen nieruchomości w latach badania rynku (ostatnie pięcioletnie), porównanie cykliczności rynku w poszczególnych miesiącach, kwartałach badanego okresu i znalezienie ewentualnych prawidłowości czy podobieństwa rynków w analizowanych latach

dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.
dr inż. Andrzej Muczyński	Opracowanie planu zarządzania nieruchomością wybranej wspólnoty mieszkaniowej	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Zasad y i metody planowania we wspólnotach mieszkaniowych. Opracowanie projektu planu dla wybranego obiektu wspólnoty mieszkaniowej.
dr inż. Andrzej Muczyński	Polityka czynszowa w gminnych zasobach lokalowych	Analiza źródeł literatury w zakresie polityki czynszowej gmin. Charakterystyka zasad i metod ustalania czynszów za najem mieszkań i lokali użytkowych gmin w świetle regulacji prawnych i przepisów prawa miejscowego. Badania empiryczne w wybranej gminie. Opracowanie wyników i sformułowanie wniosków.
dr inż. Andrzej Muczyński	Analiza lokalnego rynku mieszkaniowego na potrzeby zarządzania	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie lokalnego rynku nieruchomości mieszkaniowych. Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej i demograficznej, badanie poziomu i relacji cen i czynszów najmu oraz kosztów eksploatacji mieszkań z wykorzystaniem systemów Urban Audit i SAS. Analiza wyników i sformułowanie wniosków.
dr inż. Ada Wolny	Użyteczność systemów informacji przestrzennej na potrzeby realizacji inwestycji na rynku nieruchomości	Praca ma na celu ukazanie użyteczności systemów informacji przestrzennej w skali lokalnej, na przykładzie wybranej inwestycji, z punktu widzenia wykorzystania zawartych w systemie danych w procesie planowania i realizacji inwestycji.
dr inż. Ada Wolny	Gospodarka niskoemisyjna w miejskim obszarze funkcjonalnym	W pracy zostaną ukazane nowe tendencje w gospodarce nieruchomościami z rozwiązaniami nawiązującymi do idei gospodarki niskoemisyjnej w ramach miejskiego obszaru funkcjonalnego na przykładzie wybranej gminy. W pracy zostanie zawarta wizualizacja przestrzenna proponowanego rozwiązania.
dr inż. Ada Wolny	Wykorzystanie gminnego zasobu nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego	Analiza uwzględnia planowane inwestycje celu publicznego z wykorzystaniem nieruchomości należących do gminnego zasobu. Inwestycje celu publicznego, na które zostanie zwrócona szczególna uwaga, to realizacja infrastruktury technicznej i społecznej. W pracy oceniona zostanie integracja działań w zakresie planowania inwestycji celu publicznego z wykorzystaniem (ewentualnie pozyskaniem) na ten cel nieruchomości (procedura - na wybranym przykładzie).
dr inż. Ada Wolny	Dostępność komunikacyjna jako czynnik determinujący atrakcyjność obszarów - na wybranym przykładzie	Dostępność komunikacyjna to stopień łatwości z jakim można dostać się do danego obszaru, dzięki istnieniu sieci infrastruktury i usług transportowych. Dany punkt obszaru jest tym dostępniejszy transportowo, im więcej jest innych punktów, do których można dotrzeć zadowalająco szybko, tanio i sprawnie. W pracy opisana i oceniona zostanie zależność pomiędzy atrakcyjnością wybranych obszarów z punktu widzenia uczestników rynku nieruchomości, a dostępnością komunikacyjną tych obszarów (tj. miejscowości, osiedla miejskie, czy osiedla podmiejskie).
dr inż. Ada Wolny	Analiza zmian w zasobach dróg publicznych na wybranym przykładzie	Celem pracy jest ocena zmian zasobów dróg publicznych pod względem ich rozwoju wraz z rosnącymi potrzebami społeczności lokalnej lub subregionalnej. Analiza uwzględnia stan i jakość zasobu w dwóch okresach porównawczych, na przykładzie wybranej gminy.
dr inż. Ada Wolny	Analiza uwarunkowań realizacji zintegrowanej inwestycji terytorialnej w wybranym miejskim obszarze funkcjonalnym	W pracy zostaną poddane analizie strategię, plany oraz programy pod kątem tworzenia odpowiednich warunków do realizacji zintegrowanych inwestycji terytorialnych w wybranym miejskim obszarze funkcjonalnym. Wskazane zostaną udogodnienia, szanse i ograniczenia na przykładzie zintegrowanej inwestycji terytorialnej z zakresu infrastruktury technicznej lub społecznej.