

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH studia niestacjonarne pierwszego stopnia  
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2015/2016**

<b>Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego Geodezja i szacowanie nieruchomości, gospodarka przestrzenna</b>		
<b>Promotor</b>	<b>Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej/inżynierskiej</b>	<b>Krótką charakterystyka pracy</b>
<b>dr inż. Marek Walacik</b>	Charakterystyka lokalu mieszkalnego na potrzeby wyceny	Charakterystyka nieruchomości na potrzeby wyceny. Charakterystyka stanu prawnego, uwarunkowań planistycznych, stanu techniczno-użytkowego itp.
	Analiza zmiany cen nieruchomości mieszkalnych na przykładzie miasta Olsztyn	Zebranie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz opracowanie trendu zmian cen tych nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych
	Sposoby określania wag cech rynkowych wpływających na zróżnicowanie cen transakcyjnych nieruchomości	Zebranie informacji na temat transakcji nieruchomości lokalowych na wybranym obszarze oraz opracowanie zestawu cech wpływających na zróżnicowanie ich cen z wykorzystaniem metody ankietowej
<b>dr inż. Janusz Jasiński</b>	Analiza cenników stosowanych do wyceny nieruchomości w podejściu kosztowym	Głównym celem pracy jest dokonanie analizy porównawczej funkcjonujących opracowań cenowych, dotyczących wykonania robót budowlanych, stosowanych do wyceny obiektów budowlanych w podejściu kosztowym.
	Analiza relacji pomiędzy wartością rynkową i odtworzeniową na przykładzie wybranych nieruchomości gruntowych zabudowanych	Głównym celem pracy jest wykazanie zachodzących relacji w zależności od uwarunkowań rynkowych pomiędzy wartością rynkową a wartością odtworzeniową nieruchomości gruntowych zabudowanych. Praca zrealizowana będzie na przykładzie wybranych nieruchomości.
	Specyfika oraz realizowane procedury stosowania podejścia mieszanego do wyceny nieruchomości	Celem pracy jest omówienie istoty oraz specyfiki podejścia mieszanego do wyceny nieruchomości. Stowane procedury wyceny w tym podejściu zostaną omówione na przykładzie wybranych nieruchomości.
	Analiza i ocena treści wybranych opracowań kartograficznych pod kątem ich przydatności do wyceny nieruchomości	Praca wymaga dokonania szczegółowej analizy i oceny treści wybranych opracowań kartograficznych pod kątem ich przydatności do wyceny nieruchomości.
	Analiza zakresu i źródeł informacji wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki nieruchomościami	Celem pracy jest omówienie i analiza źródeł informacji wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki nieruchomościami.
	Opracowania planistyczne jako źródło informacji o nieruchomościach na potrzeby wyceny	Celem pracy jest szczegółowa analiza opracowań planistycznych pod kątem możliwości ich wykorzystania jako źródła informacji o nieruchomościach oraz ich praktycznego wykorzystania dla realizacji różnych celów gospodarki.

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH/INŻYNIERSKICH  
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2015/2016**

<b>Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego</b>		
<b>Promotor</b>	<b>Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej/inżynierskiej</b>	<b>Krótką charakterystyka pracy</b>
<b>dr inż. Janusz Jasiński</b>	Określenie szkód powodowanych budową infrastruktury technicznej i społecznej	Celem pracy jest omówienie specyfiki określania wartości szkód powodowanych budową elementów infrastruktury technicznej i społecznej. Praca realizowana będzie na wybranych przykładach.
	Wycena nieruchomości metodą pozostałościową -	W pracy zostanie omówiona specyfika i możliwości stosowania metody pozostałościowej do wyceny nieruchomości. Praca realizowana będzie na wybranych przykładach.
	Zasady i sposoby ustalania zużycia obiektów budowlanych w Polsce oraz w innych wybranych krajach	Celem pracy jest wykonanie analizy porównawczej w zakresie zasad i sposobów ustalania zużycia obiektów budowlanych w Polsce oraz w innych wybranych krajach.
	Wycena nieruchomości metodą kosztów likwidacji	W pracy zostanie omówiona specyfika i możliwości stosowania metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości. Praca realizowana będzie na wybranych przykładach.
	Specyfika i zasady wyceny nieruchomości zabytkowych	Celem pracy jest omówienie specyfiki określania wartości nieruchomości o charakterze zabytkowym. Praca realizowana będzie na wybranych przykładach.
	Dokumentacja procesu wyceny z uwzględnieniem różnych segmentów nieruchomości oraz różnych celów wyceny.	W pracy należy dokonać omówienia funkcji, treści i formy opracowania operatu szacunkowego oraz dokumentowania procesu wyceny z uwzględnieniem różnych segmentów nieruchomości oraz realizacji różnych celów wyceny.
	Identyfikacja celów i procedur wyceny nieruchomości	W pracy należy dokonać identyfikacji celów i procedur wyceny nieruchomości realizowanych przez rzeczoznawcę majątkowego.
	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością- specyfika, stosowane procedury szacowania	Celem pracy jest omówienie problematyki wyceny maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością wraz z omówieniem specyfiki i stosowanych procedur szacowania.
	Wycena nieruchomości na różnych etapach realizacji procesu inwestycyjnego	Praca dotyczy omówienia możliwości zastosowania różnych procedur wyceny nieruchomości na różnych etapach realizacji procesu inwestycyjnego.
	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych w Polsce oraz w wybranych krajach	W pracy należy dokonać omówienia podstaw prawnych funkcjonowania, strukturę organizacyjną oraz uprawnienia organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych w Polsce oraz w innych wybranych krajach.
	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego w Polsce oraz w innych wybranych krajach	Status prawny, struktura, zakres obowiązywania