

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH- studia stacjonarne drugiego stopnia
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2015/2016

Pełna nazwa jednostki: Katedra Planowania i Inżynierii Przestrzennej
Specjalność: Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótka charakterystyka pracy
prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw.	Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości	Na wybranym przykładzie planu miejscowego określić zmiany wartości nieruchomości
	Skutki ekonomiczne uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy	Analiza wpływu ustaleń planu na walory ekonomiczne
	Efektywność planowania przestrzennego	Badanie efektywności planowania
	Skutki ekonomiczne realizacji postanowień dokumentów planistycznych w krajach Unii Europejskiej	Analiza skutków ekonomicznych opracowań planistycznych w wybranych krajach europejskich
	Opracowanie zasad ustalania prognozy skutków finansowych ustaleń planu miejscowego	Opracowanie modelu teoretycznego prognozy skutków finansowych
	Analiza zmian wartości nieruchomości w pasie oddziaływania autostrady	Badanie zmian wartości nieruchomości w pasie około 0,5 km od autostrady
	Badanie podziałów nieruchomości rolnych na przykładzie gminy	Analiza skutków przestrzennych wywołanych podziałami nieruchomości
	Analiza wpływu stanu środowiska na wartość nieruchomości	Badanie czynników środowiskowych wpływających na wartość nieruchomości
	Badanie wpływu cenności ekologicznej obszaru na warunki zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy	Porównanie możliwości zagospodarowania przestrzeni terenów o różnej cenności ekologicznej
	Analiza opłat adiacenckich i planistycznych w wybranej gminie	Badanie wielkości opłat
	Wycena szkód w uprawach polowych do ustalenia odszkodowania na przykładzie wybranych roślin	Badanie wielkości szkód w różnych uprawach polowych
	Analiza zapotrzebowania na informacje o charakterze przestrzennym do gospodarowania przestrzenią w gminie	Ustalenie zakresu informacji do planowania przestrzennego w gminie
	Realizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w wybranym powiecie	Analiza wykonania przepisów ustawy. Stan i wielkość opłat
	Wpływ uwarunkowań wodnych na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej	Badanie wpływu warunków wodnych na rozwiązania planistyczne
	Ocena stanu ochrony gruntów rolnych i leśnych na przykładzie powiatu	Analiza stanu ochrony gruntów w powiecie
	Opracowanie propozycji mierników ładunku przestrzennego dla terenów miejskich	Wypracowanie sposobu oceny ładunku przestrzennego
	Wpływ doboru lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zmiany planistyczne oraz rozwój otaczającej infrastruktury na przykładzie hipermarketów w mieście Olsztyn	Badanie wpływu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zagospodarowanie przestrzeni
	Identyfikacja obszarów przestrzeni publicznej na terenie Olsztyna.	Analiza przestrzenna przestrzeni publicznej i próba oceny jej rozmieszczenia

	Analiza stanu planistycznego gmin w wybranym powiecie.	Badanie stanu planistycznego przestrzeni wybranej gminy
	Ocena skuteczności planów miejscowych w wybranej gminie.	Analiza czasu wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego
	Opracowanie zasad sporządzania ocen oddziaływania na środowisko planów miejscowych.	Próba wypracowania procedur sporządzania ocen środowiskowych ustaleń planu miejscowego
	Historyczna analiza zagospodarowania terenów podmiejskich	Analiza zmian zagospodarowania przestrzeni podmiejskiej na przykładzie wybranego ośrodka miejskiego
	Światło w przestrzeni miasta	Analiza istniejącej zabudowy z wykorzystaniem narzędzi GIS do oceny nasłonecznienia pomieszczeń użytkowych (mieszkalnych oraz użyteczności publicznej)
	Obiekty noclegowe w strukturze przestrzennej miasta	Analiza obiektów noclegowych (np. hostele, hotele, kwatery prywatne) pod kątem ich dostępności, standardu, lokalizacji i
	Gettoizacja przestrzeni miejskiej	Analiza przestrzeni miejskiej pod kątem nasilającego się zjawiska powstawania zamkniętych, strzeżonych osiedli mieszkaniowych, rozpoznanie skali problemu oraz ocena
	Lokalizacja obwodowych komisji wyborczych	Analiza oraz ocena lokalizacji obwodowych komisji wyborczych, analiza zasięgu ich obsługi oraz opracowanie propozycji zmiany lokalizacji OKW na przykładzie wybranej jednostki administracyjnej
	Zmiany w zagospodarowaniu przejść granicznych w Polsce	Zmiany w zagospodarowaniu przejść granicznych w Polsce
	Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych	Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych na podstawie transakcji sprzedaży nieruchomości rolnych z zasobu ANT OT Olsztyn
	Przestrzeń miasta z perspektywy osób niepełnosprawnych	Inwentaryzacja obiektów użyteczności publicznej dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, wskazanie potrzeb dostosowania funkcjonowania osób
	Zarządzanie zasobami środowiska	Zastosowanie technologii GIS do Zarządzania zasobami środowiska
	Wybór terenów pod przeznaczenie uciążliwe	Rozwiązywanie konfliktów przy podejmowaniu decyzji za pomocą opracowania map wrażliwości oraz przydatności obszarów do lokalizacji różnych celów np: - lotniska,
dr hab. Andrzej Nowak, prof. UWM	Ocena zagospodarowania inwestycyjnego terenów leśnych	funkcje inwestycyjne terenów; sposoby użytkowania terenu z punktu widzenia funkcji; ocena i weryfikacja zagospodarowania inwestycyjnego wybranego terenu leśnego; ocena stanu prawnego zagospodarowania
	Analiza zagospodarowania przestrzeni przywodnej na przykładzie wybranego jeziora	sposoby użytkowania terenów przywodnych; sposoby ochrony zasobu wodnego zbiornika; opracowanie modelu zagospodarowania przestrzeni przywodnej w aspekcie ochrony zasobów wodnych; ocena zagospodarowania przestrzeni przywodnej
	Analiza rynku nieruchomości rolnych zabudowanych	struktura nieruchomości rolnych zabudowanych; atrybuty nieruchomości rolnych zabudowanych; tworzenie bazy cen transakcyjnych nieruchomości rolnych zabudowanych; analiza rynku na przykładzie wybranej gminy
	Analiza rynku nieruchomości przejętych pod drogi publiczne	sposoby pozyskiwania gruntów pod drogi publiczne; zasady ustalania odszkodowań za przejęte grunty; analiza rynku na przykładzie wybranego obiektu
	Ocena podobieństwa nieruchomości leśnych w procesie wyceny podejściem porównawczym	nieruchomość leśna i jej atrybuty; dane źródłowe charakteryzujące nieruchomość leśną; kryteria i zasady oceny podobieństwa gruntów leśnych i drzewostanów; opracowanie bazy nieruchomości podobnych na przykładzie wybranego powiatu
	Ocena podobieństwa nieruchomości rekreacyjnych w procesie wyceny podejściem porównawczym	nieruchomość rekreacyjną i jej atrybuty; dane źródłowe charakteryzujące takie nieruchomości ; kryteria i zasady wyceny podobieństwa nieruchomości rekreacyjnych; konstrukcja bazy nieruchomości podobnych na przykładzie wybranego rynku lokalnego
	Analiza stref ograniczonego użytkowania przestrzeni	pojęcie i klasyfikacja stref ograniczonego użytkowania; regulacje prawne w tym zakresie; identyfikacja i ocena ograniczeń; ocena związków ograniczeń z wartością rynkową nieruchomości na przykładzie wybranych obiektów
	Analiza zmian struktury przestrzeni wiejskiej, spowodowanych regulacją dróg publicznych na przykładzie wybranego obiektu	sposoby pozyskiwania gruntów pod drogi publiczne; parametry pasa drogowego; zmiany w strukturze własności gospodarstw rolnych i ich mierniki ; zmiany w strukturze użytkowania i ich mierniki; analiza zmian na wybranym obiekcie

dr inż. Tomasz Podciborski	Opracowanie metody oceny stanu ładu przestrzennego wybranych fragmentów przestrzeni zurbanizowanej i niezurbanizowanej	W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni zurbanizowanej lub niezurbanizowanej. Wyboru przestrzeni dokonuje dyplomant.
	Ocena walorów rekreacyjnych wybranej przestrzeni w aspekcie ładu przestrzennego	W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni rekreacyjnej
	Ocena stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie osób niepełnosprawnych	W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych
	Analiza dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych	W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych
	Analiza dostępności przestrzeni pseudo publicznej dla osób niepełnosprawnych	W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych
	Istnieje możliwość uzgodnienia tematu z promotorem (tematyka: przestrzeń, planowanie przestrzenne, ład przestrzenny ochrona środowiska	Dyplomant (tka) proponuje i uzgadnia z promotorem temat pracy magisterskiej poczym temat zgłaszany jest do bazy tematów prac magisterskich
dr inż. Agnieszka Szczepańska	Analiza rynku nieruchomości na wybranym przykładzie.	Analiza wybranego segmentu rynku nieruchomości na obszarze gminy/miasta z uwzględnieniem różnorodnych czynników: demograficznych, gospodarczych, instytucjonalnych, prawnych.
	Czynniki środowiskowe kształtujące wartość nieruchomości.	Analiza wpływu czynników środowiskowych kształtujących ceny nieruchomości na lokalnym rynku. Przykładowe czynniki środowiskowe, które mogą podlegać ocenie: sąsiedztwo terenów zieleni, hałas, walory krajobrazowe.
	Analiza porównawcza rynku lokali mieszkalnych	Analiza porównawcza rynku lokali mieszkalnych w wybranym mieście - "wielka płyta" w zestawieniu z nowym budownictwem. Analiza dynamiki sprzedaży i zmian cen, w kontekście czynników demograficznych.
	Analiza rynku działek budowlanych w otoczeniu miasta	Transakcje w segmencie działek budowlanych w strefie oddziaływania miasta. Dynamika sprzedaży w wybranym okresie czasu, realizacja zabudowy w odniesieniu do zmian demograficznych i sposobów użytkowania gruntów.
dr inż. Adam Senetra	Ocena i modelowanie przestrzeni w procesie rozwoju obszarów pojeziernych	Opracowanie zasad i metod oceny przestrzeni do celów zagospodarowania rekreacyjnego. Testowanie poprawności konstrukcji własnej metody oceny przestrzeni przy zastosowaniu metod wskaźnikowych. Wykorzystanie GIS.
	Modelowanie krajobrazu w procesie opracowania map wartości obszarów pojeziernych	Testowanie wybranych metod oceny krajobrazu w procesie modelowania wartości estetycznej krajobrazu. Zastosowanie metod deterministycznych i geostatystycznych do opracowania map walorów krajobrazowych.
	Wpływ wielkości pola podstawowego badań na dokładność rozkładu przestrzennego wartości estetycznej krajobrazu	Zastosowanie wybranych metod oceny krajobrazu i analiza przestrzenna rozkładu uzyskanych wyników. Testowanie optymalnej wielkości pola podstawowego badań z wykorzystaniem metody jackknifing. Wykorzystanie GIS do analiz przestrzennych.
	Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cele rekreacyjne/rolnicze.	Zastosowanie techniki waloryzacji przestrzeni opracowanej przez autora. Zastosowanie metod kartograficznych do prezentacji wyników. Opracowanie scenariusza rozwoju przestrzeni.
	Opracowanie koncepcji infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta...	Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub korekta istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Koncepcja musi uwzględniać preferencje korzystających z infrastruktury oraz warunki przestrzenne miasta. Koncepcja w formie kartograficzno-opisowej z wizualizacją konkretnych rozwiązań technicznych.
	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej wsi (gminy)	W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru oraz opracować wytyczne do planów miejscowych uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze.

dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza przestrzennego rozmieszczenia terenów zieleni na przykładzie miasta (gminy)	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach oraz ich funkcje. W części badawczej należy zinwentaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy ilościowej i jakościowej ich przestrzennego rozmieszczenia a także ocenić stan i perspektywy rozwoju.
	Analiza zmian zagospodarowania wybranego terenu – możliwości i bariery rozwoju.	Część teoretyczna – planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, rozwój, bariery rozwojowe (naturalne, antropogeniczne). Część badawcza – identyfikacja i inwentaryzacja barier rozwojowych wybranego obszaru w ujęciu czasowym i przestrzennym.
	Analiza stanu gospodarki odpadami na przykładzie miasta (gminy)	Część teoretyczna – definicje, klasyfikacja odpadów. Część praktyczna - analiza ilościowa i jakościowa stanu gospodarki odpadami wybranego miasta (gminy): ilość wytworzonych odpadów, ich struktura, zasady postępowania z odpadami, podmioty realizujące zadania związane z gospodarką odpadami.
	Analiza prac rekultywacyjnych przeprowadzonych w wybranym powiecie (lub gminie)	Część teoretyczna - kierunki rekultywacji, zakres prac rekultywacyjnych, przepisy prawa regulujące sprawy rekultywacji gruntów. Część praktyczna - analiza ilościowa (powierzchnia, ilość) wykonanych rekultywacji na wybranym terenie (również z aspekcie czasowym); analiza jakościowa - ocena wykonanych prac.
	Inny własny temat zaproponowany przez dyplomanta związany z ochroną środowiska, planowaniem przestrzennym.	Wymagana bardzo dobra znajomość tematyki, dostęp do informacji i zaangażowanie.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka dowolnej sieci przesyłowej na przykładzie wybranej gminy.	Opis wybranej sieci przesyłowej (np. długość, napięcie, ciśnienie, położenie). Inwentaryzacja obiektów naziemnych położonych na trasie linii. Ustalenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Zasady ustalania odszkodowań na wybranym przykładzie.
	Oddziaływanie infrastruktury liniowej na przestrzeń nieruchomości.	Rodzaje szkód infrastrukturalnych, klasyfikacja naziemnych obiektów technicznych, zasady ustalania powierzchni ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (w tym minimalne odległości od obiektów terenowych) oraz powierzchni niezbędnej do korzystania z obcych nieruchomości (pasy eksploatacyjne sieci) dla wybranego rodzaju infrastruktury liniowej, zasady ustalania odszkodowań za szkody infrastrukturalne.
	Różnica między trybem cywilnym i administracyjnym w zakresie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele związane z budową sieci przesyłowych.	Charakterystyka różnych sposobów uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi obcą własność na potrzeby związane z budową infrastruktury. Zasady korzystania z nieruchomości po wybudowaniu infrastruktury i rozliczania za szkody infrastrukturalne.
	Charakterystyka krajowych sieci przesyłowych.	Identyfikacja rodzajów sieci przesyłowych. Rozmieszczenie sieci na obszarze kraju. Wykazanie punktów węzłowych poszczególnych rodzajów sieci. Kierunki zaopatrzenia kraju w poszczególne media. Plany budowy sieci przesyłowych. Zasady ustalania pasów eksploatacyjnych sieci. Przykładowe wyliczenie rekompensat z tytułu obciążenia nieruchomości sieciami tranzytowymi.
	Własne propozycje tematów z zakresu: - planowania i zagospodarowania przestrzennego, - wyceny nieruchomości, - skutków budowy i funkcjonowania dowolnej infrastruktury technicznej.	Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej
dr inż. Andrzej Morze	Wpływ złóż gazu łupkowego na wartość nieruchomości.	Badania rynku nieruchomości nad złożami gazu łupkowego.
	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
	Ocena zgodności zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Badania mające na celu wykazanie faktycznych skutków ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego w organizacji przestrzeni. Badania terenowe i za pomocą narzędzi GIS.
	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.

	Komputeryzacja prac klasyfikacji gruntów.	Wykonanie komputerowej bazy danych na podstawie tabeli klas gruntów. Sporządzenie strony www dla celów identyfikacji jakości rolniczej gleb w terenie przy użyciu przenośnych narzędzi komputerowych.
	Rozwój przestrzenny obszarów wiejskich	Praca badawcza, polegająca na określaniu kierunków zmian przestrzennych obszarów wiejskich w Polsce. Praca ma charakter opisowy ale też analityczny, w oparciu o narzędzia GIS.
	Zastosowanie programu City Cad w analizach przestrzennych	Badanie zastosowań programu City Cad pod kątem planowania przestrzennego. Konieczna znajomość języka angielskiego.
dr inż. Krystyna Kurowska	Skutki utworzenia obszarów chronionych – analiza na wybranym obiekcie badawczym	Inwentaryzacja istniejących form ochrony przyrody na wybranym obiekcie badawczym oraz określenie skutków przestrzennych, środowiskowych i ekonomicznych w przypadku utworzenia nowego obszaru podlegającego prawnej ochronie
	Uwarunkowania ochronne jako determinanta swobody planistycznej.	Inwentaryzacja istniejących form ochrony przyrody i środowiska na wybranym obiekcie badawczym oraz opracowanie mapy swobody planistycznej (wyodrębnienie obszarów o różnej sile ochrony).
	Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji, jako jeden z etapów procesu inwestycyjnobudowlanego.	Analiza wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych na przykładzie wybranego obiektu badawczego (gminy/miasta). Określenie stanu i wielkości opłat za wyłączenie w aspekcie zmieniających się przepisów prawa.
	Tendencje zmian w rozwoju obszarów wiejskich wybranego województwa.	Na przykładzie wybranego województwa dokonać oceny przemian w rolnictwie (określić tempo i kierunki przemian) w aspekcie członkostwa Polski w UE.
	Zasady wyboru lokalizacji farm wiatrowych.	Określenie czynników warunkujących lokalizację farmy wiatrowej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych i wymogów UE oraz przeprowadzenie analizy lokalizacji istniejącej farmy wiatrowej bądź wskazanie terenu pod projektowaną farmę wiatrową.
	Analiza stanu planistycznego wybranej gminy (miasta).	Dokonanie inwentaryzacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wybranej gminy oraz określenie stopnia spójności obowiązujących opracowań z przyjętą polityką przestrzenną.
	Analiza realizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych na przykładzie ...	Dokonanie identyfikacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza realizacji ustaleń min. trzech wybranych planów miejscowych. Do szczegółowej analizy wybór planów różniących się m.in. datą uchwalenia, powierzchnią opracowania, różnorodnością funkcji oraz położeniem na terenie gminy/miasta.
	Mapa dostępności transportem publicznym w Olsztynie do Kortowa	Analiza dostępności transportem publicznym do Kortowa/ centrum miasta z różnych dzielnic Olsztyna/ wybranego miasta
	Mapy średnich cen transakcyjnych gruntów rolnych zbywanych z zasobu ANR OT Olsztyn	Opracowanie map średnich cen transakcyjnych na podstawie transakcji sprzedaży nieruchomości rolnych niezabudowanych zbywanych z zasobu ANR OT Olsztyn
	Wspólna Polityka Rolna, a rozwój obszarów wiejskich	Analiza wykorzystania środków finansowych w ramach PROW 2004-2006 oraz PROW 2007-2013
dr inż. Hubert Kryszk	Zasady lokalizacji farm fotowoltaicznych	Określenie czynników warunkujących lokalizację farmy fotowoltaicznej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych i wymogów UE oraz wskazanie terenu pod projektowaną farmę wiatrową.
	Wykorzystanie fotowoltaiki w transporcie drogowym	Analiza wykorzystania fotowoltaiki do zasilania zanków drogowych na terenie wybranego województwa oraz wskazanie nowych lokalizacji (np. punkty niebezpieczne, oznakowanie przejść pieszych, tablice informacyjne)
	Rekultywacja gruntów zdegradowanych	Opracowanie projektu rekultywacji na wybranym obiekcie badawczym
	Realizacja Wspólnej Polityki Rolnej w perspektywie finansowej 2014-2020	Identyfikacja możliwości pozyskania dofinansowania działań związanych z rolnictwem oraz działalnością pozarolniczą na obszarach wiejskich
	Inny własny temat zaproponowany przez dyplomanta związany z wykorzystaniem narzędzi GIS do zarządzania przestrzenią	Wymagana bardzo dobra znajomość tematyki, dostęp do informacji i zaangażowanie.

dr Marta Gwiaździńska-Goraj	Przemiany demograficzne na obszarach wiejskich wybranego województwa	Ocena kierunku przemian zachodzących w procesach demograficznych na obszarach wiejskich wybranego województwa. Analizą objęte zostaną gminy wiejskie województwa. Na podstawie uzyskanych wyników zostaną przedstawione kierunki zachodzących przemian demograficznych w regionie a znajomość zachodzących procesów demograficznych jest bardzo ważna w kształtowaniu rozwoju obszarów wiejskich
	Proces starzenia się ludności na obszarach wiejskich wybranego województwa	Ocena przebiegu procesu starzenia się ludności na obszarach wiejskich wybranego województwa. Analizą objęte zostaną gminy wiejskie województwa. Na podstawie uzyskanych wyników zostaną przedstawione kierunki zachodzących przemian demograficznych w regionie oraz ich wpływ na rozwój obszarów wiejskich
	Ruchy migracyjne jako ważny czynnik rozwoju demograficznego wybranego obszaru	Ocena kierunku przemian zachodzących w ruchach migracyjnych na obszarach wiejskich wybranego województwa. Analizą objęte zostaną gminy wiejskie województwa. Na podstawie uzyskanych wyników zostaną przedstawione kierunki ruchów migracyjnych oraz ich wpływ na potencjał demograficzny.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH- studia stacjonarne drugiego stopnia
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2015/2016

Pełna nazwa jednostki: Katedra Planowania i Inżynierii Przestrzennej		
Specjalność: Zarządzanie Przestrzenią		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyką pracy
prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw.	Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości	Na wybranym przykładzie planu miejscowego określić zmiany wartości nieruchomości
	Skutki ekonomiczne uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy	Analiza wpływu ustaleń planu na walory ekonomiczne
	Efektywność planowania przestrzennego	Badanie efektywności planowania
	Skutki ekonomiczne realizacji postanowień dokumentów planistycznych w krajach Unii Europejskiej	Analiza skutków ekonomicznych opracowań planistycznych w wybranych krajach europejskich
	Opracowanie zasad ustalania prognozy skutków finansowych ustaleń planu miejscowego	Opracowanie modelu teoretycznego prognozy skutków finansowych
	Analiza zmian wartości nieruchomości w pasie oddziaływania autostrady	Badanie zmian wartości nieruchomości w pasie około 0,5 km od autostrady
	Badanie podziałów nieruchomości rolnych na przykładzie gminy	Analiza skutków przestrzennych wywołanych podziałami nieruchomości
	Analiza wpływu stanu środowiska na wartość nieruchomości	Badanie czynników środowiskowych wpływających na wartość nieruchomości
	Badanie wpływu cenności ekologicznej obszaru na warunki zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy	Porównanie możliwości zagospodarowania przestrzeni terenów o różnej cenności ekologicznej
	Analiza opłat adiacenckich i planistycznych w wybranej gminie	Badanie wielkości opłat
	Wycena szkód w uprawach polowych do ustalenia odszkodowania na przykładzie wybranych roślin	Badanie wielkości szkód w różnych uprawach polowych
	Analiza zapotrzebowania na informacje o charakterze przestrzennym do gospodarowania przestrzenią w gminie	Ustalenie zakresu informacji do planowania przestrzennego w gminie
	Realizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w wybranym powiecie	Analiza wykonania przepisów ustawy. Stan i wielkość opłat
	Wpływ uwarunkowań wodnych na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej	Badanie wpływu warunków wodnych na rozwiązania planistyczne
	Ocena stanu ochrony gruntów rolnych i leśnych na przykładzie powiatu	Analiza stanu ochrony gruntów w powiecie
	Opracowanie propozycji mierników ładu przestrzennego dla terenów miejskich	Wypracowanie sposobu oceny ładu przestrzennego
	Wpływ doboru lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zmiany planistyczne oraz rozwój otaczającej infrastruktury na przykładzie hipermarketów w mieście Olsztyn	Badanie wpływu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zagospodarowanie przestrzeni
	prof. dr hab. inż. Ryszard Identyfikacja obszarów przestrzeni publicznej na terenie Olsztyna.	Analiza przestrzenna przestrzeni publicznej i próba oceny jej rozmieszczenia

Cymerman, prof. zw.

Analiza stanu planistycznego gmin w wybranym powiecie.	Badanie stanu planistycznego przestrzeni wybranej gminy
Ocena skuteczności planów miejscowych w wybranej gminie.	Analiza czasu wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego
Opracowanie zasad sporządzania ocen oddziaływania na środowisko planów miejscowych.	Próba wypracowania procedur sporządzania ocen środowiskowych ustaleń planu miejscowego
Historyczna analiza zagospodarowania terenów podmiejskich	Analiza zmian zagospodarowania przestrzeni podmiejskiej na przykładzie wybranego ośrodka miejskiego
Światło w przestrzeni miasta	Analiza istniejącej zabudowy z wykorzystaniem narzędzi GIS do oceny nasłonecznienia pomieszczeń użytkowych (mieszkalnych oraz użyteczności publicznej)
Obiekty noclegowe w strukturze przestrzennej miasta	Analiza obiektów noclegowych (np. hostele, hotele, kwatery prywatne) pod kątem ich dostępności, standardu, lokalizacji i inne
Gettoizacja przestrzeni miejskiej	Analiza przestrzeni miejskiej pod kątem nasilającego się zjawiska powstawania zamkniętych, strzeżonych osiedli mieszkaniowych, rozpoznanie skali problemu oraz ocena skutków społecznych
Lokalizacja obwodowych komisji wyborczych	Analiza oraz ocena lokalizacji obwodowych komisji wyborczych, analiza zasięgu ich obsługi oraz opracowanie propozycji zmiany lokalizacji OKW na przykładzie wybranej jednostki administracyjnej
Zmiany w zagospodarowaniu przejść granicznych w Polsce	Zmiany w zagospodarowaniu przejść granicznych w Polsce
Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych	Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych na podstawie transakcji sprzedaży nieruchomości rolnych z zasobu ANT OT Olsztyn
Przestrzeń miasta z perspektywy osób niepełnosprawnych	Inwentaryzacja obiektów użyteczności publicznej dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, wskazanie potrzeb dostosowania funkcjonowania osób niepełnosprawnych w strukturze miasta
Zarządzanie zasobami środowiska	Zastosowanie technologii GIS do Zarządzania zasobami środowiska
Wybór terenów pod przeznaczenie uciążliwe	Rozwiązywanie konfliktów przy podejmowaniu decyzji za pomocą opracowania map wrażliwości oraz przydatności obszarów do lokalizacji różnych celów np: - lotniska, składowiska odpadów itp.

dr hab. Andrzej Nowak, prof. UWM	Ocena zagospodarowania inwestycyjnego terenów leśnych	funkcje inwestycyjne terenów; sposoby użytkowania terenu z punktu widzenia funkcji; ocena i weryfikacja zagospodarowania inwestycyjnego wybranego terenu leśnego; ocena stanu prawnego zagospodarowania
	Analiza zagospodarowania przestrzeni przywodnej na przykładzie wybranego jeziora	sposoby użytkowania terenów przywodnych; sposoby ochrony zasobu wodnego zbiornika; opracowanie modelu zagospodarowania przestrzeni przywodnej w aspekcie ochrony zasobów wodnych; ocena zagospodarowania przestrzeni przywodnej
	Analiza rynku nieruchomości rolnych zabudowanych	struktura nieruchomości rolnych zabudowanych; atrybuty nieruchomości rolnych zabudowanych; tworzenie bazy cen transakcyjnych nieruchomości rolnych zabudowanych; analiza rynku na przykładzie wybranej gminy
	Analiza rynku nieruchomości przejętych pod drogi publiczne	sposoby pozyskiwania gruntów pod drogi publiczne; zasady ustalania odszkodowań za przejęte grunty; analiza rynku na przykładzie wybranego obiektu
	Ocena podobieństwa nieruchomości leśnych w procesie wyceny podejściem porównawczym	nieruchomość leśna i jej atrybuty; dane źródłowe charakteryzujące nieruchomość leśną; kryteria i zasady oceny podobieństwa gruntów leśnych i drzewostanów; opracowanie bazy nieruchomości podobnych na przykładzie wybranego powiatu
	Ocena podobieństwa nieruchomości rekreacyjnych w procesie wyceny podejściem porównawczym	nieruchomość rekreacyjną i jej atrybuty; dane źródłowe charakteryzujące takie nieruchomości; kryteria i zasady wyceny podobieństwa nieruchomości rekreacyjnych; konstrukcja bazy nieruchomości podobnych na przykładzie wybranego rynku lokalnego
	Analiza stref ograniczonego użytkowania przestrzeni	pojęcie i klasyfikacja stref ograniczonego użytkowania; regulacje prawne w tym zakresie; identyfikacja i ocena ograniczeń; ocena związków ograniczeń z wartością rynkową nieruchomości na przykładzie wybranych obiektów
dr inż. Agnieszka Szczępańska	Analiza zmian w strukturze użytkowania gruntów na przykładzie wybranej jednostki przestrzennej	Analiza zmian w strukturze użytkowania gruntów na przestrzeni określonego przedziału czasowego dla obszaru gminy (powiatu, województwa) z uwzględnieniem różnorodnych form zagospodarowania.
	Procesy suburbanizacyjne w otoczeniu wybranego miasta.	Analiza kierunków zmian w przestrzeni strefy podmiejskiej i wyznaczenie zasięgu oddziaływania miasta. Analiza może dotyczyć zmian demograficznych, rozwoju gospodarczego, układów komunikacyjnych, relacji społecznych, itp.
	Rola i znaczenie przestrzeni publicznych na obszarze wybranej jednostki przestrzennej.	Analiza przestrzeni publicznych wybranej jednostki przestrzennej pod kątem zaspokojenia potrzeb społecznych. Sposoby i kierunki zagospodarowania przestrzeni publicznych.
	Analiza poziomu bezpieczeństwa publicznego w przestrzeni osiedla wielorodzinnego.	Analiza czynników powodujących spadek poziomu bezpieczeństwa na terenie osiedla wielorodzinnego, wskazanie zagrożeń i miejsc potencjalnie niebezpiecznych. Wskazanie działań i rozwiązań mogących podnieść poziom bezpieczeństwa.
dr inż. Adam Senetra	Ocena i modelowanie przestrzeni w procesie rozwoju obszarów pojeziernych	Opracowanie zasad i metod oceny przestrzeni do celów zagospodarowania rekreacyjnego. Testowanie poprawności konstrukcji własnej metody oceny przestrzeni przy zastosowaniu metod wskaźnikowych. Wykorzystanie GIS.
	Modelowanie krajobrazu w procesie opracowania map wartości obszarów pojeziernych	Testowanie wybranych metod oceny krajobrazu w procesie modelowania wartości estetycznej krajobrazu. Zastosowanie metod deterministycznych i geostatystycznych do opracowania map walorów krajobrazowych. Wykorzystanie GIS do analiz przestrzennych
	Wpływ wielkości pola podstawowego badań na dokładność rozkładu przestrzennego wartości estetycznej krajobrazu	Zastosowanie wybranych metod oceny krajobrazu i analiza przestrzenna rozkładu uzyskanych wyników. Testowanie optymalnej wielkości pola podstawowego badań z wykorzystaniem metody jackknifing. Wykorzystanie GIS do analiz przestrzennych.
	Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cele rekreacyjne/rolnicze.	Zastosowanie techniki waloryzacji przestrzeni opracowanej przez autora. Zastosowanie metod kartograficznych do prezentacji wyników. Opracowanie scenariusza rozwoju przestrzeni.

	Wpływ obszarów Natura 2000 na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej	Celem pracy jest określenie korzyści i strat wynikających z gospodarowania na obszarach Natura 2000. Przedmiotem zainteresowania może być gospodarowanie w rolnictwie, turystyka, rozwój terenów mieszkalnych itp..
	Dynamika zmian użytkowania ziemi jako wyznacznik rozwoju zrównoważonego.	Praca ma na celu określenie dynamiki zmian użytkowania gruntów w kontekście rozwoju zrównoważonego. Porównanie struktury powierzchniowej gruntów rolnych, leśnych i obszarów chronionych oraz zabudowanych i zurbanizowanych pozwoli na określenie kierunków rozwoju przestrzeni oraz działań zapobiegających degradacji środowiska naturalnego. Przedstawienie wyników przy wykorzystaniu oprogramowania GIS.
	Wpływ obszarów Natura 200 na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej	Celem pracy jest określenie korzyści i strat wynikających z gospodarowania na obszarach Natura 2000. Przedmiotem zainteresowania może być gospodarowanie w rolnictwie, turystyka, rozwój terenów mieszkalnych itp..
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej wsi (gminy)	W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru oraz opracować wytyczne do planów miejscowych uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze.
	Analiza przestrzennego rozmieszczenia terenów zieleni na przykładzie miasta (gminy)	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach oraz ich funkcje. W części badawczej należy zinwentaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy ilościowej i jakościowej ich przestrzennego rozmieszczenia a także ocenić stan i perspektywę rozwoju.
	Analiza zmian zagospodarowania wybranego terenu – możliwości i bariery rozwoju.	Część teoretyczna – planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, rozwój, bariery rozwojowe (naturalne, antropogeniczne). Część badawcza – identyfikacja i inwentaryzacja barier rozwojowych wybranego obszaru w ujęciu czasowym i przestrzennym.
	Analiza stanu gospodarki odpadami na przykładzie miasta (gminy)	Część teoretyczna – definicje, klasyfikacja odpadów. Część praktyczna - analiza ilościowa i jakościowa stanu gospodarki odpadami wybranego miasta (gminy): ilość wytworzonych odpadów, ich struktura, zasady postępowania z odpadami, podmioty realizujące zadania związane z gospodarką odpadami.
	Analiza prac rekultywacyjnych przeprowadzonych w wybranym powiecie (lub gminie)	Część teoretyczna - kierunki rekultywacji, zakres prac rekultywacyjnych, przepisy prawa regulujące sprawy rekultywacji gruntów. Część praktyczna - analiza ilościowa (powierzchnia, ilość) wykonanych rekultywacji na wybranym terenie (również z aspekcie czasowym); analiza jakościowa - ocena wykonanych prac.
	Inny własny temat zaproponowany przez dyplomanta związany z ochroną środowiska, planowaniem przestrzennym.	Wymagana bardzo dobra znajomość tematyki, dostęp do informacji i zaangażowanie.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka dowolnej sieci przesyłowej na przykładzie wybranej gminy.	Opis wybranej sieci przesyłowej (np. długość, napięcie, ciśnienie, położenie). Inwentaryzacja obiektów naziemnych położonych na trasie linii. Ustalenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Zasady ustalania odszkodowań na wybranym przykładzie.
	Oddziaływanie infrastruktury liniowej na przestrzeń nieruchomości.	Rodzaje szkód infrastrukturalnych, klasyfikacja naziemnych obiektów technicznych, zasady ustalania powierzchni ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (w tym minimalne odległości od obiektów terenowych) oraz powierzchni niezbędnej do korzystania z obcych nieruchomości (pasy eksploatacyjne sieci) dla wybranego rodzaju infrastruktury liniowej, zasady ustalania odszkodowań za szkody infrastrukturalne.
	Różnica między trybem cywilnym i administracyjnym w zakresie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele związane z budową sieci przesyłowych.	Charakterystyka różnych sposobów uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi obcą własność na potrzeby związane z budową infrastruktury. Zasady korzystania z nieruchomości po wybudowaniu infrastruktury i rozliczania za szkody infrastrukturalne.

	Charakterystyka krajowych sieci przesyłowych.	Identyfikacja rodzajów sieci przesyłowych. Rozmieszczenie sieci na obszarze kraju. Wykazanie punktów węzłowych poszczególnych rodzajów sieci. Kierunki zaopatrzenia kraju w poszczególne media. Plany budowy sieci przesyłowych. Zasady ustalania pasów eksploatacyjnych sieci. Przykładowe wyliczenie rekompensat z tytułu obciążenia nieruchomości sieciami tranzytowymi.
	Własne propozycje tematów z zakresu: - planowania i zagospodarowania przestrzennego, - wyceny nieruchomości, - skutków budowy i funkcjonowania dowolnej infrastruktury technicznej.	Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej
dr inż. Andrzej Morze	Wpływ złóż gazu łupkowego na wartość nieruchomości.	Badania rynku nieruchomości nad złożami gazu łupkowego.
	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
	Ocena zgodności zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Badania mające na celu wykazanie faktycznych skutków ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego w organizacji przestrzeni. Badania terenowe i za pomocą narzędzi gis.
	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
	Komputeryzacja prac klasyfikacji gruntów.	Wykonanie komputerowej bazy danych danych na podstawi tabeli klas gruntów. Sporządzenie strony www dla celów identyfikacji jakości rolniczej gleb w terenie przy użyciu przenośnych narzędzi komputerowych.
	Rozwój przestrzenny obszarów wiejskich	Praca badawcza, polegająca na określaniu kierunków zmian przestrzennych obszarów wiejskich w Polsce. Praca ma charakter opisowy ale też analityczny, w oparciu o narzędzia gis.
	Zastosowanie programu City Cad w analizach przestrzennych	Badanie zastosowań programu City Cad pod kątem planowania przestrzennego. Konieczna znajomość języka angielskiego.
dr inż. Krystyna Kurowska	Skutki utworzenia obszarów chronionych – analiza na wybranym obiekcie badawczym	Inwentaryzacja istniejących form ochrony przyrody na wybranym obiekcie badawczym oraz określenie skutków przestrzennych, środowiskowych i ekonomicznych w przypadku utworzenia nowego obszaru podlegającego prawnej ochronie
	Uwarunkowania ochronne jako determinanta swobody planistycznej.	Inwentaryzacja istniejących form ochrony przyrody i środowiska na wybranym obiekcie badawczym oraz opracowanie mapy swobody planistycznej (wyodrębnienie obszarów o różnej sile ochrony).
	Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji, jako jeden z etapów procesu inwestycyjnobudowlanego.	Analiza wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych na przykładzie wybranego obiektu badawczego (gminy/miasta). Określenie stanu i wielkości opłat za wyłączenie w aspekcie zmieniających się przepisów prawa.
	Tendencje zmian w rozwoju obszarów wiejskich wybranego województwa.	Na przykładzie wybranego województwa dokonać oceny przemian w rolnictwie (określić tempo i kierunki przemian) w aspekcie członkostwa Polski w UE.
	Zasady wyboru lokalizacji farm wiatrowych.	Określenie czynników warunkujących lokalizację farmy wiatrowej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych i wymogów UE oraz przeprowadzenie analizy lokalizacji istniejącej farmy wiatrowej bądź wskazanie terenu pod projektowaną farmę wiatrową.
	Analiza stanu planistycznego wybranej gminy (miasta).	Dokonanie inwentaryzacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wybranej gminy oraz określenie stopnia spójności obowiązujących opracowań z przyjętą polityką przestrzenną.
	Analiza realizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych na przykładzie ...	Dokonanie identyfikacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza realizacji ustaleń min. trzech wybranych planów miejscowych. Do szczegółowej analizy wybór planów różniących się m.in. datą uchwalenia, powierzchnią opracowania, różnorodnością funkcji oraz położeniem na terenie gminy/miasta.
	Mapa dostępności transportem publicznym w Olsztynie do Kortowa	Analiza dostępności transportem publicznym do Kortowa/ centrum miasta z różnych dzielnic Olsztyna/ wybranego miasta

	Mapy średnich cen transakcyjnych gruntów rolnych zbywanych z zasobu ANR OT Olsztyn	Opracowanie map średnich cen transakcyjnych na podstawie transakcji sprzedaży nieruchomości rolnych niezabudowanych zbywanych z zasobu ANR OT Olsztyn
	Wspólna Polityka Rolna, a rozwój obszarów wiejskich	Analiza wykorzystania środków finansowych w ramach PROW 2004-2006 oraz PROW 2007-2013
dr inż. Hubert Kryszk	Zasady lokalizacji farm fotowoltaicznych	Określenie czynników warunkujących lokalizację farmy fotowoltaicznej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych i wymogów UE oraz wskazanie terenu pod <u>projektowaną farmę wiatrową</u> .
	Wykorzystanie fotowoltaiki w transporcie drogowym	Analiza wykorzystania fotowoltaiki do zasilania zanków drogowych na terenie wybranego województwa oraz wskazanie nowych lokalizacji (np. punkty niebezpieczne, oznakowanie przejść pieszych, tablice informacyjne)
	Rekultywacja gruntów zdegradowanych	Opracowanie projektu rekultywacji na wybranym obiekcie badawczym
	Realizacja Wspólnej Polityki Rolnej w perspektywie finansowej 2014-2020	Identyfikacja możliwości pozyskania dofinansowania działań związanych z rolnictwem oraz działalnością pozarolniczą na obszarach wiejskich
	Inny własny temat zaproponowany przez dyplomanta związany z wykorzystaniem narzędzi GIS do zarządzania przestrzenią	Wymagana bardzo dobra znajomość tematyki, dostęp do informacji i zaangażowanie.
dr Marta Gwiazdzińska-Goraj	Przemiany demograficzne na obszarach wiejskich wybranego województwa	Ocena kierunku przemian zachodzących w procesach demograficznych na obszarach wiejskich wybranego województwa. Analizą objęte zostaną gminy wiejskie województwa. Na podstawie uzyskanych wyników zostaną przedstawione kierunki zachodzących przemian demograficznych w regionie a znajomość zachodzących procesów demograficznych jest bardzo ważna w kształtowaniu rozwoju obszarów wiejskich
	Proces starzenia się ludności na obszarach wiejskich wybranego województwa	Ocena przebiegu procesu starzenia się ludności na obszarach wiejskich wybranego województwa. Analizą objęte zostaną gminy wiejskie województwa. Na podstawie uzyskanych wyników zostaną przedstawione kierunki zachodzących przemian demograficznych w regionie oraz ich wpływ na rozwój obszarów wiejskich
	Ruchy migracyjne jako ważny czynnik rozwoju demograficznego wybranego obszaru	Ocena kierunku przemian zachodzących w ruchach migracyjnych na obszarach wiejskich wybranego województwa. Analizą objęte zostaną gminy wiejskie województwa. Na podstawie uzyskanych wyników zostaną przedstawione kierunki kierunki ruchów migracyjnych oraz ich wpływ na potencjał demograficzny.