

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH-studia stacjonarne drugiego stopnia
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2015/2016

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego		
Specjalność: Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Wycena prawa użytkowania wieczystego gruntów w warunkach ograniczonego rynku	Porównanie praw, analiza rynków obu praw, wykrycie relacji wartości
	Teoria i praktyka wyceny nieruchomości metodą inwestycyjną	Istota metody, procedura prawna, ustalenie dochodu i stopy procentowej
	Czynsz jako kategoria dochodu z nieruchomości	Opis rodzajów czynszów, ustalenie dochodów z nieruchomości
	Analiza zmiany wartości nieruchomości na obszarach obrzeżnych miast	Wybór obiektu, stworzenie bazy danych, przeprowadzenie analiz
	Determinanty wyboru miejsca zamieszkania	Analiza literatury dotycząca preferencji mieszkańców, badania ankietowe wśród osób poszukujących miejsca zamieszkania
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Partycypacja społeczna w procesach przestrzennych	Praca ma na celu przegląd procesów partycypacji społecznej zachodzących we współczesnych procesach podejmowania decyzji związanych z przestrzenią. W pracy należy wskazać znaczenie i rolę udziału czynnika społecznego w procesach decyzyjnych.
	Strategiczne gospodarowanie nieruchomościami w gminie	W pracy należy dokonać analizy procesów gospodarowania nieruchomościami w gminie w kontekście strategicznym. Zaproponować możliwości zmian i przedstawić plan zmian na konkretnym przykładzie.
	Megatrendy w gospodarowaniu nieruchomościami	W pracy należy dokonać analizy trendów i megatrendów charakterystycznych dla sektora nieruchomości.
	Analiza rozwiązań typu "green" w procesach ekologizacji nieruchomości	Zdefiniować pojęcie ekologizacji nieruchomości oraz pojęcie działań typu "green". Wskazać sposoby ekologizacji nieruchomości.
	Nieruchomości pasywne	Dokonać systemowej analizy rozwiązań pasywnych w sektorze nieruchomości.
	Gospodarowanie nieruchomościami zajętych przez wody płynące	W pracy należy dokonać procesów gospodarowania.