

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2014/2015

Katedra Zasobów Nieruchomości		
Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami, Geodezja i Kartografia		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Badanie efektywności rejestracji zmian danych w ewidencji gruntów i budynków na wybranym przykładzie.	Badanie ma obejmować analizę ilości oraz czasu wprowadzania zmian danych w systemie katastralnym w dwóch wybranych powiatach. Celem pracy jest ustalenie jakości obsługi systemu oraz wytypowanie determinanty wpływu na jakość obsługi katastru.
	Określenie funkcjonalnych cech systemu katastralnego na potrzeby procesów inwestycyjnych.	Badanie ma obejmować analizę wybranych procesów inwestycyjnych ze szczególnym wskazaniem momentów decyzyjnych oraz określeniem użyteczności systemu katastralnego w kolejnych jego etapach.
	Zabezpieczenie praw do nieruchomości w Zintegrowanym Systemie Informacji o Nieruchomościach.	Badanie ma obejmować określenie procesu zabezpieczania praw do nieruchomości w ZSIN w relacji do obecnego sposobu zabezpieczenia praw do nieruchomości w systemie katastralnym z uwzględnieniem przepływu informacji katastralnej.
	Krajowy System Informacji o Nieruchomościach a Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach.	Analiza porównawcza dwóch równoległych koncepcji rozwojowych SDI/INSPIRE (Geoportal) oraz Land Administration System (ZSIN) w Polsce. Wynikiem analizy ma być określenie funkcjonalności systemów.
	Określenie funkcjonalnych wyznaczników systemu katastralnego na potrzeby procesów windykacyjnych.	Badanie ma obejmować analizę wybranych procesów windykacyjnych ze szczególnym wskazaniem ochrony interesów stron przez system katastralny.
	Ocena polskiego Geoportalu.	Analiza ma obejmować porównanie wybranych europejskich systemów informacji przestrzennej w celu dokonania oceny postępów budowy polskiego Geoportalu.
dr inż. Kuryj Jan	Analiza procedur prawnych i technologicznych masowej wyceny nieruchomości w wybranych krajach Unii Europejskiej.	W oparciu o literaturę głównie zagraniczną, należy scharakteryzować cztery wybrane kraje UE w zakresie procedur wyceny nieruchomości na ich opodatkowania podatkiem od nieruchomości potrzebę określenia podstawy
	Zaproponowanie metody podziału obszarów na strefy o jednorodnej wartości w celu opracowania map wartości gruntów, na wybranym przykładzie	Celem badań jest przedstawienie koncepcyjnej próby podziału obszaru danej miejscowości na jednorodne strefy taksacyjne (o podobnej wartości) z uwzględnieniem zaproponowanego zestawu cech wartościotwórczych oraz propozycja określenia jednostkowej wartości gruntów w poszczególnych strefach
	Opracowanie metody doboru atrybutów wartościotwórczych na potrzeby masowej wyceny nieruchomości, z wykorzystaniem analiz statystycznych	Badania mają na celu wypracowanie metody wyboru cech wpływających na wartość w oparciu o analizę metod statystyki matematycznej oraz zaproponowanie sposobu wyznaczenia wielkości tego wpływu
	Analiza porównawcza wartości katastralnej z wartością rynkową oraz z cenami transakcyjnymi nieruchomości.	Praca dotyczyć ma omówienie procedur wyceny indywidualnej i metody powszechnej taksacji nieruchomości. Ustalenie wartości rynkowej i katastralnej tymi metodami i przeprowadzenie analizy porównawczej otrzymanych wartości. Na tej podstawie obliczenie przeiętęgo ochylenia i dopasowania wartości katastralnej do wartości rynkowej
	Analiza ustalenia stawki procentowej podatku oparta na wartości katastralnej nieruchomości i aktualnym systemie opodatkowania nieruchomości wna wybranym obszarze	Badania mają na celu przeprowadzenie powszechnej taksacji na wybranym obszarze, w oparciu o zaproponowaną metodykę i analizę uzyskanych wartości pod kątem określenia stawki procentowej podatku obliczanego od tej podstawy. Porównanie uzyskanych wyników z wysokością podatku uzyskiwanego aktualnie przez gminę z obszaru objętego analizą.
	Zaproponowanie modeli ekonometrycznych do przeprowadzenia masowej wyceny nieruchomości na bazie aktualnych przepisów prawnych	Analiza modeli ekonometrycznych i statystycznych pod kątem ich adaptacji do opracowania modeli taksacyjnych pozwalających na zaproponowanie optymalnej metodyki wyceny masowej

dr inż. Lech Kotlewski	Uwarunkowania i kierunki przekształceń strefy podmiejskiej	Celem pracy jest przedstawienie zmian jakie zachodzą w strefach podmiejskich, związanych przede wszystkim z rozprzestrzenianiem się zabudowy, poznanie mechanizmów tych procesów, ich uwarunkowań, przewidywanych kierunków. W pracy należy zawrzeć ich ocenę, zaproponować rozwiązania ewentualnych problemów. Badania przeprowadzić na konkretnym przykładzie, np. Olsztyna.
	Wpływ infrastruktury transportowej na przekształcenia wiejskich jednostek osadniczych.	Celem pracy jest określenie wpływu jaki infrastruktura transportowa wywiera na funkcjonowanie i przekształcenia wiejskich jednostek osadniczych. Wnioski powinny wynikać z badań przeprowadzonych na konkretnych obiektach.
	Jakość przestrzeni a zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W celu zrealizowania tematu pracy należy zdefiniować pojęcie jakości przestrzeni i określić elementy, które mają na nią wpływ. Należy przedstawić rolę mpzp w systemie planowania przestrzennego w Polsce. W pracy należy przeprowadzić analizę zawartości planów dla wybranego obszaru, porównać ich treść ze zrealizowanym zagospodarowaniem przestrzeni i dokonać oceny.
	Znaczenie mpzp i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w procesie kształtowania przestrzeni.	W pracy należy dokonać porównania mpzp i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającego z uwarunkowań prawnych. Celem pracy jest określenie faktycznego wpływu tych opracowań na kształtowanie przestrzeni. Analizy należy dokonać na przykładzie konkretnej gminy.
	Wpływ zużycia na wartość nieruchomości	Na potrzeby realizacji tematu w pracy należy zdefiniować pojęcie zużycia nieruchomości, jego rodzaje. W określaniu metody badawczej realizacji celu pracy należy wykorzystać uwarunkowania prawne w zakresie wyceny oraz informacje zawarte w literaturze przedmiotu. Wnioski należy sformułować na podstawie analizy danych transakcyjnych dotyczących określonego obszaru.
	Partycypacja społeczna w procesie podejmowania działań planistycznych jako warunek ich powodzenia.	W pracy należy przedstawić występowanie elementów partycypacji społecznej w procesie tworzenia różnych opracowań planistycznych. Celem pracy jest określenie wpływu, jaki ma zaangażowanie społeczne na etapie powstawania opracowań na późniejszą ich realizację.
dr inż. Andrzej Muczyński	Spoleczne zasoby czynszowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.
	Modelowanie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi na wybranym przykładzie.	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi. Przedmiot wyceny i rodzaje szacowanej wartości przedsiębiorstwa iotu wyceny i Poznanie zasad, metod i narzędzi dynamiki sytemów. Opracowanie modelu gospodarki zasobami w ujęciu sytemowo-dynamicznym i symulacja jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Venism PLE. Analiza wyników i wnioski.
	Klasyfikacja gminnych zasobów mieszkaniowych na wybranym przykładzie.	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami mieszkaniowymi. Poznanie zasad, metod i narzędzi badań klasyfikacyjnych z zastosowaniem sztucznych sieci neuronowych. Przeprowadzenie klasyfikacji wybranego zasobu komunalnego z wykorzystaniem SSN. Analiza wyników i wnioski.
	Planowanie w zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi. Adaptacja zasad i metod planowania działalności gospodarczej do zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi, w tym szczególnie do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbi	Ocena poziomu cen na nieruchomości w odniesieniu do ich wartości rynkowej	Analiza cen na wybranym rynku, odniesienie do wartości rynkowej, ocena różnic, cechy rynku lokalnego
	Wartość rynkowa a wartość odtworzeniowa nieruchomości	Zasady i procedury szacowania obu wartości, ocena uzyskanych wyników dla wybranej grupy nieruchomości, wpływ wartości zużycia, formy i sposoby jego szacowania
	Specyfika wyceny nieruchomości zurbanizowanych	Określenie celów szacowania nieruchomości zurbanizowanych analiza wybranych przypadków, próba oceny dotychczasowych procedur, informacja

	Zasady racjonalnego gospodarowania zasobem nieruchomości komunalnych	Pojęcie racjonalności gospodarowania, racjonalność i efektywność, specyfika gospodarowania różnymi zasobami
	Specyfika systemu informacji o nieruchomościach z uwzględnieniem rozwiązań SIN	Rozwiązywanie i propozycje dotyczące ZSIN, moduł "wycena" w innych systemach, ocena wybranych cech informacji, rola katastru nieruchomości
dr inż. Zbigniew Sujkowski	Ocena planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na wybranym przykładzie gminy	Celem pracy jest ocena gospodarki nieruchomościami należącymi do wybranej gminy z uwzględnieniem założeń wynikających z planu wykorzystania nieruchomości z zasobu. Wyniki badań szczegółowych pozwolą na sprawdzenie w jakim stopniu gmina realizuje założenia wynikające z planu.
	Zarządzanie kosztami w obiektach szpitalnych	Praca ma na celu wypracowanie modułu kosztów zarządzania infrastrukturą szpitalną. Opracowanie takiego modułu będzie narzędziem wspomagającym pracę podmiotu odpowiedzialnego za zarządzanie obiektem szpitalnym
	Opracowanie planu zarządzania nieruchomością instytucjonalną	Celem pracy jest sporządzenie planu zarządzania nieruchomością należącą do instytucji sektora publicznego.
	Zasady gospodarowania nieruchomościami w zasobach spółdzielni mieszkaniowych	Celem pracy jest poznanie i weryfikacja zasad gospodarowania nieruchomościami należącymi do spółdzielni mieszkaniowych. W pracy zostaną przedstawione zasady gospodarowania i ich wykorzystanie w procesie zarządzania nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowej.
	Facility, asset, property management w procesie zarządzania nieruchomościami komercyjnymi	Praca ma na celu poznanie nowych obszarów w zarządzaniu nieruchomościami komercyjnymi. Celem pracy jest ustalenie zakresu czynności facility, asset, property menadżera w procesie zarządzania nieruchomością komercyjną na wybranym przykładzie.