

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH- STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2014/2015

Katedra Planowania i Inżynierii Przestrzennej

**GEODEZJA i SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI, GOSPODAROWANIE PRZESTRZENIĄ i NIERUCHOMOŚCIAMI,
 ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótka charakterystyka pracy
prof. dr hab. inż. Ryszaed Cymerman	Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości	Na wybranym przykładzie planu miejscowego określić zmiany wartości nieruchomości
	Skutki ekonomiczne uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy	Analiza wpływu ustaleń planu na walory ekonomiczne
	Efektywność planowania przestrzennego	Badanie efektywności planowania
	Skutki ekonomiczne realizacji postanowień dokumentów planistycznych w krajach Unii Europejskiej	Analiza skutków ekonomicznych opracowań planistycznych w wybranych krajach europejskich
	Opracowanie zasad ustalania prognozy skutków finansowych ustaleń planu miejscowego	Opracowanie modelu teoretycznego prognozy skutków finansowych
	Analiza zmian wartości nieruchomości w pasie oddziaływania autostrady	Badanie zmian wartości nieruchomości w pasie około 0,5 km od autostrady
	Badanie podziałów nieruchomości rolnych na przykładzie gminy	Analiza skutków przestrzennych wywołanych podziałami nieruchomości
	Analiza wpływu stanu środowiska na wartość nieruchomości	Badanie czynników środowiskowych wpływających na wartość nieruchomości
	Badanie wpływu cenności ekologicznej obszaru na warunki zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy	Porównanie możliwości zagospodarowania przestrzeni terenów o różnej cenności ekologicznej
	Analiza opłat adiacenckich i planistycznych w wybranej gminie	Badanie wielkości opłat
	Wycena szkód w uprawach polowych do ustalenia odszkodowania na przykładzie wybranych roślin	Badanie wielkości szkód w różnych uprawach polowych
	Analiza zapotrzebowania na informacje o charakterze przestrzennym do gospodarowania przestrzenią w gminie	Ustalenie zakresu informacji do planowania przestrzennego w gminie
	Realizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w wybranym powiecie	Analiza wykonania przepisów ustawy. Stan i wielkość opłat
	Wpływ uwarunkowań wodnych na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej	Badanie wpływu warunków wodnych na rozwiązania planistyczne
	Ocena stanu ochrony gruntów rolnych i leśnych na przykładzie powiatu	Analiza stanu ochrony gruntów w powiecie
	Opracowanie propozycji mierników ładu przestrzennego dla terenów miejskich	Wypracowanie sposobu oceny ładu przestrzennego
	Wpływ doboru lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zmiany planistyczne oraz rozwój otaczającej infrastruktury na przykładzie hipermarketów w mieście Olsztyn	Badanie wpływu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zagospodarowanie przestrzeni
	Identyfikacja obszarów przestrzeni publicznej na terenie Olsztyna.	Analiza przestrzenna przestrzeni publicznej i próba oceny jej rozmieszczenia
	Analiza stanu planistycznego gmin w wybranym powiecie.	Badanie stanu planistycznego przestrzeni wybranej gminy
	Ocena skuteczności planów miejscowych w wybranej gminie.	Analiza czasu wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego

	Opracowanie zasad sporządzania ocen oddziaływania na środowisko planów miejscowych.	Próba wypracowania procedur sporządzania ocen środowiskowych ustaleń planu miejscowego
dr hab. Andrzej Nowak, prof. UWM	Analiza zagospodarowania przestrzeni przyrodnej na przykładzie wybranego jeziora	sposoby użytkowania terenów przyrodnych; sposoby ochrony zasobu wodnego zbiornika; opracowanie modelu zagospodarowania przestrzeni przyrodnej w aspekcie ochrony zasobów wodnych; ocena zagospodarowania przestrzeni przyrodnej
	Analiza rynku nieruchomości rolnych zabudowanych	struktura nieruchomości rolnych zabudowanych; atrybuty nieruchomości rolnych zabudowanych; tworzenie bazy cen transakcyjnych nieruchomości rolnych zabudowanych; analiza rynku na przykładzie wybranej gminy
	Analiza rynku nieruchomości przejętych pod drogi publiczne	sposoby pozyskiwania gruntów pod drogi publiczne; zasady ustalania odszkodowań za przejęte grunty; analiza rynku na przykładzie wybranego obiektu
	Ocena podobieństwa nieruchomości leśnych w procesie wyceny podejściem porównawczym	nieruchomość leśna i jej atrybuty; daneźródłowe charakteryzujące nieruchomość leśną; kryteria i zasady oceny podobieństwa gruntów leśnych i drzewostanów; opracowanie bazy nieruchomości podobnych na przykładzie wybranego powiatu
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
	Rozwój przestrzenny obszarów wiejskich	Praca badawcza, polegająca na określaniu kierunków zmian przestrzennych obszarów wiejskich w Polsce. Praca ma charakter opisowy ale też analityczny, w oparciu o narzędzia GIS.
	Wpływ złóż gazu łupkowego na wartość nieruchomości.	Badania rynku nieruchomości nad złożami gazu łupkowego.
	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
	Ocena zgodności zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Badania mające na celu wykazanie faktycznych skutków ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego w organizacji przestrzeni. Badania terenowe i za pomocą narzędzi GIS.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza dostępności przestrzeni pseudo publicznej dla osób niepełnosprawnych	W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych
	Istnieje możliwość uzgodnienia tematu z promotorem (tematyka: przestrzeń, planowanie przestrzenne, ład przestrzenny ochrona środowiska)	Dyplomant (tka) proponuje i uzgadnia z promotorem temat pracy magisterskiej poczym temat zgłaszany jest do bazy tematów prac magisterskich
	Opracowanie metody oceny stanu ładu przestrzennego wybranych fragmentów przestrzeni zurbanizowanej i niezurbanizowanej	W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni zurbanizowanej lub niezurbanizowanej. Wyboru przestrzeni dokonuje dyplomant.
	Ocena walorów rekreacyjnych wybranej przestrzeni w aspekcie ładu przestrzennego	W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni rekreacyjnej
	Ocena stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie osób niepełnosprawnych	W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych

dr inż. Agnieszka Szczepańska	Społeczne problemy kształtowania przestrzeni podmiejskiej.	Analiza wybranego fragmentu przestrzeni podmiejskiej w zakresie stosunku ludności miejscowej do ludności napływowej, płaszczyzn integracji tych społeczności; stosunek tych społeczności do aktywnego kształtowania otoczenia.
	Historyczna analiza zagospodarowania terenów podmiejskich.	Analiza zmiany stanu zagospodarowania wybranych terenów podmiejskich z uwzględnieniem danych kartograficznych i statystycznych
	Analiza przestrzeni miejskiej pod kątem wyznaczenia przestrzeni kryzysowych.	Miejska przestrzeń publiczna. Analiza przestrzeni miejskiej mająca na celu wyodrębnienie potencjalnych przestrzeni kryzysowych pod kątem zachowania bezpieczeństwa publicznego.
	Decyzje behawioralne na rynku nieruchomości. Decyzje behawioralne w gospodarce przestrzennej.	Proces podejmowania decyzji. Behawioralne aspekty procesu podejmowania decyzji na rynku nieruchomości (w gospodarce przestrzennej). Granice racjonalności czynników ekonomicznych.
	Bezpieczeństwo publiczne na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.	Analiza struktury zagospodarowania terenów mieszkaniowych pod kątem bezpieczeństwa publicznego.
	Czynniki środowiskowe jako determinanta wartości nieruchomości	Analiza wybranych czynników środowiskowych i ich wpływu na wartość nieruchomości. Czynniki środowiskowe: zagrożenie hałasem, walory krajobrazowe, sąsiedztwo terenów zieleni.
	Problematyka regionów peryferyjnych na przykładzie wybranej gminy.	Analiza wybranej gminy pod kątem poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dynamiki dokonujących się przemian.
dr inż. Adam Senetra	Waloryzacja przestrzeni na cele rekreacyjne na przykładzie gminy/miejscowości	Zastosowanie dostępnych technik waloryzacji przestrzeni na cele rekreacyjne i określenie możliwości zastosowania ich w pracach planistycznych. Zastosowanie oprogramowania GIS oraz opracowanie własnej techniki waloryzacji przestrzeni.
	Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel....	Zastosowanie wybranej techniki waloryzacji dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.
	Opracowanie koncepcji infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta...	Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub korekta istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Koncepcja musi uwzględniać preferencje korzystających z infrastruktury oraz warunki przestrzenne miasta. Koncepcja
	Analiza możliwości rozwoju turystyki kwalifikowanej na przykładzie Tatrzńskiego Parku Narodowego	Wskazanie głównych kierunków rozwoju infrastruktury turystycznej TPN w oparciu o dane ankietowe. Koncepcja w formie opisowej i graficznej (wizualizacje). Możliwość wykorzystania oprogramowania GIS.
	Zastosowanie izolinii do przedstawienia (nazwa zjawiska/zjawisk) na przykładzie (nazwa jednostki przestrzennej)	Analiza rozmieszczenia wybranych zjawisk przestrzennych. Przedstawienie wyników w postaci map izoliniowych opracowanych za pomocą oprogramowania GIS.
	System Informatyczny Lasów Państwowych jako źródło danych w procesie wyceny nieruchomości	Początki systemów informatycznych wspomagających gospodarkę leśną w Lasach Państwowych datują się na początek lat 90-tych ubiegłego stulecia. Został wdrożony System Informatyczny Lasów Państwowych (SILP), który jest informatycznym systemem wspomagania zarządzania w PGL Lasy Państwowe. Praca ma na celu ukazanie, w jakim stopniu informacje zawarte w systemach geoinformatycznych mogą być wykorzystywane w procesie wyceny nieruchomości leśnych.
	Wpływ cech taksacyjnych na wartość rynkową drzewostanów przy zastosowaniu techniki wskaźnikowej	Szacowanie wartości drzewostanu jest zagadnieniem skomplikowanym ze względu na specyfikę rynku nieruchomości leśnych. Przejawia się to brakiem danych z transakcji rynkowych, gdyż nieruchomości leśne są rzadko przedmiotem obrotu. Największy wpływ na wartość mają cechy związane z drzewostanem (wiek, bonitacja, zadrzewienie, jakość, skład gatunkowy itp.). Mnogość tych cech i mała ilość transakcji znacznie ogranicza możliwości stosowania podejścia porównawczego. Praca ma na celu ukazanie, w jakim stopniu na wartość rynkową drzewostanu wg wartości drewna w lasach gospodarczych wpływają podstawowe jego wyróżniki wartości. Przeanalizowane zostaną różne warianty przy wykorzystaniu składników charakterystycznych dla techniki wskaźnikowej.
	Geostatystyczne modelowanie wartości walorów krajobrazowych	Wykorzystanie geostatystycznych metod interpolacji do modelowania wartości walorów krajobrazowych. Praca polega na ocenie walorów estetycznych krajobrazu w punktach pomiarowych oraz na wizualizacji wyników przy wykorzystaniu oprogramowania GIS
	Zmiany użytkowania ziemi jako element rozwoju przestrzeni.	Zmiany powierzchni użytków gruntowych nierozzerwalnie związane są ze zmianami społeczno-gospodarczymi. Celem pracy jest przedstawienie zmian struktury powierzchniowej wybranych rodzajów gruntów. Określenie wielkości i tempa postępujących procesów przestrzennych (np. urbanizacji) w skali województw i tworzących je powiatów. Przedstawienie wyników przy wykorzystaniu oprogramowania GIS.

dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej wsi (gminy)	W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru oraz opracować wytyczne do planów miejscowych uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze.
	Analiza przestrzennego rozmieszczenia terenów zieleni na przykładzie miasta (gminy)	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach oraz ich funkcje. W części badawczej należy zinventaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy ilościowej i jakościowej ich przestrzennego rozmieszczenia a także ocenić stan i perspektywy rozwoju.
	Analiza zmian zagospodarowania wybranego terenu – możliwości i bariery rozwoju.	Część teoretyczna – planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, rozwój, bariery rozwojowe (naturalne, antropogeniczne). Część badawcza – identyfikacja i inwentaryzacja barier rozwojowych wybranego obszaru w ujęciu czasowym i przestrzennym.
	Analiza stanu gospodarki odpadami na przykładzie miasta (gminy)	Część teoretyczna – definicje, klasyfikacja odpadów. Część praktyczna - analiza ilościowa i jakościowa stanu gospodarki odpadami wybranego miasta (gminy): ilość wytworzonych odpadów, ich struktura, zasady postępowania z odpadami, podmioty realizujące zadania związane z gospodarką odpadami.
	Inny własny temat zaproponowany przez dyplomanta związany z ochroną środowiska, planowaniem przestrzennym.	Wymagana bardzo dobra znajomość tematyki, dostęp do informacji i zaangażowanie.
dr inż. Krystyna Kurowska	Skutki utworzenia obszarów chronionych – analiza na wybranym obiekcie badawczym	Inwentaryzacja istniejących form ochrony przyrody na wybranym obiekcie badawczym oraz określenie skutków przestrzennych, środowiskowych i ekonomicznych w przypadku utworzenia nowego obszaru podlegającego prawnej ochronie
	Uwarunkowania ochronne jako determinanta swobody planistycznej.	Inwentaryzacja istniejących form ochrony przyrody i środowiska na wybranym obiekcie badawczym oraz opracowanie mapy swobody planistycznej (wyodrębnienie obszarów o różnej sile ochrony).
	Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji, jako jeden z etapów procesu inwestycyjnobudowlanego.	Analiza wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych na przykładzie wybranego obiektu badawczego (gminy/miasta). Określenie stanu i wielkości opłat za wyłączenie w aspekcie zmieniających się przepisów prawa.
	Tendencje zmian w rozwoju obszarów wiejskich wybranego województwa.	Na przykładzie wybranego województwa dokonać oceny przemian w rolnictwie (określić tempo i kierunki przemian) w aspekcie członkostwa Polski w UE.
	Zasady wyboru lokalizacji farm wiatrowych.	Określenie czynników warunkujących lokalizację farmy wiatrowej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych i wymogów UE oraz przeprowadzenie analizy lokalizacji istniejącej farmy wiatrowej bądź wskazanie terenu pod projektowaną farmę wiatrową.
	Analiza stanu planistycznego wybranej gminy (miasta).	Dokonanie inwentaryzacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie wybranej gminy oraz określenie stopnia spójności obowiązujących opracowań z przyjętą polityką przestrzenną.
	Analiza realizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych na przykładzie ...	Dokonanie identyfikacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza realizacji ustaleń min. trzech wybranych planów miejscowych. Do szczegółowej analizy wybór planów różniących się m.in. datą uchwalenia, powierzchnią opracowania, różnorodnością funkcji oraz położeniem na terenie gminy/miasta.
dr Marta Gwiaździńska-Goraj	Przemiany demograficzne wybranego regionu Polski z podziałem na powiaty lub gminy w okresie 10 lat	W pracy powinna być zawarta analiza danych i ich interpretacja pod względem zachodzących przemian demograficznych
	Koncepcja przestrzennego zagospodarowania terenu	Projekt szczegółowy propozycji zagospodarowania terenu
	Przekształcenia obszarów wiejskich na wybranym przykładzie	Szczegółowa analiza porównawcza kilku jednostek osadniczych