

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH- studia stacjonarne drugiego stopnia
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2015/2016

Pełna nazwa jednostki: KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI

Specjalność: Gospodarowanie przestrzeni i nieruchomościami, Kataster nieruchomości

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Opracowanie koncepcji Katastru Crowd-Sourced.	Badanie ma na celu identyfikację procedur katastralnych, które mogą być dostarczone przez użytkowników? Które nie mogą? Dlaczego? W jaki sposób?
	Problematyka dostępu do danych GESUT.	Analiza jawności GESUT w kontekście użytkowników oraz Dyrektywy INSPIRE.
	Technologia dronów na potrzeby aktualizacji katastru nieruchomości.	Analiza użyteczności dronów na potrzeby utrzymania katastru nieruchomości w ciągłej gotowości i aktualności.
dr inż. Andrzej Muczyński	Planowanie w zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi. Adaptacja zasad i metod planowania działalności gospodarczej do zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi, w tym szczególnie do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.
	Analiza systemów zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi	Przegląd i analiza systemów organizacyjno-prawnych zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi, analizy porównawcze, podmioty zarządzające różnych typów, badania empiryczne problemu na przykładzie wybranych miast. Analiza wyników i wnioski.
	Podstawowe zasady i metody wyceny przedsiębiorstw w Polsce	Analiza źródeł literatury, regulacji prawnych i standardów zawodowych w zakresie zasad i metod wyceny przedsiębiorstw w warunkach polskich. Przedsiębiorstwo jako przedmiot wyceny. Rodzaje wartości przedsiębiorstw. Analiza zaleceń w tym zakresie sformułowanych dla rzeczoznawców majątkowych. Źródła informacji użyteczne w wycenie przedsiębiorstw. Uogólnienia i wnioski.
	Spoleczne zasoby czynszowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.
	Modelowanie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi na wybranym przykładzie.	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi. Przedmiot wyceny i rodzaje szacowanej wartości przedsiębiorstwa. Iotu wyceny i Poznanie zasad, metod i narzędzi dynamiki sytemów. Opracowanie modelu gospodarki zasobami w ujęciu sytemowo-dynamicznym i symulacja jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Venism PLE. Analiza wyników i wnioski.
	Klasyfikacja gminnych zasobów mieszkaniowych na wybranym przykładzie	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami mieszkaniowymi. Poznanie zasad, metod i narzędzi badań klasyfikacyjnych z zastosowaniem taksonomii numerycznej. Przeprowadzenie klasyfikacji wybranego zasobu komunalnego. Analiza wyników, wnioski i rekomendacje.
	Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi w ujęciu porównawczym	Analiza regulacji prawnych i źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami mieszkaniowymi. Identyfikacja dostępnych źródeł informacji o zasobach komunalnych i efektywności gospodarowania nimi w wybranych miastach w Polsce. Badania porównawcze metodą wskaźnikową. Analiza wyników i wnioski.
	Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi w zrównoważonym rozwoju miast	Analiza dokumentów międzynarodowych, regulacji prawnych i źródeł literatury w zakresie gospodarowania terenami miast według zasad rozwoju zrównoważonego. Ocena stopnia zrównoważenia gospodarki terenami mieszkaniowymi w wybranym mieście. Analiza wyników, wnioski i rekomendacje..

Prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Ewolucja katastru nieruchomości w Polsce po 1945r.	analiza aktów prawnych i wybranych pozycji literatury, - opis stosowanych procedur, - wybrane przykłady rozwiązań, - propozycje usprawnień
	Analiza tempa i kierunku zmian w wybranym obszarze EGIB	charakterystyka wybranych paramertów, - analiza rodzaju zmian (ujęcie ilościowe i jakościowe), - wnioski związane z aktualnością danych katastralnych.
	Sektor nieruchomości w Polsce i w Finlandii	opis i struktura nieruchomości, - obsługa rynku nieruchomości, - informacja o gruntach (ujęcie jakościowe i ilościowe), - analiza porównawcza.
	Zasady gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa w latach 2000-2014.	analiza sprawozdań o stanie mienia SP, - opis i kierunki zmian w zasobie, - oceny NIK i innych organów, - ocena stanu mienia SP w 2014r
	Wybrane aspekty określania wartości na potrzeby naliczania opłat planistycznych	analiza zasad wyceny, - interpretacja wybranych wyroków NSA, WSA i SKO, - propozycje zmian systemowych.
	Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w latach 1991 - 2014	opis i specyfika zasobu, - ujęcie ilościowe i jakościowe, sprawozdania ANR i ich analiza.
	Przekazywanie nieruchomości cudzoziemcom w latach 1991 - 2014	analiza zasad sprzedaży nieruchomości, - informacje zawarte w sprawozdaniach, - opisy i analizy szczegółowe
	Gospodarowanie mieniem publicznym w wybranych krajach	pojęcie mienia publicznego (zasobów nieruchomości publicznych), - podejście do zasad gospodarowania, - analiza porównawcza i wnioski.
Zmiany zasad gospodarowania nieruchomościami w dużych miastach w latach za 1990 - 2014	opis i charakterystyka zasobów, - zmiana przepisów prawa, - porównanie zasad gospodarowania, - kierowanie i zarządzanie.	