

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2014/2015
KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI
GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyką pracy
dr Anna Cellmer	Konkurencyjność miast w regionie analizy wybranych ośrodków miejskich	Analiza porównawcza wybranych czynników rozwoju miast tak by wykazać które z nich znajduje się w najlepszej pozycji względem konkurentów np. przy wykorzystaniu
	Wpływ technologii teleinformatycznych na rozwój regionów peryferyjnych	Przegląd baz danych stron www używanych przez firmy zasięg powiązań , omówienie strategii konkurencyjności firm na przykładzie dowolnie wybranej gminy
	Kultura i przemysł kreatywne doswiadczenia i tendencje rozwojowe na przykładzie wybranych miast.	Przegląd badań nad zagadnieniami kultury oraz badania na wybranych miastach w zakresie popularyzacji mediów cyfrowych, e handlem oraz cyfryzacją kultury.
	Przemysł kreatywne - charakterystyka i rozwój na wybranym przykładzie.	Opis przemysłów kreatywnych istniejących w mieście oraz zestawienia statystyczne świadczące o ich udziale w całej gospodarce dowolnie wybranego miasta.
	Image miasta charakterystyka budowania wizerunku na dowolnym przykładzie	Opis technik marketingowych budowania wizerunku miasta na dowolnym przykładzie
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Analiza wybranego europejskiego Geoportalu w ujęciu dyrektywy INSPIRE.	Charakterystyka wybranego europejskiego Geoportalu, przepisy wewnętrzne, zakres informacyjny, ocena portalu.
	Procedury udostępniania danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego na potrzeby prac geodezyjnych.	Analiza procedur udostępniania danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego do wybranych działań prac geodezyjnych.
	Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu, a procesy inwestycyjne.	Analiza procesu inwestycyjnego na wybranym przykładzie ze szczególnym uwzględnieniem etapu aktualizacji geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu
	Analiza wybranego krajowego portalu „e-ośrodek” w świetle zgłaszania prac geodezyjnych w siedzibie organu prowadzącego zasób geodezyjny i kartograficzny.	Charakterystyka wybranego krajowego portalu internetowego zgłaszania prac geodezyjnych, ocena jakości i funkcjonalności.
	Zasady udostępnianie danych z ewidencji gruntów i budynków w kontekście Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.	Analiza przepisów prawnych i orzeczeń sądowych w sprawie udostępniania danych osobowych z ewidencji gruntów i budynków.
dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.
	Opracowanie planu zarządzania nieruchomością wybranej wspólnoty mieszkaniowej	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Zasady i metody planowania we wspólnotach mieszkaniowych. Opracowanie projektu planu dla wybranego obiektu wspólnoty mieszkaniowej.
	Cele i instrumenty lokalnej polityki mieszkaniowej na wybranym przykładzie.	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie polityki mieszkaniowej państwa i gmin. Określenie celów i instrumentów polityki mieszkaniowej wybranej gminy oraz ocena stopnia i efektów jej realizacji
	Prywatyzacja gminnych zasobów mieszkaniowych - zasady, metody i wyniki.	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie prywatyzacji mieszkań komunalnych. Ponięcie zasad, metod i procedur prywatyzacji. Analiza i ocena skali i dynamiki tego procesu w wybranej gminie miejskiej

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2014/2015
KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI
DORADZTWO NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyką pracy
dr inż. Sebastian Banaszek	Analiza systemu zarządzania nieruchomościami dworcowymi w Polsce.	Zdefiniowanie nieruchomości dworcowej, przedstawienie systemu zarządzania ND w Polsce, propozycje zmian.
	Specyfika nieruchomości dworcowej na rynku powierzchni komercyjnych.	Zdefiniowanie rynku nieruchomości powierzchni komercyjnej w Polsce, charakterystyka nieruchomości dworcowych, analiza porównawcza.
	Nieruchomość dworcowa i jej charakter.	definicja nieruchomości dworcowej, określenie jej specyfiki, przedstawienie zalet i wad tego rodzaju nieruchomości.
	Zintegrowane Centrum Przesiadkowe jako przykład nieruchomości dworcowej.	Przedstawienie idei ZCP w kontekście prowadzonych przez PKP prac remontowych na nieruchomościach dworcowych.
	Metodyka zarządzania nieruchomościami dworcowymi na przykładzie wybranego kraju Unii Europejskiej.	Omówienie zasad zarządzania nieruchomościami dworcowymi w wybranym kraju na przykładzie wskazanego dworca lub ZCP.
	Nieruchomość dworcowa jako przedmiot podaży i popytu.	Nieruchomość dworcowa, jej specyfika, rodzaje powierzchni, miejsce ND na rynku najmu, jej wpływ na popyt i podaż na rynku

dr inż. Jan Kurjaj	Wskazanie najlepszego sposobu ulepszenia nieruchomości gruntowej zabudowanej na wybranym przykładzie.	Zaproponowanie kilku wariantów zagospodarowania gruntu. Wskazanie najlepszego z tych wariantów sposobu zagospodarowania wybranej nieruchomości gruntowej niezabudowanej metodą analizy optymalnego wykorzystania nieruchomości.
	Określenie maksymalnej ceny nabycia gruntu przez inwestora pod inwestycję na wybranym przykładzie.	Pozyskanie danych o cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych z rynku lokalnego. Wybór rodzaju inwestycji i określenie kosztów jej realizacji. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia ceny nabycia gruntu pod przykładową inwestycję.
	Wydzielenie wartości gruntu i wartości zabudowy na podstawie cen sprzedaży nieruchomości gruntowych.	Gromadzenie informacji o cenach transakcyjnych nieruchomości gruntowych zabudowanych i gruntów niezabudowanych. Przetestowanie różnych sposobów umożliwiających dokonanie rozdzielenia ceny transakcyjnej nieruchomości na wartość gruntu i jego części składowych na wybranym przykładzie.
	Wpływ podziałów nieruchomości na wzrost wartości nieruchomości na wybranym obszarze gminy.	Omówienie postępowania podziałowego i zbadanie na przyjętym obszarze gminy jak zmienia się wartość nieruchomości po podziale w zależności od celu dokonanego podziału na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości i operatów szacunkowych.
	Badanie rynku nieruchomości dla gruntów przeznaczonych pod centra handlowe z przykładem wyceny nieruchomości	Przeprowadzenie monitoringu cen sprzedaży nieruchomości o dużych powierzchniach w Polsce. Wskazanie cech rynkowych dla nieruchomości przeznaczonych pod centra handlowe. Opis krajowego rynku nieruchomości zbywanych na cele handlowe o dużej powierzchni handlowej
	Prawne i praktyczne aspekty ustalenia ceny wywoławczej w obrocie nieruchomościami publicznymi, na obszarze wybranej gminy.	Omówienie aspektu prawnego i faktycznego ustalania ceny wywoławczej oraz ceny transakcyjnej w obrocie nieruchomościami gminnymi. Przegląd i analiza zbywanych nieruchomości na obszarze wybranej gminy w zakresie zbywanych nieruchomości i sposobu ustalania ceny zbycia w zależności od rodzaju nieruchomości. Ustalenia wartości dla przykładowej nieruchomości podejściem porównawczym.
	Wskazanie najlepszego sposobu ulepszenia nieruchomości gruntowej zabudowanej na wybranym przykładzie.	Zaproponowanie kilku wariantów zagospodarowania gruntu. Wskazanie najlepszego z tych wariantów sposobu zagospodarowania wybranej nieruchomości gruntowej niezabudowanej metodą analizy optymalnego wykorzystania nieruchomości.
	Określenie maksymalnej ceny nabycia gruntu przez inwestora pod inwestycję na wybranym przykładzie.	Pozyskanie danych o cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych z rynku lokalnego. Wybór rodzaju inwestycji i określenie kosztów jej realizacji. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia ceny nabycia gruntu pod przykładową inwestycję.
	Wydzielenie wartości gruntu i wartości zabudowy na podstawie cen sprzedaży nieruchomości gruntowych.	Gromadzenie informacji o cenach transakcyjnych nieruchomości gruntowych zabudowanych i gruntów niezabudowanych. Przetestowanie różnych sposobów umożliwiających dokonanie rozdzielenia ceny transakcyjnej nieruchomości na wartość gruntu i jego części składowych na wybranym przykładzie.
	Wpływ podziałów nieruchomości na wzrost wartości nieruchomości na wybranym obszarze gminy.	Omówienie postępowania podziałowego i zbadanie na przyjętym obszarze gminy jak zmienia się wartość nieruchomości po podziale w zależności od celu dokonanego podziału na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości i operatów szacunkowych.
Badanie rynku nieruchomości dla gruntów przeznaczonych pod centra handlowe z przykładem wyceny nieruchomości	Przeprowadzenie monitoringu cen sprzedaży nieruchomości o dużych powierzchniach w Polsce. Wskazanie cech rynkowych dla nieruchomości przeznaczonych pod centra handlowe. Opis krajowego rynku nieruchomości zbywanych na cele handlowe o dużej powierzchni handlowej	
Prawne i praktyczne aspekty ustalenia ceny wywoławczej w obrocie nieruchomościami publicznymi, na obszarze wybranej gminy.	Omówienie aspektu prawnego i faktycznego ustalania ceny wywoławczej oraz ceny transakcyjnej w obrocie nieruchomościami gminnymi. Przegląd i analiza zbywanych nieruchomości na obszarze wybranej gminy w zakresie zbywanych nieruchomości i sposobu ustalania ceny zbycia w zależności od rodzaju nieruchomości. Ustalenia wartości dla przykładowej nieruchomości podejściem porównawczym.	
dr inż. Zbigniew Sujkowski	Zarządzanie obiektami szpitalnymi	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie zarządzania obiektami szpitalnymi w Polsce. Poznanie zasad i metod gospodarowania tymi obiektami Opracowanie narzędzi wspomagających i doskonalących te procesy.
	Umowa o zarządzanie nieruchomością	Cele i struktura umowy o zarządzanie nieruchomością. Poznanie rodzajów umów występujących w procesach zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi
	Zasady zarządzania nieruchomością instytucjonalną na wybranym przykładzie	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie zarządzania obiektem należącym do instytucji. Ponanie zasad, metod i procedur zarządzania operacyjnego i strategicznego nieruchomości instytucjonalnych
	Zarządzanie kosztami w obiektach instytucji	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie zarządzania kosztami utrzymania obiektów instytucji. Określenie polityki finansowej wybranej nieruchomości instytucjonalnej oraz ocena stopnia i efektów jej realizacji
	Metody określenia zużycia fizycznego i funkcjonalnego obiektów w zarządzaniu nieruchomościami	Poznanie metod i narzędzi dotyczących określenia zużycia technicznego i funkcjonalnego obiektów wykorzystywanych w procesach zarządzania nieruchomościami.
	Specyfika zarządzania obiektami kultury i sztuki	Analiza regulacji prawnych i formalnych związanych z zarządzaniem obiektami należącymi do sfery kultury i sztuki tj. teatry, muzea, itp. Poznanie metod i procedur gospodarowania tymi obiektami z uwzględnieniem celów i zadań statutowych tych instytucji.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2014/2015
KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI
PLANOWANIE I INŻYNIERIA PRZESTRZENNA

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyką pracy
	Ochrona zabytków nieruchomych w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy	Rola organów samorządowych w dziedzinie ochrony zabytków nieruchomych, (plany ochrony zabytków, gminne programy opieki nad zabytkami, parki kulturowe, ochrona w studium oraz MPZP, ewidencja zabytków), zakres ochrony zabytków nieruchomych na przykładzie dokumentów planistycznych wybranej gminy
	Ochrona zabytków nieruchomych w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy	Rola organów samorządowych w dziedzinie ochrony zabytków nieruchomych, (plany ochrony zabytków, gminne programy opieki nad zabytkami, parki kulturowe, ochrona w studium oraz MPZP, ewidencja zabytków), zakres ochrony zabytków nieruchomych na przykładzie dokumentów planistycznych wybranej gminy

dr Anna Banaszek	Lokalny Program Rewitalizacji jako instrument zrównoważonego rozwoju wybranego miasta	Charakterystyka LPR, analiza dokumentów strategicznych i planistycznych, metody wyznaczania obszarów problemowych, źródła finansowania LPR, wskaźniki realizacji rewitalizacji, partycypacja społeczeństwa
	Lokalny Program Rewitalizacji jako instrument zrównoważonego rozwoju wybranego miasta	Charakterystyka LPR, analiza dokumentów strategicznych i planistycznych, metody wyznaczania obszarów problemowych, źródła finansowania LPR, wskaźniki realizacji rewitalizacji, partycypacja społeczeństwa
	Źródła danych oraz informacji o zabytkach nieruchomości	Analiza źródeł danych, crowdsourcing jako nowy model zbierania informacji, projekt Otwarte Zabytki, geportal e-zabytek Narodowego Instytutu Dziedzictwa, dyrektywa INSPIRE, dobre praktyki zagraniczne - CARARE, EUPEANA, inne platformy o zabytkach.
	Specyfika nieruchomości zabytkowych na lokalnym rynku nieruchomości	Cechy specyficzne nieruchomości zabytkowej, rynek nieruchomości zabytkowych w Polsce - ogólna charakterystyka, analiza zasobu zabytków nieruchomości na poziomie lokalnym, analiza rynku zabytków nieruchomości na poziomie lokalnym.
dr inż. Lech Kotlewski	1. Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy	Celem pracy jest przedstawienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jej treści i miejsca w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Praktycznym aspektem pracy będzie opracowanie decyzji dla konkretnej inwestycji.
	2. Analiza zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej	Celem pracy jest zdefiniowanie pojęcia: układ przestrzenny, określenie jego składników, źródeł pozyskania informacji o zmianach. Praktycznym aspektem pracy będzie przeprowadzenie analizy zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej z przedstawieniem wniosków.
	3. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu	Celem pracy jest przedstawienie uwarunkowań wpływających na sposób zagospodarowania terenu. Praktycznym aspektem pracy będzie wykonanie projektu zagospodarowania wybranego terenu.
	4. Koncepcja zagospodarowania wybranego gospodarstwa rolnego na potrzeby prowadzenia działalności agroturystycznej	W pracy należy przedstawić obraz współczesnej wsi polskiej, opisać zmiany jakie zachodzą na obszarach wiejskich ze szczególnym uwzględnieniem funkcji pozarolniczych. Część praktyczna powinna polegać na opracowaniu koncepcji zagospodarowania wybranego gospodarstwa rolnego na potrzeby prowadzenia działalności agroturystycznej.
	5. Koncepcja rewitalizacji wybranej jednostki osadniczej	W pracy należy przedstawić pojęcie rewitalizacji, jego ewolucję, specyfikę działań rewitalizacyjnych w Polsce i innych krajach europejskich. Praktycznym aspektem będzie zaproponowanie działań rewitalizacyjnych dla wybranej jednostki osadniczej.