

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA**  
**ROK AKADEMICKI 2014/2015**  
**KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI**  
**GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI**

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr Anna Banaszek	Specyfika nieruchomości zabytkowych na lokalnym rynku nieruchomości	Cechy specyficzne nieruchomości zabytkowej, szczególny tryb wyceny, rynek nieruchomości w Polsce - ogólna charakterystyka, analiza zasobu zabytków nieruchomych na poziomie lokalnym, analiza rynku zabytków nieruchomych na poziomie lokalnym
	Źródła danych oraz informacji o zabytkach nieruchomych	Analiza źródeł danych, crowdsourcing jako nowy model zbierania informacji, projekt Otwarte Zabytki, portal e-zabytek Narodowego Instytutu Dziedzictwa, dyrektywa INSPIRE, dobre praktyki zagraniczne - CARARE, EUPEANA, inne platformy o zabytkach.

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA**  
**ROK AKADEMICKI 2014/2015**  
**KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI**  
**GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI (Poznań)**

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Sebastian Banaszek	Zintegrowane Centrum Przesiadkowe i jego wartość.	ZCP, jego charakterystyka i cechy wpływające na wartość
	Wartość nieruchomości dworcowej na rynku powierzchni komercyjnych.	ND, jej charakterystyka i cechy wpływające na jej wartość na rynku nieruchomości komercyjnych
	Wpływ specyfiki nieruchomości dworcowej na jej wartość.	ND, jej charakterystyka i cechy wpływające na wartość
	Metodyka wyceny nieruchomości dworcowych w Polsce.	Podstawy wyceny nieruchomości w Polsce, metodyka mogąca znaleźć zastosowanie w wycenie nieruchomości dworcowych
	Nieruchomość dworcowa i jej wartość dochodowa.	Podstawy wyceny w podejściu dochodowym w Polsce, wycena nieruchomości dworcowej na wybranym przykładzie
dr inż. Jan Kurj	Określenie wpływu cech rynkowych na wartość lokali przy zastosowaniu metody porównywania parami oraz metod statystycznych na wybranym obszarze	Dokonanie monitoringu cen nieruchomości, opis cechami i weryfikacja cechów w podejściu porównawczym i z wykorzystaniem metod analizy statystycznej.
	Wpływ podziałów nieruchomości na wzrost wartości nieruchomości na wybranym obszarze gminy.	Omówienie postępowania podziałowego i zbadanie na przyjętym obszarze gminy jak zmienia się wartość nieruchomości po podziale w zależności od celu dokonanego podziału na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości i operatów szacunkowych.
	Określenie maksymalnej ceny nabycia gruntu przez inwestora pod inwestycję na wybranym przykładzie.	Pozyskanie danych o cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych z rynku lokalnego. Wybór rodzaju inwestycji i określenie kosztów jej realizacji. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia ceny nabycia gruntu pod przykładową inwestycję.

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA**  
**ROK AKADEMICKI 2014/2015**  
**KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI**  
**GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI (Toruń)**

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Jan Kurj	Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego na rynku pierwotnym i wtórnym z przykładem wyceny.	Przedstawienie zasad prawnych ustalania wartości prawa użytkowania wieczystego w zależności od potrzeb (ustanowienie prawa, aktualizacja opłaty rocznej, wygaśnięcie prawa, przekształcenie w prawo własności) wraz z przykładem wyceny.
	Opracowanie projekt podziału wybranej nieruchomości z określeniem przyrostu wartości po podziale.	Omówienie postępowania podziałowego i zbadanie zmiany wartości nieruchomości w wyniku jej podziału. Wycena nieruchomości przed i po podziale
	Ustalenie wartości katastralnej i weryfikacja modelu powszechnej taksacji nieruchomości na wybranym obszarze.	Zastosowanie modelu taksacyjnego do ustalenia wartości katastralnej i jego weryfikacja zgodnie z projektem wytycznych przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości.
	Zasady określania wartości nieruchomości na potrzeby naliczania opłaty adiacenckiej z projektem wyceny.	Omówienie opłat adiacenckich oraz sposobów określania wartości nieruchomości na ten cel. Wykonanie projektu operatu szacunkowego wyceny nieruchomości dla wybranego rodzaju opłaty adiacenckiej.
	Zastosowanie analizy korelacji jako narzędzia statystycznego do wyboru cech rynkowych.	Omówienie rynku nieruchomości i cech rynkowych wykorzystywanych przy wycenie nieruchomości. Charakterystyka metod statystycznych pozwalających na określenie wzajemnych relacji między zmiennymi w tym metody analizy korelacji. Zastosowanie jej przy wyborze zestawu cech opisujących nieruchomości i wyznaczeniu wpływu tych cech na ceny transakcyjne. Przetestowanie metody na wybranym obszarze.

