

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2014/2015
KATEDRA PLANOWANIA I INŻYNIERII PRZESTRZENNEJ
DORADZTWO NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyką pracy
dr inż. Cezary Kowalczyk	Zasady określania opłaty adiacenckiej – przykładowy operat	Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej.
	Zasady określania opłaty planistycznej – przykładowy operat	Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia opłaty planistycznej.
	Inwentaryzacja i analiza zmian w dochodzie gminy spowodowanych naliczeniem opłaty adiacenckiej i planistycznej.	Na podstawie danych pozyskanych w urzędzie gminy przedstawić na grafach i analitycznie dynamikę zmian w dochodzie i wydatkach gminy spowodowanych naliczeniem opłat adiacenckich i planistycznych.
	Określenie wpływu lokalizacji infrastruktury na wartość nieruchomości niezabudowanej – analiza przypadku.	Dla określonego rodzaju infrastruktury należy sporządzić studium przypadku i przeprowadzić ankietę, której celem jest odpowiedź na pytanie: jak fakt istnienia infrastruktury o określonym położeniu i parametrach wpłynie na popyt.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2014/2015
KATEDRA PLANOWANIA I INŻYNIERII PRZESTRZENNEJ
GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyką pracy
prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw.	Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego	Opracowanie przykładowej prognozy
	Wycena szkód spowodowanych bezumownym korzystaniem z nieruchomości przez zakłady energetyczne.	Próba wyceny szkody
dr inż. Adam Senetra	Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel rekreacyjny.	Zastosowanie wybranej techniki waloryzacji dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.
	Opracowanie koncepcji infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta...	Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub korekta istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Uwzględnienie preferencji rowerzystów oraz warunków przestrzennych miasta. Koncepcja w formie kartograficzno-opisowej z wizualizacją i analizą ekonomiczną konkretnych rozwiązań.
	Wpływ cech taksacyjnych na wartość rynkową drzewostanów przy zastosowaniu techniki wskaźnikowej	Praca ma na celu ukazanie, w jakim stopniu na wartość rynkową drzewostanu wg wartości drewna w lasach gospodarczych wpływają podstawowe wyróżniki wartości. Przeanalizowane zostaną różne warianty przy wykorzystaniu składników charakterystycznych dla techniki wskaźnikowej
	Analiza przestrzennego rozmieszczenia elementów środowiska naturalnego z zastosowaniem miar koncentracji.	Zastosowanie miar koncentracji do analizy rozmieszczenia elementów środowiska naturalnego. Wnioskowanie o możliwości rozwoju funkcji poszczególnych jednostek badawczych.
	Opracowanie koncepcji rewitalizacji wybranego obiektu na podstawie danych uzyskanych w urzędach gmin. Praca musi zawierać wizualizacje proponowanych lub rozważanych przez władze i inwestorów rozwiązań. Uwzględnić należy też ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków.	Opracowanie koncepcji rewitalizacji wybranego obiektu na podstawie danych uzyskanych w urzędach gmin. Praca musi zawierać wizualizacje proponowanych lub rozważanych przez władze i inwestorów rozwiązań. Uwzględnić należy też ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków.
	Zmiany użytkowania gruntów (rolnych, leśnych, zurbanizowanych itp.) w latach 2002-2013.	Analiza zmian użytkowania gruntów na przestrzeni lat 2002-2013. Opis zmian za pomocą kartogramów, kartodiagramów, wykresów i tabel. Praca w układzie województw, powiatów lub gmin.
	Zastosowanie izolinii do przedstawienia ... (nazwa zjawiska/zjawisk przestrzennych) na przykładzie... (nazwa jednostki przestrzennej)	Analiza rozmieszczenia wybranych zjawisk przestrzennych. Przedstawienie wyników w postaci map izolinowych opracowanych za pomocą oprogramowania GIS.
dr inż. Andrzej Morze	Ocena oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Wykonanie raportu oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
	Ocena oddziaływania na środowisko projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Wykonanie raportu oceny oddziaływania na środowisko projektu studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
	Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem dochodowym.	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
	Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem porównawczym.	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
	Wykonanie miejscowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w programie komputerowym City Cad	Projekt wykonany w programie komputerowym.
	Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru.	Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, wykonana kameralnie, za pomocą informacji glebowych z map glebowo-rolniczych, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.
	Zasady określania opłaty adiacenckiej – przykładowy operat	Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej.
	Zasady określania opłaty planistycznej – przykładowy operat	Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia opłaty planistycznej.

dr inż. Cezary Kowalczyk	Inwentaryzacja i analiza zmian w dochodzie gminy spowodowanych naliczeniem opłaty adiacenckiej i planistycznej.	Na podstawie danych pozyskanych w urzędzie gminy przedstawić na grafach i analitycznie dynamikę zmian w dochodzie i wydatkach gminy spowodowanych naliczeniem opłat adiacenckich i planistycznych.
	Określenie wpływu lokalizacji infrastruktury na wartość nieruchomości niezabudowanej – analiza przypadku.	Dla określonego rodzaju infrastruktury należy sporządzić studium przypadku i przeprowadzić ankietę, której celem jest odpowiedź na pytanie: jak fakt istnienia infrastruktury o określonym położeniu i parametrach wpłynie na popyt.
dr inż. Tomasz Podciborski	Ocena wartości użytkowej wybranego gospodarstwa rolnego	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować podstawowe pojęcia związane z przestrzenią nieurbanizowaną w szczególności z rolniczą przestrzenią produkcyjną. Oraz opisać podstawowe źródła informacji charakteryzujące przestrzeń wiejską. W ramach części praktycznej pracy należy przeprowadzić ocenę wartości użytkowej wybranego gospodarstwa rolnego.
	Ocena stanu ładu przestrzennego cmentarzy komunalnych.	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować przepisy prawa regulujące sposób pochówku. W ramach części praktycznej należy opracować metodę oceny ładu przestrzennego cmentarzy komunalnych. Opisać źródła informacji niezbędne do przeprowadzenia oceny stanu ładu przestrzennego.
	Ocena stanu ładu przestrzennego cmentarzy parafialnych.	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować przepisy prawa regulujące sposób pochówku. W ramach części praktycznej należy opracować metodę oceny ładu przestrzennego cmentarzy parafialnych. Opisać źródła informacji niezbędne do przeprowadzenia oceny stanu ładu przestrzennego.
	Źródła danych do oceny atrakcyjności wybranego fragmentu przestrzeni publicznej.	W ramach pracy należy opracować metodę oceny wybranego fragmentu przestrzeni publicznej (wskaźniki, mierniki i zasady oceny) oraz scharakteryzować źródła danych niezbędne do prowadzenia oceny stanu zagospodarowania wybranego fragmentu przestrzeni publicznej.
	Podział nieruchomości rolnej na wybranym przykładzie	W ramach części praktycznej pracy należy opisać podstawy prawne prowadzenie podziałów nieruchomości w "trybie uproszczonym" oraz kolejne etapy prowadzenia procedury podziałowej wraz z krótką charakterystyką dokumentacji technicznej powstającej podczas realizacji prac podziałowych. W ramach części praktycznej należy wykonać dokumentację techniczną z podziału nieruchomości rolnej na wybranym przykładzie.
	Wykorzystanie narzędzi gis do oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni publicznej	W ramach pracy należy opracować metodę oceny wybranego fragmentu przestrzeni publicznej (wskaźniki, mierniki i zasady oceny) oraz zaprezentować narzędzia gis umożliwiające przeprowadzenie oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu terenu.

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Tomasz Podciborski	Ocena wartości użytkowej wybranego gospodarstwa rolnego	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować podstawowe pojęcia związane z przestrzenią nieurbanizowaną w szczególności z rolniczą przestrzenią produkcyjną. Opisać podstawowe źródła informacji charakteryzujące przestrzeń wiejską. W ramach części praktycznej pracy należy przeprowadzić ocenę wartości użytkowej wybranego gospodarstwa rolnego.
	Ocena stanu ładu przestrzennego cmentarzy komunalnych.	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować przepisy prawa regulujące sposób pochówku. W ramach części praktycznej należy opracować metodę oceny ładu przestrzennego cmentarzy komunalnych. Opisać źródła informacji niezbędne do przeprowadzenia oceny stanu ładu przestrzennego.
	Ocena stanu ładu przestrzennego cmentarzy parafialnych.	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować przepisy prawa regulujące sposób pochówku. W ramach części praktycznej należy opracować metodę oceny ładu przestrzennego cmentarzy parafialnych. Opisać źródła informacji niezbędne do przeprowadzenia oceny stanu ładu przestrzennego.
	Źródła danych do oceny atrakcyjności wybranego fragmentu przestrzeni publicznej.	W ramach pracy należy opracować metodę oceny wybranego fragmentu przestrzeni publicznej (wskaźniki, mierniki i zasady oceny) oraz scharakteryzować źródła danych niezbędne do prowadzenia oceny stanu zagospodarowania wybranego fragmentu przestrzeni publicznej.
	Podział nieruchomości rolnej na wybranym przykładzie	W ramach części praktycznej pracy należy opisać podstawy prawne prowadzenia podziałów nieruchomości w "trybie uproszczonym" oraz kolejne etapy prowadzenia procedury podziałowej wraz z krótką charakterystyką dokumentacji technicznej powstającej podczas realizacji prac podziałowych. W ramach części praktycznej należy wykonać dokumentację techniczną z podziału nieruchomości rolnej na wybranym przykładzie.
	Wykorzystanie narzędzi gis do oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni publicznej	W ramach pracy należy opracować metodę oceny wybranego fragmentu przestrzeni publicznej (wskaźniki, mierniki i zasady oceny) oraz zaprezentować narzędzia gis umożliwiające przeprowadzenie oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu terenu.

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw.	Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego	Opracowanie przykładowej prognozy
	Identyfikacja opłat od nieruchomości w wybranej gminie.	Badanie wielkości opłat związanych z nieruchomościami
	Identyfikacja opłat planistycznych w gminie	Badanie wielkości opłat w układzie czasowym i przestrzennym
	Identyfikacja opłat adiacenckich w gminie	Badanie wielkości opłat w układzie czasowym i przestrzennym
	Wycena szkód spowodowanych bezumownym korzystaniem z nieruchomości przez zakłady energetyczne.	Próba wyceny szkody
	Opracowanie planu zagospodarowania działki budowlanej	Na wybranym przykładzie opracowanie planu
	Identyfikacja stanu planistycznego gminy w wybranym powiecie.	Dokonanie inwentaryzacji opracowań planistycznych w gminie
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Określenie stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka akademickiego Kortowo	Analiza zagospodarowania przestrzennego Kortowa
	Rola partycypacji społecznej w planowaniu rozwoju gminy w opinii władz samorządowych - na wybranym przykładzie.	Badania sondażowe wśród władz lokalnych na temat funkcjonowania partycypacji społecznej w wybranej gminie.
	Rola partycypacji społecznej w planowaniu rozwoju gminy w opinii mieszkańców - na wybranym przykładzie.	Badania sondażowe wśród wybranych grup społecznych na temat funkcjonowania partycypacji społecznej w wybranej gminie.
	Partycypacja społeczna w planowaniu przestrzennym na wybranym przykładzie.	Analiza procedury sporządzania MPZP/SUIKZP pod kątem udziału mieszkańców.
dr inż. Adam Senetra	Wpływ obszarów cennych przyrodniczo na rozwój lokalny - na wybranym przykładzie.	Badania sondażowe wśród władz lokalnych, przedsiębiorców i mieszkańców.
	Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy/miejscowości....	Analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wycieczających
	Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel rekreacyjny.	Zastosowanie wybranej techniki waloryzacji dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.
	Analiza przestrzennego rozmieszczenia elementów środowiska naturalnego z zastosowaniem miar koncentracji.	Zastosowanie miar koncentracji do analizy rozmieszczenia elementów środowiska naturalnego. Wnioskowanie o możliwości rozwoju funkcji poszczególnych jednostek badawczych.
	Opracowanie koncepcji rewitalizacji na przykładzie ... (wybrany obiekt)	Opracowanie koncepcji rewitalizacji wybranego obiektu na podstawie danych uzyskanych w urzędach gmin. Praca musi zawierać wizualizacje proponowanych lub rozważanych przez władze i inwestorów rozwiązań. Uwzględnić należy też ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków.
Zmiany użytkowania gruntów (rolnych, leśnych, zurbanizowanych itp.) w latach 2002-2013.	Analiza zmian użytkowania gruntów na przestrzeni lat 2002-2013. Opis zmian za pomocą kartogramów, kartodiagramów, wykresów i tabel. Praca w układzie województw, powiatów lub gmin.	

dr inż. Iwona Krzywnicka	Identyfikacja i inwentaryzacja barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym na przykładzie wsi (gminy)	Część teoretyczna – charakterystyka barier przyrodniczych w planowaniu przestrzennym. Część praktyczna - należy zidentyfikować bariery przyrodnicze na wybranym terenie (miasto, gmina) i dokonać ich inwentaryzacji (opis i klasyfikacji wg założonych kryteriów).
	Opracowanie koncepcji zagospodarowania wybranego terenu	Część teoretyczna – planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne. Część praktyczna - w ramach pracy student opracowuje koncepcję zagospodarowania wybranego terenu w dowolnym programie projektowym lub ręcznie na mapie.
	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze przy projektowaniu ścieżek rowerowych.	W ramach pracy należy scharakteryzować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze a także przedstawić opis ścieżek rowerowych (również wymogi techniczne). W części praktycznej pracy opracować projekt ścieżki rowerowej uwzględniający walory kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru.
dr inż. Krystyna Kurowska	Inwentaryzacja ograniczeń ochronnych w planowaniu przestrzennym na wybranym obiekcie badawczym	Dokonanie inwentaryzacji wybranego terenu w celu wskazania obszarów charakteryzujących się małą swobodą planistyczną.
	Inwentaryzacja obszarów i obiektów chronionych na wybranym obiekcie badawczym	Dokonanie inwentaryzacji obszarów i obiektów podlegających prawnej ochronie mających wpływ na sposób zagospodarowania terenu.
	Projekt zagospodarowania działki budowlanej.	Opracowanie na wybranym przykładzie projektu zagospodarowania terenu (działki budowlanej) w oparciu o istniejący miejscowy plan zagospodarowania terenu lub wydaną decyzję o warunkach zabudowy.
	Projekt zagospodarowania działki siedliskowej.	Opracowanie na wybranym przykładzie projektu zagospodarowania terenu (działki siedliskowej) w oparciu o istniejący miejscowy plan zagospodarowania terenu lub wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
	Inwentaryzacja urbanistyczna na wybranym obszarze	Dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej dla wybranego obszaru (osiedla/części gminy).
	Analiza ochrony gruntów rolnych i leśnych na przykładzie wybranego obszaru	Analiza wydanych decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej od roku 1995 z uwzględnieniem celu wyłączenia i wystąpienia opłat za wyłączenie na przykładzie wybranej gminy/powiatu.
	Analiza struktury zalesień na przykładzie wybranej gminy	Inwentaryzacja gruntów leśnych oraz wskazanie gruntów do zalesienia w oparciu o obowiązujące przepisy na przykładzie wybranej gminy.
	Sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie.	Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy dla wybranej nieruchomości przeznaczonej na cele budownictwa mieszkaniowego.
	Inwentaryzacja opłat na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dokonanie analizy realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia wielkości opłat występujących na skutek uchwalenia MPZP w układzie czasowym.
	Analiza stanu planistycznego na przykładzie wybranej gminy	Dokonanie inwentaryzacji opracowań planistycznych na przykładzie wybranej gminy.
	Ochrona roślin na nieruchomości – analiza na przykładzie wybranej gminy	Analiza wydanych decyzji o zgodzie na usunięcie roślin (drzew/krzewów) z nieruchomości z uwzględnieniem celu usunięcia roślin, wystąpienia opłat na terenie wybranej gminy/miasta.
	Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu	Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w oparciu o obowiązujące przepisy prawne dla dowolnie wybranego terenu.
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie koncepcji zagospodarowania zespołu pałacowo-parkowego.	Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej i terenowej wybranego założenia pałacowoparkowego oraz opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i wytyczne techniczne.
	Ocena oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Wykonanie raportu oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
	Ocena oddziaływania na środowisko projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Wykonanie raportu oceny oddziaływania na środowisko projektu studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
	Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem dochodowym.	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
	Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem porównawczym.	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
	Wykonanie miejscowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w programie komputerowym City Cad	Projekt wykonany w programie komputerowym.
dr inż. Krystyna Kurowska	Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru.	Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, wykonana kameralnie, za pomocą informacji glebowych z map glebowo-rolniczych, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.
	Charakterystyka dróg na przykładzie wybranej gminy.	Charakterystyka drogowego układu komunikacyjnego wybranej gminy (powiązania drogowe). Opis występujących kategorii i klas technicznych dróg. Analiza stanu technicznego i użytkowego dróg (pobocza, ścieżki rowerowe, chodniki).
	Budowa obwodnic w aspekcie rozwoju dużych miast.	Podział obwodnic, specyfika obwodnic wewnętrznych (śródmiejskich) i zewnętrznych (tranzytowych) na przykładzie wybranej aglomeracji miejskiej, np. śląskiej, krakowskiej, warszawskiej lub innej, analiza przestrzenna potencjalnego rozwoju terenów położonych bezpośrednio i pośrednio przy obwodnicy oraz ośrodka centralnego (porównanie stanu zagospodarowania, liczby zakładów i miejsc pracy, liczby ludności itp. czynników przed i po wybudowaniu obwodnic w założonym okresie czasu).
Wpływ budowy obwodnic na rozwój miejskich jednostek osadniczych	Opisać przykład miasta prosperującego po wybudowaniu obwodnicy i miasta, które przestało się rozwijać. Celem pracy jest znalezienie przyczyn takiego stanu.	

Budowa obwodnicy Olsztyna w aspekcie potencjalnych możliwości rozwoju miasta i aglomeracji olsztyńskiej.	Przez Olsztyn przechodzi kilka dróg krajowych, które przyczyniają się do wzmożonego ruchu w mieście. Należy wskazać możliwe kierunki rozwoju miasta (przestrzenne i gospodarcze) i terenów sąsiednich po wybudowaniu obwodnicy południowej.
Wpływ budowy dróg szybkiego ruchu na rozwój jednostek osadniczych na wybranym przykładzie.	Wybrać jednostki osadnicze o szczególnym charakterze (turystycznym, wypoczynkowym, rekreacyjnym, mieszkaniowym itp.) i określić wpływ dostępności na ich rozwój. Należy uwzględnić również alternatywne możliwości dojazdu.
Wpływ budowy węzła drogowego na rozwój jednostki osadniczej.	Należy zbadać czy miejscowości położone przy węzłach drogowych mogą być konkurencyjne pod względem inwestycyjnym w stosunku do głównych ośrodków miejskich.
Analiza szkód związanych z budową dróg na wybranym przykładzie	Na podstawie inwestycji związanej z budową dowolnej kategorii drogi ustalić rodzaje i zakres występujących szkód w wybranym obszarze oraz ustalić wysokość odszkodowań.
Charakterystyka miast wojewódzkich pod względem powiązań komunikacyjnych.	Należy zbadać i opisać istniejące i planowane lub możliwe: krajowe i międzynarodowe połączenia komunikacyjne miast wojewódzkich (drogowe, kolejowe, lotnicze, wodne) i na tej podstawie stworzyć ranking ich dostępności oraz określić wpływ dostępności na rozwój społeczno-gospodarczy analizowanych miast i regionów.
Analiza potencjalnego olsztyńskiego obszaru metropolitalnego pod względem przestrzennym na tle istniejących i planowanych układów komunikacyjnych.	Ustalić potencjalną granicę obszaru metropolitalnego i dokonać analizy istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustalić wpływ planowanej obwodnicy na kręgosłup komunikacyjny oraz zaplanować (zapropionować) nowe trasy drogowe i kolejowe. Należy uwzględnić dostępność transportu lotniczego.
Wizja rozwoju krajowego układu komunikacyjnego i powiązań intermodalnych.	Praca powinna wychodzić w przyszłość i zakładać dalszy rozwój komunikacyjny Polski na bazie istniejącego i planowanego rozwoju sieci drogowej, kolejowej, lotniczej i wodnej (morskiej i śródlądowej). Należy wskazać proponowaną lokalizację nowych dróg szybkiego ruchu (A, S i GP), nowe trasy kolejowe przeznaczone do dużych prędkości z uwzględnieniem potencjalnych połączeń międzynarodowych, itp. oraz ustalić zasady lokalizacji dworców (portów) intermodalnych.
Powiązania komunikacyjne Polski z Europą.	Wskazać istniejące i możliwe powiązania komunikacyjne Polski z Europą bazując na jej centralnym położeniu. Zidentyfikować istniejące korytarze transeuropejskie i zbadać ich powiązania z Polską oraz ustalić pożądane połączenia w każdym kierunku, na przykładzie wybranego rodzaju transportu.
Perspektywa konkurencyjności transportu kolejowego względem transportu drogowego i lotniczego na przykładzie Polski.	Modernizacja transportu kolejowego przyczynia się do poprawy standardu i skrócenia czasu podróży. Należy wykazać czy transport kolejowy może być konkurencyjny pod względem czasu, standardu i kosztów podróży oraz na jakich trasach jest to pożądane i będzie możliwe.

	Europejska kolej dużych prędkości. Stan istniejący i perspektywy rozwoju.	Analiza linii kolei dużych prędkości (KDP) w poszczególnych krajach Unii Europejskiej, plany budowy KDP w Polsce, możliwość łączenia różnych systemów kolejowych i stworzenia super szybkich połączeń transeuropejskich, w tym przez terytorium Polski.
	Analiza krajowej sieci drogowej na tle powiązań miast wojewódzkich oraz międzynarodowego układu dróg.	Zlokalizować drogi międzynarodowe przechodzące przez Polskę oraz scharakteryzować obecną i planowaną krajową sieć drogową w rozbiću na klasy techniczno-użytkowe, ustalić powiązania miast wojewódzkich między sobą.
	Analiza potrzeb w zakresie lokalizacji lotnisk pasażerskich, w tym regionalnego portu lotniczego w woj. warmińsko-mazurskim.	Analiza rozkładu potencjalnych pasażerów województwa i symulacja częstotliwości korzystania z transportu lotniczego. Wyznaczyć umowne granice między sąsiadującymi portami lotniczymi na podstawie czasu dojazdu do portu oraz liczby i kierunków połączeń.
	Rozwój województwa warmińsko-mazurskiego na tle sąsiedztwa z obwodem kaliningradzkim	Ustalić czy sąsiedztwo województwa z obwodem kaliningradzkim sprzyja rozwojowi regionu czy hamuje ten rozwój. Uwzględnić liczbę przejęć granicznych a także połączeń drogowych i kolejowych z obwodem kaliningradzkim (Kaliningrad) i przez obwód kaliningradzki z krajami nadbałtyckimi: Litwą (Szawle), Łotwą (Ryga), Estonią (Tallinn), Finlandią (Helsinki) i Rosją (Psków, St. Petersburg) oraz możliwości i stan rozwoju miast nadgranicznych.
	Odnawialne źródła energii w ujęciu planistycznym i społecznym.	Podział i charakterystyka odnawialnych źródeł energii (OZE), zasady wyboru lokalizacji OZE, planowanie przestrzenne w zakresie OZE, akceptacja społeczna lokalizacji obiektów OZE, problematyka połączenia OZE z systemem energetycznym.
	Analiza układu komunikacyjnego Kortowa	Inwentaryzacja układu drogowego i pieszego (rodzaj i stan nawierzchni) oraz parkingów (lokalizacja i liczba miejsc parkingowych przeznaczonych na postój samochodów i rowerów, rodzaj parkingów rowerowych), miejsca niewłaściwego parkowania pojazdów zagrażające bezpieczeństwu ruchu, analiza strefy ruchu i strefy zamieszkania, komunikacja miejska na terenie Kortowa (istniejąca i planowana), propozycja komunikacji wewnętrznej, w tym tras ścieżek rowerowych.
	Wpływ dostępności komunikacyjnej na rozwój podmiejskich obszarów wiejskich	Porównanie miejscowości położonych w podobnej odległości od terenów miejskich pod względem intensywności ich rozwoju. Ustalenie czynników wpływających na dynamikę zmian rozwoju wiejskich jednostek osadniczych ze szczególnym uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej badanych obszarów.
	Propozycja ustalenia ścieżek pieszo-rowerowych łączących zbiorniki wodne, obszary leśne, nabrzeża rzek oraz obiekty o znaczeniu kulturowym na wybranym obszarze.	Inwentaryzacja obiektów cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym wybranego obszaru. Ustalenie stanu zagospodarowania terenów wokół analizowanych obiektów. Projekt ścieżek pieszo-rowerowych łączących miejsca cenne pod względem rekreacyjno-poznawczym. Wkomponowanie zaproponowanej trasy w istniejący układ komunikacji pieszo-rowerowej. Ocena przedstawionego wariantu.
	Analiza stanu i przebiegu tras rowerowych na przykładzie wybranej miejscowości.	Inwentaryzacja istniejących tras rowerowych na obszarze badanej miejscowości. Ocena połączeń dróg rowerowych oraz stanu oznakowania i nawierzchni tras. Identyfikacja i podział konfliktów (problemów) dotyczących ciągów rowerowych. Propozycja wyznaczenia nowych tras rowerowych.
	Własne propozycje tematów z zakresu: - planowania i zagospodarowania przestrzennego, - wyceny nieruchomości, - skutków budowy i funkcjonowania dowolnej infrastruktury technicznej	Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej
	Inwentaryzacja i analiza zmian w dochodzie gminy spowodowanych naliczeniem opłaty adiacenckiej i planistycznej.	Na podstawie danych pozyskanych w urzędzie gminy przedstawić na grafach i analitycznie dynamikę zmian w dochodzie i wydatkach gminy spowodowanych naliczeniem opłat adiacenckich i planistycznych.
	Określenie wpływu lokalizacji infrastruktury na wartość nieruchomości niezabudowanej – analiza przypadku.	Dla określonego rodzaju infrastruktury należy sporządzić studium przypadku i przeprowadzić ankietę, której celem jest odpowiedź na pytanie: jak fakt istnienia infrastruktury o określonym położeniu i parametrach wpłynie na popyt.
	Ocena stanu ładu przestrzennego zabudowy wielorodzinnej	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować podstawowe systemy budownictwa wielorodzinnego oraz rodzaje zabudowy. Opisać podstawowe źródła informacji charakteryzujące przestrzeń zabudowy wielorodzinnej. W ramach części praktycznej pracy należy opracować wskaźniki, mierniki oraz zasady oceny przestrzeni zabudowy wielorodzinnej oraz ocenić ład przestrzenny wybranego osiedla mieszkaniowego.
	Ocena atrakcyjności parku miejskiego na wybranym przykładzie	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować przestrzeń parkową. Opisać historię i rodzaje parków. W ramach części praktycznej pracy należy opracować wskaźniki, mierniki oraz zasady oceny przestrzeni parkowej oraz ocenić ład przestrzenny wybranego parku miejskiego
	Ocena wpływu prac rewitalizacyjnych na stan ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni publicznej	W ramach części teoretycznej pracy należy przedstawić istotę prac rewitalizacyjnych. Scharakteryzować przestrzeń publiczną oraz jej elementy. W ramach części praktycznej pracy należy opracować wskaźniki, mierniki oraz zasady oceny wybranego fragmentu przestrzeni publicznej zabudowy oraz ocenić ład przestrzenny wybranego fragmentu przestrzeni publicznej po rewitalizacji.
	Koncepcja zagospodarowania przestrzennego parku na wybranym przykładzie	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować przestrzeń parkową. Opisać historię i rodzaje parków. W ramach części praktycznej pracy należy przeprowadzić inwentaryzację wybranego fragmentu przestrzeni parkowej i przedstawić koncepcję zagospodarowania tejże przestrzeni.
	Ocena wartości użytkowej wybranego gospodarstwa rolnego	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować podstawowe pojęcia związane z przestrzenią nieurbanizowaną w szczególności z rolniczą przestrzenią produkcyjną. Opisać podstawowe źródła informacji charakteryzujące przestrzeń wiejską. W ramach części praktycznej pracy należy przeprowadzić ocenę wartości użytkowej wybranego gospodarstwa rolnego.
	Ocena stanu ładu przestrzennego cmentarzy komunalnych.	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować przepisy prawa regulujące sposób pochówku. W ramach części praktycznej pracy należy opracować metodę oceny ładu przestrzennego cmentarzy komunalnych. Opisać źródła informacji niezbędne do przeprowadzenia oceny stanu ładu przestrzennego.
	Ocena stanu ładu przestrzennego cmentarzy parafialnych.	W ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować przepisy prawa regulujące sposób pochówku. W ramach części praktycznej pracy należy opracować metodę oceny ładu przestrzennego cmentarzy parafialnych. Opisać źródła informacji niezbędne do przeprowadzenia oceny stanu ładu przestrzennego.
	Źródła danych do oceny atrakcyjności wybranego fragmentu przestrzeni publicznej.	W ramach pracy należy opracować metodę oceny wybranego fragmentu przestrzeni publicznej (wskaźniki, mierniki i zasady oceny) oraz scharakteryzować źródła danych niezbędne do prowadzenia oceny stanu zagospodarowania wybranego fragmentu przestrzeni publicznej.

dr inż. Tomasz Podciborski

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA

ROK AKADEMICKI 2014/2015

KATEDRA PLANOWANIA I INŻYNIERII PRZESTRZENNEJ

PLANOWANIE I INŻYNIERIA PRZESTRZENNA

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Cezary Kowalczyk	Inwentaryzacja i analiza zmian w dochodzie gminy spowodowanych naliczeniem opłaty adiacenckiej i planistycznej.	Na podstawie danych pozyskanych w urzędzie gminy przedstawić na grafach i analitycznie dynamikę zmian w dochodzie i wydatkach gminy spowodowanych naliczeniem opłat adiacenckich i planistycznych.
	Określenie wpływu lokalizacji infrastruktury na wartość nieruchomości niezabudowanej – analiza przypadku.	Dla określonego rodzaju infrastruktury należy sporządzić studium przypadku i przeprowadzić ankietę, której celem jest odpowiedź na pytanie: jak fakt istnienia infrastruktury o określonym położeniu i parametrach wpłynie na popyt.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA

ROK AKADEMICKI 2014/2015

KATEDRA PLANOWANIA I INŻYNIERII PRZESTRZENNEJ

GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw.	Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości	Na wybranym przykładzie planu miejscowego określić zmiany wartości nieruchomości
	Skutki ekonomiczne uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy	Analiza wpływu ustaleń planu na walory ekonomiczne
	Skutki ekonomiczne realizacji postanowień dokumentów planistycznych w krajach Unii Europejskiej	Analiza skutków ekonomicznych opracowań planistycznych w wybranych krajach europejskich
	Opracowanie zasad ustalania prognozy skutków finansowych ustaleń planu miejscowego	Opracowanie modelu teoretycznego prognozy skutków finansowych
	Analiza zmian wartości nieruchomości w pasie oddziaływania autostrady	Badanie zmian wartości nieruchomości w pasie około 0,5 km od autostrady
	Badanie podziałów nieruchomości rolnych na przykładzie gminy	Analiza skutków przestrzennych wywołanych podziałami nieruchomości
	Analiza wpływu stanu środowiska na wartość nieruchomości	Badanie czynników środowiskowych wpływających na wartość nieruchomości
	Badanie wpływu cenności ekologicznej obszaru na warunki zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy	Porównanie możliwości zagospodarowania przestrzeni terenów o różnej cenności ekologicznej
	Analiza opłat adiacenckich i planistycznych w wybranej gminie	Badanie wielkości opłat
	Wycena szkód w uprawach polowych do ustalenia odszkodowania na przykładzie wybranych roślin	Badanie wielkości szkód w różnych uprawach polowych
	Analiza zapotrzebowania na informacje o charakterze przestrzennym do gospodarowania przestrzenią w gminie	Ustalenie zakresu informacji do planowania przestrzennego w gminie
	Realizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w wybranym powiecie	Analiza wykonania przepisów ustawy. Stan i wielkość opłat
Wpływ uwarunkowań wodnych na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej	Badanie wpływu warunków wodnych na rozwiązania planistyczne	

	Ocena stanu ochron gruntów rolnych i leśnych na przykładzie powiatu	Analiza stanu ochrony gruntów w powiecie
	Opracowanie propozycji mierników ład przestrzennego dla terenów miejskich	Wypracowanie sposobu oceny ład przestrzennego
	Wpływ doboru lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zmiany planistyczne oraz rozwój otaczającej infrastruktury na przykładzie hipermarketów w mieście Olsztyn	Badanie wpływu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zagospodarowanie przestrzeni
dr inż. Adam Senetra	Waloryzacja przestrzeni na cel rekreacyjny	Opracowanie własnej techniki waloryzacji lub zastosowanie metody dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.
	Zastosowanie metod oceny krajobrazu w procesie szacowania nieruchomości.	Ocena krajobrazu wybraną metodą dostępną w literaturze przedmiotu i zastosowanie wyników badań w procesie wyceny nieruchomości rekreacyjnych lub mieszkalnych. Możliwość zastosowania oprogramowania GIS (we współpracy z ESRI Polska)
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
	Rozwój przestrzenny obszarów wiejskich	Praca badawcza, polegająca na określaniu kierunków zmian przestrzennych obszarów wiejskich w Polsce. Praca ma charakter opisowy ale też analityczny, w oparciu o narzędzia gis.
	Wpływ złóż gazu łupkowego na wartość nieruchomości.	Badania rynku nieruchomości nad złożami gazu łupkowego.
	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
	Ocena zgodności zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Badania mające na celu wykazanie faktycznych skutków ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego w organizacji przestrzeni. Badania terenowe i za pomocą narzędzi gis.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka dowolnej sieci przesyłowej na przykładzie wybranej gminy.	Opis wybranej sieci przesyłowej (np. długość, napięcie, ciśnienie, położenie). Inwentaryzacja obiektów naziemnych położonych na trasie linii. Ustalenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Zasady ustalania odszkodowań na wybranym przykładzie.
	Oddziaływanie infrastruktury liniowej na przestrzeń nieruchomości.	Rodzaje szkód infrastrukturalnych, klasyfikacja naziemnych obiektów technicznych, zasady ustalania powierzchni ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (w tym minimalne odległości od obiektów terenowych) oraz powierzchni niezbędnej do korzystania z obcych nieruchomości (pasy eksploatacyjne sieci) dla wybranego rodzaju infrastruktury liniowej, zasady ustalania odszkodowań za szkody infrastrukturalne.
	Różnica między trybem cywilnym i administracyjnym w zakresie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele związane z budową sieci przesyłowych.	Charakterystyka różnych sposobów uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi obcą własność na potrzeby związane z budową infrastruktury. Zasady korzystania z nieruchomości po wybudowaniu infrastruktury i rozliczania za szkody infrastrukturalne.
	Charakterystyka krajowych sieci przesyłowych.	Identyfikacja rodzajów sieci przesyłowych. Rozmieszczenie sieci na obszarze kraju. Wykazanie punktów węzłowych poszczególnych rodzajów sieci. Kierunki zaopatrzenia kraju w poszczególne media. Plany budowy sieci przesyłowych. Zasady ustalania pasów eksploatacyjnych sieci. Przykładowe wyliczenie rekompensat z tytułu obciążenia nieruchomości sieciami tranzytowymi.
	Własne propozycje tematów z zakresu: - planowania i zagospodarowania przestrzennego, - wyceny nieruchomości, - skutków budowy i funkcjonowania dowolnej infrastruktury technicznej.	Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA

ROK AKADEMICKI 2014/2015

KATEDRA PLANOWANIA I INŻYNIERII PRZESTRZENNEJ

GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI (POZNAŃ I TORUŃ)

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Adam Senetra	Waloryzacja przestrzeni na cel rekreacyjny	Opracowanie własnej techniki waloryzacji lub zastosowanie metody dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.
	Zastosowanie metod oceny krajobrazu w procesie szacowania nieruchomości.	Ocena krajobrazu wybraną metodą dostępną w literaturze przedmiotu i zastosowanie wyników badań w procesie wyceny nieruchomości rekreacyjnych lub mieszkalnych. Możliwość zastosowania oprogramowania GIS (we współpracy z ESRI Polska)

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA

ROK AKADEMICKI 2014/2015

KATEDRA PLANOWANIA I INŻYNIERII PRZESTRZENNEJ

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka dowolnej sieci przesyłowej na przykładzie wybranej gminy.	Opis wybranej sieci przesyłowej (np. długość, napięcie, ciśnienie, położenie). Inwentaryzacja obiektów naziemnych położonych na trasie linii. Ustalenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Zasady ustalania odszkodowań na wybranym przykładzie.
	Oddziaływanie infrastruktury liniowej na przestrzeń nieruchomości.	Rodzaje szkód infrastrukturalnych, klasyfikacja naziemnych obiektów technicznych, zasady ustalania powierzchni ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (w tym minimalne odległości od obiektów terenowych) oraz powierzchni niezbędnej do korzystania z obcych nieruchomości (pasy eksploatacyjne sieci) dla wybranego rodzaju infrastruktury liniowej, zasady ustalania odszkodowań za szkody infrastrukturalne.
	Różnica między trybem cywilnym i administracyjnym w zakresie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele związane z budową sieci przesyłowych.	Charakterystyka różnych sposobów uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi obcą własność na potrzeby związane z budową infrastruktury. Zasady korzystania z nieruchomości po wybudowaniu infrastruktury i rozliczania za szkody infrastrukturalne.
	Charakterystyka krajowych sieci przesyłowych.	Identyfikacja rodzajów sieci przesyłowych. Rozmieszczenie sieci na obszarze kraju. Wykazanie punktów węzłowych poszczególnych rodzajów sieci. Kierunki zaopatrzenia kraju w poszczególne media. Plany budowy sieci przesyłowych. Zasady ustalania pasów eksploatacyjnych sieci. Przykładowe wyliczenie rekompensat z tytułu obciążenia nieruchomości sieciami tranzytowymi.
	Własne propozycje tematów z zakresu: - planowania i zagospodarowania przestrzennego, - wyceny nieruchomości, - skutków budowy i funkcjonowania dowolnej infrastruktury technicznej.	Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej