

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA  
ROK AKADEMICKI 2014/2015  
KATEDRA KATASTRU i ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIĄ  
DORADZTWO NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Andrzej Biłozor	Wariantowa analiza opłacalności zmiany funkcji obszaru.	Ekonomiczna analiza zasadności zmiany funkcji wybranego obszaru.
	Analiza ekonomiczna opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie...	Określenie skutków finansowych opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Analiza zmian form użytkowania gruntu na terenach obrzeżnych miasta	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów na terenach obrzeżnych wybranego miasta, prognoza zmian.
	Charakterystyka opracowań planistycznych w gminie...	Szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie.
	Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.	Ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego gminy ...	Inwentaryzacja aktualnego stanu zagospodarowania przestrzeni w wybranej gminie.
	Optymalizacja przestrzeni miejskiej – studium na przykładzie wybranego miasta.	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście, propozycje zmian.
	Kształtowanie krajobrazu miasta – studium na przykładzie wybranego miasta.	Szczegółowa analiza zasad kształtowania krajobrazu na wybranym przykładzie, propozycje zmian.
dr inż. Iwona Cieślak	1. Identyfikacja układu terenów otwartych w mieście	Inwentaryzacja terenów otwartych w mieście. Określenie układu, jaki tworzą i porównywanie do układów teoretycznych.
	2. Struktura funkcjonalna przestrzeni miejskiej	Podział przestrzeni miejskiej na strefy funkcjonalne. Obliczenie powierzchni i porównanie do standardów światowych.
	3. Waloryzacja krajobrazu wybrana metodą na przykładzie	Waloryzacja wybranego wycinka przestrzeni określoną metodą waloryzacji (Np. Janeckiego, Bogdanowskiego)
	4. Kreowanie krajobrazów miejskich na wybranym przykładzie	Ocena funkcjonalna i estetyczna wybranego fragmentu przestrzeni miejskiej i propozycja jej kształtowania.
	5. Ocena wartości estetycznej krajobrazu miejskiego	Opracowanie sposobu lub modyfikacja istniejących metod oceny estetycznej krajobrazu miejskiego.
	6. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Zastosowanie WWRPP do waloryzacji przestrzeni rolniczej na przykładzie. Identyfikacja cech istotnych dla działalności rolniczej i ich ocena zgodnie z zasadami WWRPP
	7. Waloryzacja przestrzeni turystycznej.	Identyfikacja walorów turystycznych przyrodniczych i antropogenicznych oraz walorów recepcji na wybranym przykładzie.
	8. Ocena MPZP z zastosowaniem uproszczonej waloryzacji	Analiza stanu planistycznego przed i po wprowadzeniu planów miejscowych. Obliczenie uproszczonej wartości fizjograficznej. Propozycja zagospodarowania zgodna z optymalną wartością WUWF.
	REGIONALIZACJA ROZWIĄZAŃ PROW 2007-2013.	OBECNIE KOŃCĄCY SIĘ PROW 2007-2013 POSIADAŁ WIELE DZIAŁAŃ Z ZAKRESU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH. GŁÓWNYM CELEM PRACY JEST ANALIZA KILKU OBIEKTÓW (GMIN, REGIONÓW, WOJEWÓDZTW) POD WZGLĘDEM WYKORZYSTANIA OKREŚLONYCH DZIAŁAŃ W OBRĘBIE PROW. ANALIZA MA WYKAZAĆ JAK WYGLĄDAJĄ POTRZEBY I ICH ZASPOKOJENIE NA WYBRANYM OBIEKCIE BADAŃ - W PRZESTRZENI, GDZIE WYSTĘPUJE DOMINACJA OKREŚLONYCH DZIAŁAŃ W REGIONIE.

DR INZ. KATARZYNA KOCUR-BERA	REGIONALIZACJA DZIAŁAŃ URZĄDZENIOWO-ROLNYCH W MIKROSKALI.	CELEM PRACY JEST WSKAZANIE POTRZEB ZMIAN NA OBSZARACH WIEJSKICH Z PODZIAŁEM NA ROZWIĄZANIA PRZEZNACZONE DLA OBSZARÓW W MIKROSKALI (KOMPLEKSÓW) . W PRACY NALEŻY NA PODSTAWIE ZBADANIA WSKAŹNIKÓW WYKAZAĆ JAKIE DZIAŁANIA URZĄDZENIOWOROLNE NALEŻY ZREALIZOWAĆ W KONKRETNEJ PRZSTRZENI, ABY POLEPSZYĆ STAN I STANDARD ŻYCIA MIESZKANCÓW ORAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI..
	POTRZEBY SPOŁECZNE ZASPAKAJANE NA WYBRANYM OBSZARZE PRZY WYKORZYSTANIU INSTRUMENTÓW WSPÓLNEJ POLITYKI ROLNEJ.	CELEM PRACY JEST ZWRÓCENIE UWAGI NA POTRZEBY SPOŁECZNE ZASPAKAJANE W RAMACH WSPÓLNEJ POLITYKI ROLNEJ. W RAMACH PRACY NALEŻY WYKAZAĆ DZIAŁANIA PODEJMOWANE PRZEZ WŁADZE, KTÓRE OPRÓCZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH ZWRACAJĄ UWAGĘ NA SPOŁECZEŃSTWO, ZACHOWANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, MOŻLIWOŚCI WYRÓWNIANIA SZANS DOSTĘPU DO USŁUG PRZEZ OSOBY ZAMIESZKUJĄCE NA TERENACH WIEJSKICH.
Dr hab. inż. Kazimierz ZWIROWICZ, prof. UWM	Problem zgodności treści ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych na terenie wybranego obiektu	Z uwagi na ustawowo przyjęte zasady współpracy tych rejestrów zachodzi wymiana informacji, która skutkuje tym, że dane ewidencyjne są podstawą wpisu do działu I księgi wieczystej, a dane określające stan prawny nieruchomości muszą mieć odzwierciedlenie w treści operatu ewidencyjnego.
	Analiza przepisów regulujących zakładanie i prowadzenie katastru w Polsce po roku 1945	Problem dotyczy przedstawienia oraz analizy przepisów prawnych zawierających regulacje prawne dotyczące powstania i funkcjonowania w Polsce katastru nieruchomości na wzór obowiązujących światowych rozstrzygnięć w tym zakresie.
	Badanie efektywności modernizacji ewidencji gruntów i budynków	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest pewnego rodzaju inwestycją w ujęciu ekonomicznym. Problem efektywności tej inwestycji polega na wskazaniu jej opłacalności w kontekście uzyskiwanych korzyści ekonomicznych z funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków, a także na porównywaniu efektów tych prac wykonanych na różnych obiektach badawczych..
	Ocena skuteczności funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na przykładzie wybranego powiatu	Problem dotyczy wskazania w jakim stopniu funkcjonująca w danym powiecie ewidencja gruntów i budynków jest przygotowana do realizacji ustawowo przypisanych funkcji i zadań z punktu widzenia wyróżnionych sfer działania tego systemu. Analiza ta wymaga sformułowania zestawu cech diagnostycznych, na podstawie których należy określić sytuację ewidencyjną w konkretnym miejscu i w danej chwili czasu systemowego.
	Analiza sposobu realizacji zadań związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków na przykładzie wybranego powiatu	Starosta ma do realizacji ustawowo przypisane zadania związane z funkcjonowaniem ewidencji gruntów i budynków. Problem dotyczy potrzeby przedstawienia sposobu realizacji tych zadań na obszarze powiatu na przestrzeni ostatnich lat z uwzględnieniem problematyki techniczno – technologicznej, organizacyjnej i ekonomicznej.
	Analiza funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na terenie wybranego powiatu w latach 1955 - 2014	Problem dotyczy przedstawienia sposobu realizacji zadań związanych z założeniem i prowadzeniem jednolitej ewidencji gruntów i budynków od momentu wejścia w życie dekretu z dnia 2 lutego 1955r.o ewidencji gruntów i budynków do chwili obecnej na dowolnie wybranym powiecie. Problem ten może być przedstawiony na przykładzie kilku powiatów, charakteryzujących się różnymi materiałami źródłowymi wykorzystanymi do założenia tego systemu.
	Ocena skuteczności funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu ewidencyjnego	Problem dotyczy przede wszystkim sformułowania modelu stanu ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu ewidencyjnego, a następnie przeprowadzenia oceny sytuacji ewidencyjnej występującej na terenie danego powiatu.
Kształtowanie struktury gospodarstw rolnych na terenie powiatu elckiego	Problem dotyczy przeprowadzenia analizy gospodarstw rolnych położonych na terenie powiatu elckiego pod kątem dynamiki zmian ich powierzchni w okresie lat 1945 – 2014. Materiałami wyjściowymi do tych badań będą: dokumentacja techniczno – prawna powstała w toku nadawania gospodarstw rolnych, dokumenty archiwalne ewidencji gruntów oraz obecnie funkcjonującej ewidencji gruntów i budynków.	

dr inż. Małgorzata Dudzińska	Publiczne systemy geoinformacyjne w gospodarowaniu przestrzenią wiejską – analiza, porównanie	Praca polega na scharakteryzowaniu systemów geoinformacyjnych i ich powiązaniu z działaniami związnymi z gospodarką nieruchomościami
	Możliwości wykorzystania serwisu geoportal do opracowań tematycznych.	Należy określić rodzaje opracowań tematycznych wykorzystywanych w kształtowaniu przestrzeni, rodzaje danych potrzebnych do wykonania opracowania i powiązania między danymi pozyskanymi z serwisu geoportal
	Scalenie gruntów jako przykład poprawy struktury przestrzennej gospodarstw rolnych.	Scaleni gruntów to zabieg kształtujący przestrzeń wiejską. W pracy należy scharakteryzować scalenia które zostały wykonane w wybranej gminie i ocenić wpływ tych prac na strukturę gospodarstw.
	Portalu internetowy – geoportal - jako źródło informacji w gospodarce nieruchomościami .	W pracy należy opisać działania realizowane przez gminy kształtujące przestrzeń wiejską oraz powiązać wykorzystywane dane w tych pracach z serwisem geoportal.
	Internet jako źródło informacji w badaniach przestrzeni nieurbanizowanej.	Należy ustalić serwisy internetowe posiadające informacje wykorzystywane do kształtowania przestrzeni oraz opisać jakość pozyskanych danych.
	Fundusze strukturalne UE a rozwój przestrzeni wiejskiej	Wpływ wykorzystania funduszy UE na zmiany przestrzeni wiejskiej
	System informacji przestrzennych w kształtowaniu i ochronie środowiska przyrodniczego.	Ekoinfonet jako źródło danych o środowisku oraz inne systemy związane z kształtowaniem środowiska.
	Systemy informacji przestrzennej jako narzędzie wspomagające – scalenie gruntów	Rodzaje danych wykorzystywanych w pracach scaleniowych należy powiązać z systemami informacji przestrzennej
dr inż. Małgorzata Gerus-Gościowska	Ocena ładu przestrzennego przestrzeni miejskiej.	Charakterystyka czynników ładu przestrzennego i metod oceny przestrzeni. Ocena ładu przestrzennego w wybranym mieście.
	Zastosowanie drzew decyzyjnych do analizy ekonomicznej podziału nieruchomości w wybranej gminie.	Charakterystyka drzew decyzyjnych, obliczenie powierzchni i cen oczekiwanych na podstawie danych w wybranej gminie, analiza ekonomiczna podziału nieruchomości na podstawie uzyskanych wyników.
	Ocena działalności pokontrolnej w gospodarce przestrzennej	Ocena zagospodarowania przestrzeni na podstawie oceny zgodności inwestycji z decyzjami administracyjnymi na wybranym przykładzie.
	Rozgraniczenie nieruchomości – opracowanie projektu.	W pracy należy opracować projekt operatu rozgraniczenia nieruchomości zakończonego protokołem granicznym lub aktem ugody.Praca może mieć charakter praktyczny.
	Metody pozyskiwania danych opisowych i przestrzennych na potrzeby katastru nieruchomości.	Ze względu na rolę katastru nieruchomości w gospodarowaniu nieruchomościami oraz ilości danych zasilających ten system należy dogłębnie poznać źródła danych a także metody ich pozyskania.W pracy należy przeanalizować źródła oraz metody pozyskania danych opisowych oraz danych przestrzennych zasilających ten system.Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Wykorzystanie danych ewidencyjnych w wycenie nieruchomości.	W trakcie określania wartości nieruchomości rzeczoznawca majątkowy wykorzystuje dane, które przechowywane są w różnych systemach informacyjnych. Podstawowym źródłem informacji o nieruchomościach pozostaje wciąż ewidencja gruntów i budynków.W pracy należy wskazać zależności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, a danymi wykorzystywanymi przez rzeczoznawcę majątkowego w procesie wyceny nieruchomości.Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.

dr inż. Sebastian Goraj	Analiza zgodności danych ewidencyjnych z księgami wieczystymi.	Problem niezgodności danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych jest powszechnie występujący. Poznanie zakresu oraz charakteru błędów w obu tych systemach pozwoli na wskazanie słabych stron wymiany danych pomiędzy systemami. W pracy należy na przykładzie wybranej gminy przeanalizować stopień zgodności danych zawartych w systemie ksiąg wieczystych z systemem ewidencji gruntów i budynków oraz przeanalizowanie przepływu tych danych. Należy wskazać rodzaj i charakter błędów oraz na którym etapie wymiany danych dochodzi do zmiany tych danych powodujących powstawanie niezgodności. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Wpływ wybranych prac geodezyjnych na aktualność ewidencji gruntów i budynków.	Powszechność występowania i stopień trudności wyżej wymienionych prac geodezyjnych oraz ich wpływ na zmianę danych w ewidencji gruntów i budynków wymaga zwrócenia baczonej uwagi na ten rodzaj prac. W pracy należy na przykładzie wybranego obrębu ewidencyjnego przeanalizować przeprowadzone prace geodezyjne pod kątem zmian danych przedmiotowych i podmiotowych w ewidencji gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Podział nieruchomości gruntowej – opracowanie projektu.	W pracy należy opracować projekt operatu podziału nieruchomości gruntowej. Praca może mieć charakter praktyczny.
	Wykorzystanie danych ewidencyjnych w planowaniu przestrzennym.	Ze względu na duże zapotrzebowanie nowych terenów pod inwestycje oraz uporządkowanie już zagospodarowanej przestrzeni istnieje konieczność stworzenia opracowań planistycznych. W tym celu wykorzystywane są dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. W pracy na przykładzie wybranej gminy należy przeprowadzić analizę wykorzystania danych przechowywanych w systemie ewidencji gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
dr inż. Grzegorz Czech	Modernizacja ewidencji gruntów budynków w aspekcie przekształceń struktury przestrzennej na obszarach wiejskich.	Dane katastralne jako informacje o nieruchomościach są niezbędne do przeprowadzenia scalenia. Praca powinna obejmować zagadnienia związane z procesami przekształcania struktury przestrzennej obszarów wiejskich w Polsce. W szczególności planowanie zabiegów technicznych i organizacyjnych, uwzględniających uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne, prawne i społeczne. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Analiza zależności między katastrzem a księgą wieczystą.	Księgi wieczyste są jedynym systemem informacji o nieruchomościach gdzie jest rejestrowany stan prawny nieruchomości. Część danych zawartych w KW uzupełniana jest o dane z ewidencji gruntów i budynków. W pracy należy pokazać zależności między księgami wieczystymi a ewidencją gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Podział nieruchomości gruntowej a aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków.	Podziały nieruchomości są nieodzownym elementem gospodarki nieruchomościami, bez których gospodarka kraju z wszystkimi jej gałęziami byłaby utrudniona a nawet niemożliwa do realizowania. W pracy należy omówić procedury postępowania podczas podziałów nieruchomości z jej aspektami prawnymi oraz technicznymi. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
dr inż. Grzegorz Czech	Rozgraniczenie nieruchomości w aspekcie aktualizacji systemu ewidencji gruntów i budynków.	Rozgraniczenie nieruchomości jest czynnością wprowadzającą zmiany do systemu rejestrującego nieruchomości a raczej dane o nich. Od poprawności wykonania rozgraniczenia zależy jakość samego systemu ewidencji gruntów i budynków. W pracy należy pokazać procedurę przeprowadzania rozgraniczeń nieruchomości oraz sposób aktualizacji systemu katastralnego celem utrzymania go w ciągłej sprawności. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Kataster nieruchomości a wybrane rejestry publiczne – wzajemne powiązania.	W pracy należy przedstawić analizy z zakresu wzajemnych powiązań i oddziaływań katastru nieruchomości z wybranymi rejestrami publicznymi stanowiącymi źródło danych o przestrzeni.
	Rola katastru nieruchomości w ochronie przeciwpowodziowej.	W pracy należy przedstawić rolę katastru nieruchomości w procesie pozyskiwania gruntów pod inwestycje hydrotechniczne, głównie na etapie opracowania decyzji o pozwoleniu na ich realizację – ustawa z lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
dr inż. Jadwiga Konieczna	Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej w gospodarowaniu gminą	Narzędziem wspomagającym zarządzanie gminą są systemy informacji przestrzennej. W pracy dokonać analizy zadań wykonywanych przez władze gminy i zaproponować budowę SIP na potrzeby zarządzania gminą
	Zapotrzebowanie na dane katastralne w pracach urzędnioworonych	Podstawą prac urzędnioworonych jest aktualna, wiarygodna informacja dotycząca stanu istniejącego od kątów cech fizycznych i prawnych. Głównym źródłem tych informacji jest kataster nieruchomości. Na przykładzie wybranego zabiegu urzędnioworonego przedstawić wykorzystanie danych katastralnych.
	Miejsce katastru nieruchomości w krajowej infrastrukturze informacji przestrzennej	W pracy dokonać analizy przepisów prawnych dotyczących tworzenia europejskiej i krajowej IIP oraz roli katastru nieruchomości w strukturze IIP.
	Od ewidencji gruntów do katastru nieruchomości	Praca może mieć charakter teoretyczny. Dokonać analizy czynników (prawnych, politycznych, technologicznych, organizacyjnych) mających wpływ na rozwój polskiego systemu katastralnego.

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA**  
**ROK AKADEMICKI 2014/2015**  
**KATEDRA KATASTRU i ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIĄ**  
**GEODEZJA I GEOINFORMATYKA**

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Andrzej Biłozor	Wariantowa analiza opłacalności zmiany funkcji obszaru.	Ekonomiczna analiza zasadności zmiany funkcji wybranego obszaru.
	Analiza ekonomiczna opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie...	Określenie skutków finansowych opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Analiza zmian form użytkowania gruntu na terenach obrzeżnych miasta	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów na terenach obrzeżnych wybranego miasta, prognoza zmian.
	Charakterystyka opracowań planistycznych w gminie...	Szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie.
	Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.	Ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego gminy ...	Inwentaryzacja aktualnego stanu zagospodarowania przestrzeni w wybranej gminie.
	Optymalizacja przestrzeni miejskiej – studium na przykładzie wybranego miasta.	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście, propozycje zmian.
dr inż. Anna Kowalczyk	Kształtowanie krajobrazu miasta – studium na przykładzie wybranego miasta.	Szczegółowa analiza zasad kształtowania krajobrazu na wybranym przykładzie, propozycje zmian.
	Wykorzystanie oprogramowania open source w kształtowaniu przestrzeni bezpiecznej na przykładzie obszaru Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.	Celem pracy jest sprawdzenie możliwości zastosowania oprogramowania open source do działań związanych z kształtowaniem przestrzeni bezpiecznej.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Kataster nieruchomości a wybrane rejestry publiczne – wzajemne powiązania.	W pracy należy przedstawić analizy z zakresu wzajemnych powiązań i oddziaływań katastru nieruchomości z wybranymi rejestrami publicznymi stanowiącymi źródło danych o przestrzeni.
	Rola katastru nieruchomości w ochronie przeciwpowodziowej.	W pracy należy przedstawić rolę katastru nieruchomości w procesie pozyskiwania gruntów pod inwestycje hydrotechniczne, głównie na etapie opracowania decyzji o pozwoleniu na ich realizację – ustawa z lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	Rola katastru nieruchomości w krajowej infrastrukturze informacji przestrzennej.	Wdrożenie infrastruktury informacji przestrzennej to stworzenie ram prawnych jako podstawy do działań dla administracji publicznej. W pracy należy przedstawić charakterystykę katastru nieruchomości jako podstawowego rejestru publicznego zasilającego infrastrukturę informacji przestrzennej.
	Scalanie gruntów jako narzędzie ochrony przed powodzią – teoretyczna koncepcja studium ochrony przeciwpowodziowej	W pracy należy przedstawić teoretyczną koncepcję studium ochrony przeciwpowodziowej na potrzeby prac scaleniovych ze wskazaniem głównych źródeł danych przestrzennych i opisowych niezbędnych do przygotowania tego rodzaju opracowania. Należą do nich m.in. wyniki studiów i analiz dotyczących charakterystyki obiektu scaleniovego oraz szereg innych materiałów tematycznie związanych z zagrożeniem powodziowym – m.in. wstępna ocena ryzyka powodziowego, mapy zagrożenia powodziowego czy mapy ryzyka powodziowego, których opracowanie wynika z postanowień Dyrektywy Powodziowej.
	Analizy i studia przyrodnicze na potrzeby prac urządzeniowo - rolnych.	Do studiów i analiz w zakresie warunków produkcji rolnej oraz gospodarstw rolnych wykonywanych w ramach np. scaleń gruntów należą m.in. studium stanu władania gruntami (rejestr i etapu przed scaleniem), studium stanu zainwestowania terenu, studium rozłogu gruntów, studium warunków komunikacyjnych, studium warunków leśnych. W pracy należy scharakteryzować poszczególne studia oraz zidentyfikować źródła danych przestrzennych i opisowych koniecznych do ich opracowania.

	Identyfikacja funkcjonujących rejestrów publicznych i systemów ewidencyjnych na potrzeby prac scaleniowych.	W Polsce funkcjonuje około 280 różnych rejestrów publicznych i systemów ewidencyjnych, którym przypisane są różne cele np. rejestracja stanu rzeczywistego nieruchomości przypisana jest ewidencji gruntów i budynków, rejestracja stanu prawnego nieruchomości należy do zakresu ksiąg wieczystych. W pracy należy zidentyfikować źródła danych przestrzennych i opisowych potrzebnych do przygotowania obiektu do prac scaleniowych oraz opracowania założeń do projektu scalenia gruntów.
	Scalanie gruntów jako jeden z elementów urządzania przestrzeni wiejskich.	Scalanie gruntów odgrywa istotną rolę w urządzaniu przestrzeni wiejskich, stymulując spełnianie przez nie swoich funkcji, m.in. w sferze gospodarczej, społecznej czy środowiskowej. W pracy należy przedstawić charakterystykę scaleń gruntów (m.in. podstawy prawne, cele, procedura, koszty i finansowanie).
	Kataster nieruchomości jako podstawa systemu GIS wspierającego procesy zarządzania przestrzenią	Kataster nieruchomości jest publicznym rejestrem referencyjnym, który zasila systemy informacji geograficznej (systemy GIS). W pracy należy przedstawić charakterystykę katastru nieruchomości pełniącego funkcję rejestru publicznego (m.in. model katastru, zadania, zasady udostępniania danych), oraz systemów GIS. Należy także porównać system katastralny z systemem GIS.
<b>DR INZ. KATARZYNA KOCUR-BERA</b>	ŹRÓDŁA INFORMACJI O PRZESTRZENI WYKORZYSTYWANE W RÓŻNYCH FAZACH ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO.	ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE SKŁADA SIĘ Z KILKU FAZ, DO KAŻDEJ Z NICH NIEZBEDNE JEST WYKORZYSTANIE OPRACOWAŃ KARTOGRAFICZNYCH ORAZ BAZ DANYCH ZAWIERAJĄCYCH GEOINFORMACJE. CELEM PRACY JEST WSKAZANIE NA KONKRETNYM PRZYKŁADZIE ZBIORU INFORMACJI NIEZBEDNYCH W POSZCZEGÓLNYCH FAZACH ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO ORAZ WSKAZANIE ŹRÓDEŁ, KTÓRE ZAWIERAJĄ NIEZBEDNĄ, POTRZEBNĄ I AKTUALNĄ INFORMACJĘ.
<b>Dr hab. inż. Kazimierz ZWIROWICZ, prof. UWM</b>	Problem zgodności treści ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych na terenie wybranego obiektu	Z uwagi na ustawowo przyjęte zasady współpracy tych rejestrów zachodzi wymiana informacji, która skutkuje tym, że dane ewidencyjne są podstawą wpisu do działu I księgi wieczystej, a dane określające stan prawny nieruchomości muszą mieć odzwierciedlenie w treści operatu ewidencyjnego.
	Analiza przepisów regulujących zakładanie i prowadzenie katastru w Polsce po roku 1945	Problem dotyczy przedstawienia oraz analizy przepisów prawnych zawierających regulacje prawne dotyczące powstania i funkcjonowania w Polsce katastru nieruchomości na wzór obowiązujących światowych rozstrzygnięć w tym zakresie.
	Badanie efektywności modernizacji ewidencji gruntów i budynków	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest pewnego rodzaju inwestycją w ujęciu ekonomicznym. Problem efektywności tej inwestycji polega na wskazaniu jej opłacalności w kontekście uzyskiwanych korzyści ekonomicznych z funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków, a także na porównywaniu efektów tych prac wykonanych na różnych obiektach badawczych..
	Ocena skuteczności funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na przykładzie wybranego powiatu	Problem dotyczy wskazania w jakim stopniu funkcjonująca w danym powiecie ewidencja gruntów i budynków jest przygotowana do realizacji ustawowo przypisanych funkcji i zadań z punktu widzenia wyróżnionych sfer działania tego systemu. Analiza ta wymaga sformułowania zestawu cech diagnostycznych, na podstawie których należy określić sytuację ewidencyjną w konkretnym miejscu i w danej chwili czasu systemowego.
	Analiza sposobu realizacji zadań związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków na przykładzie wybranego powiatu	Starosta ma do realizacji ustawowo przypisane zadania związane z funkcjonowaniem ewidencji gruntów i budynków. Problem dotyczy potrzeby przedstawienia sposobu realizacji tych zadań na obszarze powiatu na przestrzeni ostatnich lat z uwzględnieniem problematyki techniczno – technologicznej, organizacyjnej i ekonomicznej.
	Analiza funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na terenie wybranego powiatu w latach 1955 - 2014	Problem dotyczy przedstawienia sposobu realizacji zadań związanych z założeniem i prowadzeniem jednolitej ewidencji gruntów i budynków od momentu wejścia w życie dekretu z dnia 2 lutego 1955r. o ewidencji gruntów i budynków do chwili obecnej na dowolnie wybranym powiecie. Problem ten może być przedstawiony na przykładzie kilku powiatów, charakteryzujących się różnymi materiałami źródłowymi wykorzystanymi do założenia tego systemu.
	Ocena skuteczności funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu ewidencyjnego	Problem dotyczy przede wszystkim sformułowania modelu stanu ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu ewidencyjnego, a następnie przeprowadzenia oceny sytuacji ewidencyjnej występującej na terenie danego powiatu.
	Kształtowanie struktury gospodarstw rolnych na terenie powiatu elckiego	Problem dotyczy przeprowadzenia analizy gospodarstw rolnych położonych na terenie powiatu elckiego pod kątem dynamiki zmian ich powierzchni w okresie lat 1945 – 2014. Materiałami wyjściowymi do tych badań będą: dokumentacja techniczno – prawna powstała w toku nadawania gospodarstw rolnych, dokumenty archiwalne ewidencji gruntów oraz obecnie funkcjonującej ewidencji gruntów i budynków.
Publiczne systemy geoinformacyjne w gospodarowaniu przestrzenią wiejską – analiza, porównanie	Praca polega na scharakteryzowaniu systemów geoinformacyjnych i ich powiązaniu z działaniami związanymi z gospodarką nieruchomościami	
Możliwości wykorzystania serwisu geoportal do opracowań tematycznych.	Należy określić rodzaje opracowań tematycznych wykorzystywanych w kształtowaniu przestrzeni, rodzaje danych potrzebnych do wykonania opracowania i powiązania między danymi pozyskanymi z serwisu geoportal	
Scalanie gruntów jako przykład poprawy struktury przestrzennej gospodarstw rolnych.	Scalania gruntów to zabieg kształtujący przestrzeń wiejską. W pracy należy scharakteryzować scalenia które zostały wykonane w wybranej gminie i ocenić wpływ tych prac na strukturę gospodarstw.	

dr inż. Małgorzata Dudzińska	Portalu internetowy – geoportal - jako źródło informacji w gospodarce nieruchomości .	W pracy należy opisać działania realizowane przez gminy kształtujące przestrzeń wiejską oraz powiązać wykorzystywane dane w tych pracach z serwisem geoportal.
	Internet jako źródło informacji w badaniach przestrzeni niezurbanizowanej.	Należy ustalić serwisy internetowe posiadające informacje wykorzystywane do kształtowania przestrzeni oraz opisać jakość pozyskanych danych.
	Fundusze strukturalne UE a rozwój przestrzeni wiejskiej	Wpływ wykorzystania funduszy UE na zmiany przestrzeni wiejskiej
	System informacji przestrzennych w kształtowaniu i ochronie środowiska przyrodniczego.	Ekoinfonet jako źródło danych o środowisku oraz inne systemy związane z kształtowaniem środowiska.
	Systemy informacji przestrzennej jako narzędzie wspomagające – scalenie gruntów	Rodzaje danych wykorzystywanych w pracach scaleniowych należy powiązać z systemami informacji przestrzennej
dr inż. Jadwiga Konieczna	Analiza zależności pomiędzy ewidencją gruntów i budynków, księgami wieczystymi i ewidencją podatkową na przykładzie wybranej gminy	Wymienione w temacie pracy trzy funkcjonujące systemy tworzą Zintegrowany System Katastralny. W pracy należałoby scharakteryzować wymienione rejestry i dokonać analizy istniejących zależności. (teoretycznie). Na przykładzie wybranej gminy praktycznie dokonać analizy powiązań.
	Podział nieruchomości rolnej - procedura, sporządzenie dokumentacji technicznej	W pracy przedstawić problematykę podziałów na terenach rolnych i leśnych w świetle obowiązujących przepisów prawnych. Dokonać porównania procedury podziałów na terenach zurbanizowanych i rolnych. Sporządzić operat techniczny z podziału
	Ocena stanu założenia ewidencji budynków i lokali na przykładzie wybranej jednostki ewidencyjnej	Na przykładzie wybranej gminy dokonać analizy stopnia założenia ewidencji budynków i lokali oraz opisać proces modernizacji ewidencji w związku z uzupełnieniem bazy danych ewidencyjnych o budynki i lokale.
	Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej w gospodarowaniu gminą	Narzędziem wspomagającym zarządzanie gminą są systemy informacji przestrzennej. W pracy dokonać analizy zadań wykonywanych przez władze gminy i zaproponować budowę SIP na potrzeby zarządzania gminą
	Zapotrzebowanie na dane katastralne w pracach urzędnioworonych	Podstawą prac urzędnioworonych jest aktualna, wiarygodna informacja dotycząca stanu istniejącego od kątów cech fizycznych i prawnych. Głównym źródłem tych informacji jest kataster nieruchomości. Na przykładzie wybranego zabiegu urzędnioworonego przedstawić wykorzystanie danych katastralnych.
	Miejsce katastru nieruchomości w krajowej infrastrukturze informacji przestrzennej	W pracy dokonać analizy przepisów prawnych dotyczących tworzenia europejskiej i krajowej IIP oraz roli katastru nieruchomości w strukturze IIP.
	Od ewidencji gruntów do katastru nieruchomości	Praca może mieć charakter teoretyczny. Dokonać analizy czynników (prawnych, politycznych, technologicznych, organizacyjnych) mających wpływ na rozwój polskiego systemu katastralnego.
dr inż. Sebastian Goraj	Rozgraniczenie nieruchomości – opracowanie projektu.	W pracy należy opracować projekt operatu rozgraniczenia nieruchomości zakończony protokołem granicznym lub aktem ugody. Praca może mieć charakter praktyczny.
	Metody pozyskiwania danych opisowych i przestrzennych na potrzeby katastru nieruchomości.	Ze względu na rolę katastru nieruchomości w gospodarowaniu nieruchomościami oraz ilości danych zasilających ten system należy dogłębnie poznać źródła danych a także metody ich pozyskania. W pracy należy przeanalizować źródła oraz metody pozyskania danych opisowych oraz danych przestrzennych zasilających ten system. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Wykorzystanie danych ewidencyjnych w wycenie nieruchomości.	W trakcie określania wartości nieruchomości rzeczoznawca majątkowy wykorzystuje dane, które przechowywane są w różnych systemach informacyjnych. Podstawowym źródłem informacji o nieruchomościach pozostaje wciąż ewidencja gruntów i budynków. W pracy należy wskazać zależności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, a danymi wykorzystywanymi przez rzeczoznawcę majątkowego w procesie wyceny nieruchomości. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Analiza zgodności danych ewidencyjnych z księgami wieczystymi.	Problem niezgodności danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych jest powszechnie występujący. Poznanie zakresu oraz charakteru błędów w obu tych systemach pozwoli na wskazanie słabych stron wymiany danych pomiędzy systemami. W pracy należy na przykładzie wybranej gminy przeanalizować stopień zgodności danych zawartych w systemie ksiąg wieczystych z systemem ewidencji gruntów i budynków oraz przeanalizowanie przepływu tych danych. Należy wskazać rodzaj i charakter błędów oraz na którym etapie wymiany danych dochodzi do zmiany tych danych powodujących powstawanie niezgodności. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Wpływ wybranych prac geodezyjnych na aktualność ewidencji gruntów i budynków.	Powszechność występowania i stopień trudności wyżej wymienionych prac geodezyjnych oraz ich wpływ na zmianę danych w ewidencji gruntów i budynków wymaga zwrócenia baczonej uwagi na ten rodzaj prac. W pracy należy na przykładzie wybranego obszaru ewidencyjnego przeanalizować przeprowadzone prace geodezyjne pod kątem zmian danych przedmiotowych i podmiotowych w ewidencji gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Podział nieruchomości gruntowej – opracowanie projektu.	W pracy należy opracować projekt operatu podziału nieruchomości gruntowej. Praca może mieć charakter praktyczny.
	Wykorzystanie danych ewidencyjnych w planowaniu przestrzennym.	Ze względu na duże zapotrzebowanie nowych terenów pod inwestycje oraz uporządkowanie już zagospodarowanej przestrzeni istnieje konieczność stworzenia opracowań planistycznych. W tym celu wykorzystywane są dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. W pracy na

dr inż. Grzegorz Czech	Modernizacja ewidencji gruntów budynków w aspekcie przekształceń struktury przestrzennej na obszarach wiejskich.	Dane katastralne jako informacje o nieruchomościach są niezbędne do przeprowadzenia scalenia. Praca powinna obejmować zagadnienia związane z procesami przekształcania struktury przestrzennej obszarów wiejskich Polsce. W szczególności planowanie zabiegów technicznych i organizacyjnych, uwzględniających uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne, prawne i społeczne. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny - wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Analiza zależności między katastem a księgą wieczystą.	Księgi wieczyste są jedynym systemem informacji o nieruchomościach gdzie jest rejestrowany stan prawny nieruchomości. Część danych zawartych w KW uzupełniana jest o dane z ewidencji gruntów i budynków. W pracy należy pokazać zależności między księgami wieczystymi a ewidencją gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny - wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Podział nieruchomości gruntowej a aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków.	Podziały nieruchomości są nieodzownym elementem gospodarki nieruchomościami, bez których gospodarka kraju z wszystkimi jej gałęziami byłaby utrudniona a nawet niemożliwa do realizowania. W pracy należy omówić procedury postępowania podczas podziałów nieruchomości z jej aspektami prawnymi oraz technicznymi. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny - wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Rozgraniczenie nieruchomości w aspekcie aktualizacji systemu ewidencji gruntów i budynków.	Rozgraniczenie nieruchomości jest czynnością wprowadzającą zmiany do systemu rejestrującego nieruchomości a raczej dane o nich. Od poprawności wykonania rozgraniczenia zależy jakość samego systemu ewidencji gruntów i budynków. W pracy należy pokazać procedurę przeprowadzania rozgraniczeń nieruchomości oraz sposób aktualizacji systemu katastralnego celem utrzymania go w ciągłej sprawności. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny - wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA

ROK AKADEMICKI 2014/2015

KATEDRA KATASTRU I ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIĄ

GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Andrzej Biłozor	Wariantowa analiza opłacalności zmiany funkcji obszaru.	Ekonomiczna analiza zasadności zmiany funkcji wybranego obszaru.
	Analiza ekonomiczna opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie...	Określenie skutków finansowych opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Analiza zmian form użytkowania gruntu na terenach obrzeżnych miasta	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów na terenach obrzeżnych wybranego miasta, prognoza zmian.
	Charakterystyka opracowań planistycznych w gminie...	Szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie.
	Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.	Ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego gminy ...	Inwentaryzacja aktualnego stanu zagospodarowania przestrzeni w wybranej gminie.
	Optymalizacja przestrzeni miejskiej - studium na przykładzie wybranego miasta.	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście, propozycje zmian.
	Kształtowanie krajobrazu miasta - studium na przykładzie wybranego miasta.	Szczegółowa analiza zasad kształtowania krajobrazu na wybranym przykładzie, propozycje zmian.
	Analiza zależności pomiędzy ewidencją gruntów i budynków, księgami wieczystymi i ewidencją podatkową na przykładzie wybranej gminy	Wymienione w temacie pracy trzy funkcjonujące systemy tworzą Zintegrowany System Katastralny. W pracy należałoby scharakteryzować wymienione rejestry i dokonać anlizy istniejących zależności. (teoretycznie). Na przykładzie wybranej gminypraktycznie dokonać analizy powiązań.
	Podział nieruchomości rolnej - procedura, sporządzenie dokumentacji technicznej	W pracy przedstawić problematykę podziałów na terenach rolnych i leśnych w świetle obowiązujących przepisów prawnych. Dokonać porównania procedury podziałów na terenach zurbanizowanych i rolnych. Sporządzić operat techniczny z podziału
	Ocena stanu założenia ewidencji budynków i lokali na przykładzie wybranej jednostki ewidencyjnej	Na przykładzie wybranej gminy dokonać analizy stopnia założenia ewidencji budynków i lokali oraz opisać proces modernizacji ewidencji w związku z uzupełnieniem bazy danych ewidencyjnych o budynki i lokale.

dr inż. Jadwiga Konieczna

Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej w gospodarowaniu gminą	Narzędziem wspomagającym zarządzanie gminą są systemy informacji przestrzennej. W pracy dokonać analizy zadań wykonywanych przez władze gminy i zaproponować budowę SIP na potrzeby zarządzania gminą
Zapotrzebowanie na dane katastralne w pracach urządzenioworonych	Podstawą prac urządzenioworonych jest aktualna, wiarygodna informacja dotycząca stanu istniejącego od kątem cech fizycznych i prawnych. Głównym źródłem tych informacji jest kataster nieruchomości. Na przykładzie wybranego zabiegu urządzenioworonego przedstawić wykorzystanie danych katastralnych.
Miejsce katastru nieruchomości w krajowej infrastrukturze informacji przestrzennej	W pracy dokonać analizy przepisów prawnych dotyczących tworzenia europejskiej i krajowej IIP oraz roli katastru nieruchomości w strukturze IIP.
Od ewidencji gruntów do katastru nieruchomości	Praca może mieć charakter teoretyczny. Dokonać analizy czynników (prawnych, politycznych, technologicznych, organizacyjnych) mających wpływ na rozwój polskiego systemu katastralnego.
1. Identyfikacja układu terenów otwartych w mieście	Inwentaryzacja terenów otwartych w mieście. Określenie układu, jaki tworzą i porównywanie do układów teoretycznych.
2. Struktura funkcjonalna przestrzeni miejskiej	Podział przestrzeni miejskiej na strefy funkcjonalne. Obliczenie powierzchni i porównanie do standardów światowych.
3. Waloryzacja krajobrazu wybrana metodą na przykładzie	Waloryzacja wybranego wycinka przestrzeni określoną metodą waloryzacji (Np. Janeckiego, Bogdanowskiego)
4. Kreowanie krajobrazów miejskich na wybranym przykładzie	Ocena funkcjonalna i estetyczna wybranego fragmentu przestrzeni miejskiej i propozycja jej kształtowania.
5. Ocena wartości estetycznej krajobrazu miejskiego	Opracowanie sposobu lub modyfikacja istniejących metod oceny estetycznej krajobrazu miejskiego.
6. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Zastosowanie WWRPP do waloryzacji przestrzeni rolniczej na przykładzie. Identyfikacja cech istotnych dla działalności rolniczej i ich ocena zgodnie z zasadami WWRPP
7. Waloryzacja przestrzeni turystycznej.	Identyfikacja walorów turystycznych przyrodniczych i antropogenicznych oraz walorów recepcji na wybranym przykładzie.
8. Ocena MPZP z zastosowaniem uproszczonej waloryzacji	Analiza stanu planistycznego przed i po wprowadzeniu planów miejscowych. Obliczenie uproszczonej wartości fizjograficznej. Propozycja zagospodarowania zgodna z optymalną wartością WUWF.
<b>Analiza zależności pomiędzy ewidencją gruntów i budynków, księgami wieczystymi i ewidencją podatkową na przykładzie wybranej gminy</b>	<b>Wymienione w temacie pracy trzy funkcjonujące systemy tworzą Zintegrowany System Katastralny. W pracy należałoby scharakteryzować wymienione rejestry i dokonać analizy istniejących zależności. (teoretycznie). Na przykładzie wybranej gminy praktycznie dokonać analizy powiązań.</b>
<b>DR INŻ. KATARZYNA KOCUR-BERA</b>	
INSTRUMENTY WSPÓŁCZESNEJ POLITYKI ROLNEJ W CELU ZABEZPIECZENIA OBSZARÓW WIEJSKICH PRZED ZAGROŻENIAMI.	CELEM PRACY JEST WSKAZANIE INSTRUMENTÓW WSPIERAJĄCYCH DZIAŁANIA ZABEZPIECZENIA OBSZARÓW WIEJSKICH PRZED ZAGROŻENIAMI, KTÓRE WYSTĘPUJĄ NA BADANYM OBSZARZE.
BAZY DANYCH I INNE ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTYWANE DO OPRACOWANIA PLANÓW URZĄDZENIOWOROLNYCH.	PLANY URZĄDZENIOWOROLE SA NIEZBEDNYM INSTRUMENTEM WYKORZYSTYWANYM W ZARZĄDZANIU PRZESTRZENI WIEJSKĄ. DZIEKI NIM MOŻLIWOŚĆ POZYSKIWANIA ŚRODKÓW FINASOWYCH Z UNII EUROPEJSKIEJ ZWIĘKSZA SIĘ, DAJĄC GOTOWE NARZĘDZIE KWALIFIKACJI ETRENOŹ I ROZWIĄZAN TECHNICZNYCH. CELEM PRACY JEST ZABADANIA ŹRÓDEŁ INFORMACJI WYKORZYSTYWANYCH DO CELÓW OPRACOWANIA PLANÓW UWZGLĘDNIAJĄCYCH POTRZEBY TERENU OBJETEGO OPRACOWANIEM.
Problem zgodności treści ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych na terenie wybranego obiektu	Z uwagi na ustawowo przyjęte zasady współpracy tych rejestrów zachodzi wymiana informacji, która skutkuje tym, że dane ewidencyjne są podstawą wpisu do działu I księgi wieczystej, a dane określające stan prawny nieruchomości muszą mieć odzwierciedlenie w treści operatu ewidencyjnego.
Analiza przepisów regulujących zakładanie i prowadzenie katastru w Polsce po roku 1945	Problem dotyczy przedstawienia oraz analizy przepisów prawnych zawierających regulacje prawne dotyczące powstania i funkcjonowania w Polsce katastru nieruchomości na wzór obowiązujących światowych rozstrzygnięć w tym zakresie.
Badanie efektywności modernizacji ewidencji gruntów i budynków	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest pewnego rodzaju inwestycją w ujęciu ekonomicznym. Problem efektywności tej inwestycji polega na wskazaniu jej opłacalności w kontekście uzyskiwanych korzyści ekonomicznych z funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków, a także na porównywaniu efektów tych prac wykonanych na różnych obiektach badawczych..

Dr hab. inż. Kazimierz ZWIROWICZ, prof. UWM	Ocena skuteczności funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na przykładzie wybranego powiatu	Problem dotyczy wskazania w jakim stopniu funkcjonująca w danym powiecie ewidencja gruntów i budynków jest przygotowana do realizacji ustawowo przypisanych funkcji i zadań z punktu widzenia wyróżnionych sfer działania tego systemu. Analiza ta wymaga sformułowania zestawu cech diagnostycznych, na podstawie których należy określić sytuację ewidencyjną w konkretnym miejscu i w danej chwili czasu systemowego.
	Analiza sposobu realizacji zadań związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków na przykładzie wybranego powiatu	Starosta ma do realizacji ustawowo przypisane zadania związane z funkcjonowaniem ewidencji gruntów i budynków. Problem dotyczy potrzeby przedstawienia sposobu realizacji tych zadań na obszarze powiatu na przestrzeni ostatnich lat z uwzględnieniem problematyki techniczno – technologicznej, organizacyjnej i ekonomicznej.
	Analiza funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na terenie wybranego powiatu w latach 1955 - 2014	Problem dotyczy przedstawienia sposobu realizacji zadań związanych z założeniem i prowadzeniem jednolitej ewidencji gruntów i budynków od momentu wejścia w życie dekretu z dnia 2 lutego 1955r. o ewidencji gruntów i budynków do chwili obecnej na dowolnie wybranym powiecie. Problem ten może być przedstawiony na przykładzie kilku powiatów, charakteryzujących się różnymi materiałami źródłowymi wykorzystanymi do założenia tego systemu.
	Ocena skuteczności funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu ewidencyjnego	Problem dotyczy przede wszystkim sformułowania modelu stanu ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu ewidencyjnego, a następnie przeprowadzenia oceny sytuacji ewidencyjnej występującej na terenie danego powiatu.
	Kształtowanie struktury gospodarstw rolnych na terenie powiatu elckiego	Problem dotyczy przeprowadzenia analizy gospodarstw rolnych położonych na terenie powiatu elckiego pod kątem dynamiki zmian ich powierzchni w okresie lat 1945 – 2014. Materiałami wyjściowymi do tych badań będą: dokumentacja techniczno – prawna powstała w toku nadawania gospodarstw rolnych, dokumenty archiwalne ewidencji gruntów oraz obecnie funkcjonującej ewidencji gruntów i budynków.
dr inż. Małgorzata Dudzińska	Publiczne systemy geoinformacyjne w gospodarowaniu przestrzenią wiejską – analiza, porównanie	Praca polega na scharakteryzowaniu systemów geoinformacyjnych i ich powiązaniu z działaniami związanymi z gospodarką nieruchomościami
	Możliwości wykorzystania serwisu geoportal do opracowań tematycznych.	Należy określić rodzaje opracowań tematycznych wykorzystywanych w kształtowaniu przestrzeni, rodzaje danych potrzebnych do wykonania opracowania i powiązania między danymi pozyskanymi z serwisu geoportal
	Scalenie gruntów jako przykład poprawy struktury przestrzennej gospodarstw rolnych.	Scalenie gruntów to zabieg kształtujący przestrzeń wiejską. W pracy należy scharakteryzować scalenie które zostały wykonane w wybranej gminie i ocenić wpływ tych prac na strukturę gospodarstw.
	Portalu internetowy – geoportal - jako źródło informacji w gospodarce nieruchomościami .	W pracy należy opisać działania realizowane przez gminy kształtujące przestrzeń wiejską oraz powiązać wykorzystywane dane w tych pracach z serwisem geoportal.
	Internet jako źródło informacji w badaniach przestrzeni nieurbanizowanej.	Należy ustalić serwisy internetowe posiadające informacje wykorzystywane do kształtowania przestrzeni oraz opisać jakość pozyskanych danych.
	Fundusze strukturalne UE a rozwój przestrzeni wiejskiej	Wpływ wykorzystania funduszy UE na zmiany przestrzeni wiejskiej
	System informacji przestrzennych w kształtowaniu i ochronie środowiska przyrodniczego.	Ekoinfonet jako źródło danych o środowisku oraz inne systemy związane z kształtowaniem środowiska.
	Systemy informacji przestrzennej jako narzędzie wspomagające – scalenie gruntów	Rodzaje danych wykorzystywanych w pracach scaleniovych należy powiązać z systemami informacji przestrzennej
	Rozgraniczenie nieruchomości – opracowanie projektu.	W pracy należy opracować projekt operatu rozgraniczenia nieruchomości zakończonego protokołem granicznym lub aktem ugody.Praca może mieć charakter praktyczny.
	Metody pozyskiwania danych opisowych i przestrzennych na potrzeby katastru nieruchomości.	Ze względu na rolę katastru nieruchomości w gospodarowaniu nieruchomościami oraz ilości danych zasilających ten system należy dogłębnie poznać źródła danych a także metody ich pozyskania.W pracy należy przeanalizować źródła oraz metody pozyskania danych opisowych oraz danych przestrzennych zasilających ten system.Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Wykorzystanie danych ewidencyjnych w wycenie nieruchomości.	W trakcie określania wartości nieruchomości rzeczoznawca majątkowy wykorzystuje dane, które przechowywane są w różnych systemach informacyjnych. Podstawowym źródłem informacji o nieruchomościach pozostaje wciąż ewidencja gruntów i budynków.W pracy należy wskazać zależności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, a danymi wykorzystywanymi przez rzeczoznawcę majątkowego w procesie wyceny nieruchomości.Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.

dr inż. Sebastian Goraj	Analiza zgodności danych ewidencyjnych z księgami wieczystymi.	Problem niezgodności danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych jest powszechnie występujący. Poznanie zakresu oraz charakteru błędów w obu tych systemach pozwoli na wskazanie słabych stron wymiany danych pomiędzy systemami. W pracy należy na przykładzie wybranej gminy przeanalizować stopień zgodności danych zawartych w systemie ksiąg wieczystych z systemem ewidencji gruntów i budynków oraz przeanalizowanie przepływu tych danych. Należy wskazać rodzaj i charakter błędów oraz na którym etapie wymiany danych dochodzi do zmiany tych danych powodujących powstawanie niezgodności. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Wpływ wybranych prac geodezyjnych na aktualność ewidencji gruntów i budynków.	Powszechność występowania i stopień trudności wyżej wymienionych prac geodezyjnych oraz ich wpływ na zmianę danych w ewidencji gruntów i budynków wymaga zwrócenia baczonej uwagi na ten rodzaj prac. W pracy należy na przykładzie wybranego obszaru ewidencyjnego przeanalizować przeprowadzone prace geodezyjne pod kątem zmian danych przedmiotowych i podmiotowych w ewidencji gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Podział nieruchomości gruntowej – opracowanie projektu.	W pracy należy opracować projekt operatu podziału nieruchomości gruntowej. Praca może mieć charakter praktyczny.
	Wykorzystanie danych ewidencyjnych w planowaniu przestrzennym.	Ze względu na duże zapotrzebowanie nowych terenów pod inwestycje oraz uporządkowanie już zagospodarowanej przestrzeni istnieje konieczność stworzenia opracowań planistycznych. W tym celu wykorzystywane są dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. W pracy na przykładzie wybranej gminy należy przeprowadzić analizę wykorzystania danych przechowywanych w systemie ewidencji gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
dr inż. Grzegorz Czech	Modernizacja ewidencji gruntów budynków w aspekcie przekształceń struktury przestrzennej na obszarach wiejskich.	Dane katastralne jako informacje o nieruchomościach są niezbędne do przeprowadzenia scalenia. Praca powinna obejmować zagadnienia związane z procesami przekształcania struktury przestrzennej obszarów wiejskich w Polsce. W szczególności planowanie zabiegów technicznych i organizacyjnych, uwzględniających uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne, prawne i społeczne. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Analiza zależności między katastrzem a księgą wieczystą.	Księgi wieczyste są jedynym systemem informacji o nieruchomościach gdzie jest rejestrowany stan prawny nieruchomości. Część danych zawartych w KW uzupełniana jest o dane z ewidencji gruntów i budynków. W pracy należy pokazać zależności między księgami wieczystymi a ewidencją gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Podział nieruchomości gruntowej a aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków.	Podziały nieruchomości są nieodzownym elementem gospodarki nieruchomościami, bez których gospodarka kraju z wszystkimi jej gałęziami byłaby utrudniona a nawet niemożliwa do realizowania. W pracy należy omówić procedury postępowania podczas podziałów nieruchomości z jej aspektami prawnymi oraz technicznymi. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Rozgraniczenie nieruchomości w aspekcie aktualizacji systemu ewidencji gruntów i budynków.	Rozgraniczenie nieruchomości jest czynnością wprowadzającą zmiany do systemu rejestrującego nieruchomości a raczej dane o nich. Od poprawności wykonania rozgraniczenia zależy jakość samego systemu ewidencji gruntów i budynków. W pracy należy pokazać procedurę przeprowadzania rozgraniczeń nieruchomości oraz sposób aktualizacji systemu katastralnego celem utrzymania go w ciągłej sprawności. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Kataster nieruchomości a wybrane rejestry publiczne – wzajemne powiązania.	W pracy należy przedstawić analizy z zakresu wzajemnych powiązań i oddziaływań katastru nieruchomości z wybranymi rejestrami publicznymi stanowiącymi źródło danych o przestrzeni.
	Rola katastru nieruchomości w ochronie przeciwpowodziowej.	W pracy należy przedstawić rolę katastru nieruchomości w procesie pozyskiwania gruntów pod inwestycje hydrotechniczne, głównie na etapie opracowania decyzji o pozwoleniu na ich realizację – ustawa z lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	Rola katastru nieruchomości w krajowej infrastrukturze informacji przestrzennej.	Wdrożenie infrastruktury informacji przestrzennej to stworzenie ram prawnych jako podstawy do działań dla administracji publicznej. W pracy należy przedstawić charakterystykę katastru nieruchomości jako podstawowego rejestru publicznego zasilającego infrastrukturę informacji przestrzennej.
	Scalanie gruntów jako narzędzie ochrony przed powodzią – teoretyczna koncepcja studium ochrony przeciwpowodziowej	W pracy należy przedstawić teoretyczną koncepcję studium ochrony przeciwpowodziowej na potrzeby prac scaleniuowych ze wskazaniem głównych źródeł danych przestrzennych i opisowych niezbędnych do przygotowania tego rodzaju opracowania. Należą do nich m.in. wyniki studiów i analiz dotyczących charakterystyki obiektu scaleniuowego oraz szereg innych materiałów tematycznie związanych z zagrożeniem powodziowym – m.in. wstępna ocena ryzyka powodziowego, mapy zagrożenia powodziowego czy mapy ryzyka powodziowego, których opracowanie wynika z postanowień Dyrektywy Powodziowej.

Analizy i studia przyrodnicze na potrzeby prac urzędzeniowo - rolnych.	Do studiów i analiz w zakresie warunków produkcji rolnej oraz gospodarstw rolnych wykonywanych w ramach np. scaleń gruntów należą m.in. studium stanu władania gruntami (rejestr I etapu przed scaleniem), studium stanu zainwestowania terenu, studium rozłogu gruntów, studium warunków komunikacyjnych, studium warunków leśnych. W pracy należy scharakteryzować poszczególne studia oraz zidentyfikować źródła danych przestrzennych i opisowych koniecznych do ich opracowania.
Identyfikacja funkcjonujących rejestrów publicznych i systemów ewidencyjnych na potrzeby prac scaleniowych.	W Polsce funkcjonuje około 280 różnych rejestrów publicznych i systemów ewidencyjnych, którym przypisane są różne cele np. rejestracja stanu rzeczywistego nieruchomości przypisana jest ewidencji gruntów i budynków, rejestracja stanu prawnego nieruchomości należy do zakresu ksiąg wiecznych. W pracy należy zidentyfikować źródła danych przestrzennych i opisowych potrzebnych do przygotowania obiektu do prac scaleniowych oraz opracowania założeń do projektu scalenia gruntów.
Scalanie gruntów jako jeden z elementów urządzania przestrzeni wiejskich.	Scalanie gruntów odgrywa istotną rolę w urządzaniu przestrzeni wiejskich, stymulując spełnianie przez nie swoich funkcji, m.in. w sferze gospodarczej, społecznej czy środowiskowej. W pracy należy przedstawić charakterystykę scaleń gruntów (m.in. podstawy prawne, cele, procedura, koszty i finansowanie).

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA

ROK AKADEMICKI 2014 /2015

KATEDRA KATASTRU I ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIĄ

PLANOWANIE I INŻYNIERIA PRZESTRZENNA

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Andrzej Bilozor	Wariantowa analiza opłacalności zmiany funkcji obszaru.	Ekonomiczna analiza zasadności zmiany funkcji wybranego obszaru.
	Analiza ekonomiczna opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie...	Określenie skutków finansowych opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Analiza zmian form użytkowania gruntu na terenach obrzeżnych miasta	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów na terenach obrzeżnych wybranego miasta, prognoza zmian.
	Charakterystyka opracowań planistycznych w gminie...	Szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie.
	Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.	Ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego gminy ...	Inwentaryzacja aktualnego stanu zagospodarowania przestrzeni w wybranej gminie.
	Optymalizacja przestrzeni miejskiej – studium na przykładzie wybranego miasta.	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście, propozycje zmian.
dr inż. Jadwiga Konieczna	Kształtowanie krajobrazu miasta – studium na przykładzie wybranego miasta.	Szczegółowa analiza zasad kształtowania krajobrazu na wybranym przykładzie, propozycje zmian.
	Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej w gospodarowaniu gminą	Narzędziem wspomagającym zarządzanie gminą są systemy informacji przestrzennej. W pracy dokonać analizy zadań wykonywanych przez władze gminy i zaproponować budowę SIP na potrzeby zarządzania gminą
	Zapotrzebowanie na dane katastralne w pracach urzędzeniowych	Podstawą prac urzędzeniowych jest aktualna, wiarygodna informacja dotycząca stanu istniejącego od kątów cech fizycznych i prawnych. Głównym źródłem tych informacji jest kataster nieruchomości. Na przykładzie wybranego zabiegu urzędzeniowego przedstawić wykorzystanie danych katastralnych.
	Miejsce katastru nieruchomości w krajowej infrastrukturze informacji przestrzennej	W pracy dokonać analizy przepisów prawnych dotyczących tworzenia europejskiej i krajowej IIP oraz roli katastru nieruchomości w strukturze IIP.
Od ewidencji gruntów do katastru nieruchomości	Praca może mieć charakter teoretyczny. Dokonać analizy czynników (prawnych, politycznych, technologicznych, organizacyjnych) mających wpływ na rozwój polskiego systemu katastralnego.	
Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego kampusu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie w zakresie CPTED.	Celem pracy jest analiza aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design). Do analizy należy wykorzystać dostępne materiały kartograficzne oraz przeprowadzić sesję terenową. Wyniki analizy należy przedstawić w formie pisownej i kartograficznej.	

dr inż. Anna Kowalczyk	Analiza i ocena geoinformacji sprzyjających zagrożeniom kryminalnym na obszarze dzielnicy Kortowo w Olsztynie	Celem pracy ma być identyfikacja i analiza geoinformacji, które sprzyjają zagrożeniom kryminalnym. Obszar badań stanoić będzie dzielnica Kortowo w Olsztynie. Analizie i identyfikację cech geoprzestrzennych należy określić istotność cech oraz ich potencjał wpływu na zagrożenie.
	Projekt zagospodarowania wybranego obszaru otwartego na terenie Kortowa zgodnie z zasadami kształtowania przestrzeni bezpiecznej.	Celem pracy jest opracowanie projektu zagospodarowania obszaru otwartego, tzw. górki kortowskiej, zgodnie z zasadami kształtowania przestrzeni bezpiecznej.
	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kortowo.	Celem pracy jest szczegółowa analiza obszaru Kortowa pod kątem faktycznego stanu zagospodarowania oraz sposobów użytkowania tego obszaru. Do analizy należy wykorzystać systemy GIS.
	Analiza zagospodarowania przestrzeni turystycznej miasta Olsztyn.	Celem pracy jest przeprowadzenie analizy potencjału turystycznego Olsztyna i stopnia jego zagospodarowania. Do analizy należy wykorzystać systemy GIS.
	Analiza potencjału turystycznego w aspekcie turystyki religijnej.	Celem pracy jest przeprowadzenie analizy potencjału turystycznego Olsztyna pod kątem turystyki religijnej oraz stopnia zagospodarowania tego potencjału. Do analizy należy wykorzystać systemy GIS.
	Opracowanie i analiza modelu sieciowego układu komunikacyjnego dzielnicy Kortowa.	Celem pracy jest opracowanie modelu sieci układu komunikacyjnego dzielnicy Kortowa oraz analiza odporności tego układu na zaburzenia w strukturze sieci.
dr inż. Iwona Cieślak	1. Identyfikacja układu terenów otwartych w mieście	Inwentaryzacja terenów otwartych w mieście. Określenie układu, jaki tworzą i porównywanie do układów teoretycznych.
	2. Struktura funkcjonalna przestrzeni miejskiej	Podział przestrzeni miejskiej na strefy funkcjonalne. Obliczenie powierzchni i porównanie do standardów światowych.
	3. Waloryzacja krajobrazu wybrana metodą na przykładzie	Waloryzacja wybranego wycinka przestrzeni określoną metodą waloryzacji (Np. Janeckiego, Bogdanowskiego)
	4. Kreowanie krajobrazów miejskich na wybranym przykładzie	Ocena funkcjonalna i estetyczna wybranego fragmentu przestrzeni miejskiej i propozycja jej kształtowania.
	5. Ocena wartości estetycznej krajobrazu miejskiego	Opracowanie sposobu lub modyfikacja istniejących metod oceny estetycznej krajobrazu miejskiego.
	6. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Zastosowanie WWRPP do waloryzacji przestrzeni rolniczej na przykładzie. Identyfikacja cech istotnych dla działalności rolniczej i ich ocena zgodnie z zasadami WWRPP
	7. Waloryzacja przestrzeni turystycznej.	Identyfikacja walorów turystycznych przyrodniczych i antropogenicznych oraz walorów recepcji na wybranym przykładzie.
	8. Ocena MPZP z zastosowaniem uproszczonej waloryzacji	Analiza stanu planistycznego przed i po wprowadzeniu planów miejscowych. Obliczenie uproszczonej wartości fizjograficznej. Propozycja zagospodarowania zgodna z optymalną wartością WUWF.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Kataster nieruchomości a wybrane rejestry publiczne – wzajemne powiązania.	W pracy należy przedstawić analizy z zakresu wzajemnych powiązań i oddziaływań katastru nieruchomości z wybranymi rejestrami publicznymi stanowiącymi źródło danych o przestrzeni.
	Rola katastru nieruchomości w ochronie przeciwpowodziowej.	W pracy należy przedstawić rolę katastru nieruchomości w procesie pozyskiwania gruntów pod inwestycje hydrotechniczne, głównie na etapie opracowania decyzji o pozwoleniu na ich realizację – ustawa z lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych .
DR INŻ. KATARZYNA KOCUR-BERA	NOWE ZASADY PLANOWANIA STRATEGICZNEGO KOMPLEKSOWEGO ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA POZIOMIE GMINY, OBEJMUJĄCEGO OKREŚLENIE ZAGROZEŃ I POTRZEB OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ I PRZECIOSUWISKOWEJ.	WSPÓŁCZESNY ŚWIAT OBARCZONY JEST WIELOMA ZAGROŻENIAMI NATURALNYMI I CYWILIZACYJNYMI. CELEM PRACY JEST WSKAZANIE INSTRUMENTÓW PRAWNYCH WSPIERAJĄCYCH DZIAŁANIA OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ I PRZECIOSUWISKOWEJ W GMINIE. ANALIZA DOTYCZY 2-3 GMIN I WYKAZANIA W JAKI SPOSÓB JEST OCHRONA REALIZOWANA I NA JAKIM POZIOMIE.
	MAPY ZAGROZEŃ I INNE OPRACOWANIA KARTOGRAFICZNE WYKORZYSTYWANE W ZARZĄDZANIU PRZESTRZENIĄ.	CELEM PRACY JEST IDENTYFIKACJA I ANALIZA RÓŻNYCH OPRACOWAŃ GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTYWANE DO CELÓW ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIĄ. W RAMACH PRACY WYKONYWANE JEST KONKRETNE OPRACOWANIE KARTOGRAFICZNE, NA WYBRANYM PRZYKŁADZIE (MAPOWANIE ZJAWISK).
	Problem zgodności treści ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych na terenie wybranego obiektu	Z uwagi na ustawowo przyjęte zasady współpracy tych rejestrów zachodzi wymiana informacji, która skutkuje tym, że dane ewidencyjne są podstawą wpisu do działu I księgi wieczystej, a dane określające stan prawny nieruchomości muszą mieć odzwierciedlenie w treści operatu ewidencyjnego.
	Analiza przepisów regulujących zakładanie i prowadzenie katastru w Polsce po roku 1945	Problem dotyczy przedstawienia oraz analizy przepisów prawnych zawierających regulacje prawne dotyczące powstania i funkcjonowania w Polsce katastru nieruchomości na wzór obowiązujących światowych rozstrzygnięć w tym zakresie.

Dr hab. inż. Kazimierz ZWIROWICZ, prof. UWM	Badanie efektywności modernizacji ewidencji gruntów i budynków	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest pewnego rodzaju inwestycją w ujęciu ekonomicznym. Problem efektywności tej inwestycji polega na wskazaniu jej opłacalności w kontekście uzyskiwanych korzyści ekonomicznych z funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków, a także na porównywaniu efektów tych prac wykonanych na różnych obiektach badawczych..
	Ocena skuteczności funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na przykładzie wybranego powiatu	Problem dotyczy wskazania w jakim stopniu funkcjonująca w danym powiecie ewidencja gruntów i budynków jest przygotowana do realizacji ustawowo przypisanych funkcji i zadań z punktu widzenia wyróżnionych sfer działania tego systemu. Analiza ta wymaga sformułowania zestawu cech diagnostycznych, na podstawie których należy określić sytuację ewidencyjną w konkretnym miejscu i w danej chwili czasu systemowego.
	Analiza sposobu realizacji zadań związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków na przykładzie wybranego powiatu	Starosta ma do realizacji ustawowo przypisane zadania związane z funkcjonowaniem ewidencji gruntów i budynków. Problem dotyczy potrzeby przedstawienia sposobu realizacji tych zadań na obszarze powiatu na przestrzeni ostatnich lat z uwzględnieniem problematyki techniczno – technologicznej, organizacyjnej i ekonomicznej.
	Analiza funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na terenie wybranego powiatu w latach 1955 - 2014	Problem dotyczy przedstawienia sposobu realizacji zadań związanych z założeniem i prowadzeniem jednolitej ewidencji gruntów i budynków od momentu wejścia w życie dekretu z dnia 2 lutego 1955r. o ewidencji gruntów i budynków do chwili obecnej na dowolnie wybranym powiecie. Problem ten może być przedstawiony na przykładzie kilku powiatów, charakteryzujących się różnymi materiałami źródłowymi wykorzystanymi do założenia tego systemu.
	Ocena skuteczności funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu ewidencyjnego	Problem dotyczy przede wszystkim sformułowania modelu stanu ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu ewidencyjnego, a następnie przeprowadzenia oceny sytuacji ewidencyjnej występującej na terenie danego powiatu.
	Kształtowanie struktury gospodarstw rolnych na terenie powiatu elckiego	Problem dotyczy przeprowadzenia analizy gospodarstw rolnych położonych na terenie powiatu elckiego pod kątem dynamiki zmian ich powierzchni w okresie lat 1945 – 2014. Materiałami wyjściowymi do tych badań będą: dokumentacja techniczno – prawna powstała w toku nadawania gospodarstw rolnych, dokumenty archiwalne ewidencji gruntów oraz obecnie funkcjonującej ewidencji gruntów i budynków.
dr inż. Małgorzata Dudzińska	Publiczne systemy geoinformacyjne w gospodarowaniu przestrzenią wiejską – analiza, porównanie	Praca polega na scharakteryzowaniu systemów geoinformacyjnych i ich powiązaniu z działaniami związanymi z gospodarką nieruchomościami
	Możliwości wykorzystania serwisu geoportal do opracowań tematycznych.	Należy określić rodzaje opracowań tematycznych wykorzystywanych w kształtowaniu przestrzeni, rodzaje danych potrzebnych do wykonania opracowania i powiązania między danymi pozyskanymi z serwisu geoportal
	Scalenie gruntów jako przykład poprawy struktury przestrzennej gospodarstw rolnych.	Scalenie gruntów to zabieg kształtujący przestrzeń wiejską. W pracy należy scharakteryzować scalenia które zostały wykonane w wybranej gminie i ocenić wpływ tych prac na strukturę gospodarstw.
	Portalu internetowy – geoportal - jako źródło informacji w gospodarce nieruchomościami .	W pracy należy opisać działania realizowane przez gminy kształtujące przestrzeń wiejską oraz powiązać wykorzystywane dane w tych pracach z serwisem geoportal.
	Internet jako źródło informacji w badaniach przestrzeni nieurbanizowanej.	Należy ustalić serwisy internetowe posiadające informacje wykorzystywane do kształtowania przestrzeni oraz opisać jakość pozyskanych danych.
	Fundusze strukturalne UE a rozwój przestrzeni wiejskiej	Wpływ wykorzystania funduszy UE na zmiany przestrzeni wiejskiej
	System informacji przestrzennych w kształtowaniu i ochronie środowiska przyrodniczego.	Ekoinfonet jako źródło danych o środowisku oraz inne systemy związane z kształtowaniem środowiska.
	Systemy informacji przestrzennej jako narzędzie wspomagające – scalenie gruntów	Rodzaje danych wykorzystywanych w pracach scaleniowych należy powiązać z systemami informacji przestrzennej
dr inż. Małgorzata Gerus-Gościowska	Zastosowanie metod heurystycznych w planowaniu przestrzeni bezpiecznej.	Charakterystyka metod heurystycznych, zastosowanie wybranych metod do wyodrębnienia czynników wpływających na bezpieczeństwo przestrzeni i ich zastosowanie do oceny wybranego fragmentu miasta.
	Zastosowanie modeli grawitacji i potencjału w lokalizacji rekreacji.	Charakterystyka modeli grawitacji i potencjału, zastosowanie ich na wybranym przykładzie praktycznym.
	Wybór sąsiedztwa funkcji planistycznych z zastosowaniem metod heurystycznych.	Charakterystyka metod heurystycznych, zastosowanie wybranych metod heurystycznych do lokalizacji funkcji planistycznych na wybranym przykładzie.
	Zasady wyznaczania obszarów problemowych na wybranym przykładzie.	Charakterystyka kryteriów mających wpływ na wyodrębnienie obszaru problemowego, zastosowanie wybranych kryteriów w celu wyodrębnienia obszarów problemowych w wybranym obszarze badań.
	Rozgraniczenie nieruchomości – opracowanie projektu.	W pracy należy opracować projekt operatu rozgraniczenia nieruchomości zakończonego protokołem granicznym lub aktem ugody.Praca może mieć charakter praktyczny.

dr inż. Sebastian Goraj	Metody pozyskiwania danych opisowych i przestrzennych na potrzeby katastru nieruchomości.	Ze względu na rolę katastru nieruchomości w gospodarowaniu nieruchomościami oraz ilości danych zasilających ten system należy dogłębnie poznać źródła danych a także metody ich pozyskania. W pracy należy przeanalizować źródła oraz metody pozyskania danych opisowych oraz danych przestrzennych zasilających ten system. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Wykorzystanie danych ewidencyjnych w wycenie nieruchomości.	W trakcie określania wartości nieruchomości rzeczoznawca majątkowy wykorzystuje dane, które przechowywane są w różnych systemach informacyjnych. Podstawowym źródłem informacji o nieruchomościach pozostaje wciąż ewidencja gruntów i budynków. W pracy należy wskazać zależności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, a danymi wykorzystywanymi przez rzeczoznawcę majątkowego w procesie wyceny nieruchomości. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Analiza zgodności danych ewidencyjnych z księgami wieczystymi.	Problem niezgodności danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych jest powszechnie występujący. Poznanie zakresu oraz charakteru błędów w obu tych systemach pozwoli na wskazanie słabych stron wymiany danych pomiędzy systemami. W pracy należy na przykładzie wybranej gminy przeanalizować stopień zgodności danych zawartych w systemie ksiąg wieczystych z systemem ewidencji gruntów i budynków oraz przeanalizowanie przepływu tych danych. Należy wskazać rodzaj i charakter błędów oraz na którym etapie wymiany danych dochodzi do zmiany tych danych powodujących powstawanie niezgodności. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Wpływ wybranych prac geodezyjnych na aktualność ewidencji gruntów i budynków.	Powszechność występowania i stopień trudności wyżej wymienionych prac geodezyjnych oraz ich wpływ na zmianę danych w ewidencji gruntów i budynków wymaga zwrócenia bacznej uwagi na ten rodzaj prac. W pracy należy na przykładzie wybranego obszaru ewidencyjnego przeanalizować przeprowadzone prace geodezyjne pod kątem zmian danych przedmiotowych i podmiotowych w ewidencji gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Podział nieruchomości gruntowej – opracowanie projektu.	W pracy należy opracować projekt operatu podziału nieruchomości gruntowej. Praca może mieć charakter praktyczny.
	Wykorzystanie danych ewidencyjnych w planowaniu przestrzennym.	Ze względu na duże zapotrzebowanie nowych terenów pod inwestycje oraz uporządkowanie już zagospodarowanej przestrzeni istnieje konieczność stworzenia opracowań planistycznych. W tym celu wykorzystywane są dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. W pracy na przykładzie wybranej gminy należy przeprowadzić analizę wykorzystania danych przechowywanych w systemie ewidencji gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
dr inż. Grzegorz Czech	Modernizacja ewidencji gruntów budynków w aspekcie przekształceń struktury przestrzennej na obszarach wiejskich.	Dane katastralne jako informacje o nieruchomościach są niezbędne do przeprowadzenia scalenia. Praca powinna obejmować zagadnienia związane z procesami przekształcania struktury przestrzennej obszarów wiejskich Polsce. W szczególności planowanie zabiegów technicznych i organizacyjnych, uwzględniających uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne, prawne i społeczne. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Analiza zależności między katastrzem a księgą wieczystą.	Księgi wieczyste są jedynym systemem informacji o nieruchomościach gdzie jest rejestrowany stan prawny nieruchomości. Część danych zawartych w KW uzupełniana jest o dane z ewidencji gruntów i budynków. W pracy należy pokazać zależności między księgami wieczystymi a ewidencją gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Podział nieruchomości gruntowej a aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków.	Podziały nieruchomości są nieodzownym elementem gospodarki nieruchomościami, bez których gospodarka kraju z wszystkimi jej gałęziami byłaby utrudniona a nawet niemożliwa do realizowania. W pracy należy omówić procedury postępowania podczas podziałów nieruchomości z jej aspektami prawnymi oraz technicznymi. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
	Rozgraniczenie nieruchomości w aspekcie aktualizacji systemu ewidencji gruntów i budynków.	Rozgraniczenie nieruchomości jest czynnością wprowadzającą zmiany do systemu rejestrującego nieruchomości a raczej dane o nich. Od poprawności wykonania rozgraniczenia zależy jakość samego systemu ewidencji gruntów i budynków. W pracy należy pokazać procedurę przeprowadzania rozgraniczeń nieruchomości oraz sposób aktualizacji systemu katastralnego celem utrzymania go w ciągłej sprawności. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA**  
**ROK AKADEMICKI 2014/2015**  
**KATEDRA KATASTRU i ZARZĄDZANIA PRZESTRZENIĄ**  
**GOSPODARKA PRZESTRZENNA**

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyką pracy
	Wariantowa analiza opłacalności zmiany funkcji obszaru.	Ekonomiczna analiza zasadności zmiany funkcji wybranego obszaru.

dr inż. Andrzej Bilozor	Analiza ekonomiczna opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie...	Określenie skutków finansowych opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Analiza zmian form użytkowania gruntu na terenach obrzeżnych miasta	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów na terenach obrzeżnych wybranego miasta, prognoza zmian.
	Charakterystyka opracowań planistycznych w gminie...	Szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie.
	Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.	Ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego gminy ...	Inwentaryzacja aktualnego stanu zagospodarowania przestrzeni w wybranej gminie.
	Optymalizacja przestrzeni miejskiej – studium na przykładzie wybranego miasta.	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście, propozycje zmian.
	Kształtowanie krajobrazu miasta – studium na przykładzie wybranego miasta.	Szczegółowa analiza zasad kształtowania krajobrazu na wybranym przykładzie, propozycje zmian.
Dr hab. inż. Kazimierz ZWIROWICZ, prof. UWM	Problem zgodności treści ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych na terenie wybranego obiektu	Z uwagi na ustawowo przyjęte zasady współpracy tych rejestrów zachodzi wymiana informacji, która skutkuje tym, że dane ewidencyjne są podstawą wpisu do działu I księgi wieczystej, a dane określające stan prawny nieruchomości muszą mieć odzwierciedlenie w treści operatu ewidencyjnego.
	Analiza przepisów regulujących zakładanie i prowadzenie katastru w Polsce po roku 1945	Problem dotyczy przedstawienia oraz analizy przepisów prawnych zawierających regulacje prawne dotyczące powstania i funkcjonowania w Polsce katastru nieruchomości na wzór obowiązujących światowych rozstrzygnięć w tym zakresie.
	Badanie efektywności modernizacji ewidencji gruntów i budynków	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest pewnego rodzaju inwestycją w ujęciu ekonomicznym. Problem efektywności tej inwestycji polega na wskazaniu jej opłacalności w kontekście uzyskiwanych korzyści ekonomicznych z funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków, a także na porównywaniu efektów tych prac wykonanych na różnych obiektach badawczych..
	Ocena skuteczności funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na przykładzie wybranego powiatu	Problem dotyczy wskazania w jakim stopniu funkcjonująca w danym powiecie ewidencja gruntów i budynków jest przygotowana do realizacji ustawowo przypisanych funkcji i zadań z punktu widzenia wyróżnionych sfer działania tego systemu. Analiza ta wymaga sformułowania zestawu cech diagnostycznych, na podstawie których należy określić sytuację ewidencyjną w konkretnym miejscu i w danej chwili czasu systemowego.
	Analiza sposobu realizacji zadań związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków na przykładzie wybranego powiatu	Starosta ma do realizacji ustawowo przypisane zadania związane z funkcjonowaniem ewidencji gruntów i budynków. Problem dotyczy potrzeby przedstawienia sposobu realizacji tych zadań na obszarze powiatu na przestrzeni ostatnich lat z uwzględnieniem problematyki techniczno – technologicznej, organizacyjnej i ekonomicznej.
	Analiza funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na terenie wybranego powiatu w latach 1955 - 2014	Problem dotyczy przedstawienia sposobu realizacji zadań związanych z założeniem i prowadzeniem jednolitej ewidencji gruntów i budynków od momentu wejścia w życie dekretu z dnia 2 lutego 1955r. o ewidencji gruntów i budynków do chwili obecnej na dowolnie wybranym powiecie. Problem ten może być przedstawiony na przykładzie kilku powiatów, charakteryzujących się różnymi materiałami źródłowymi wykorzystanymi do założenia tego systemu.
	Ocena skuteczności funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu ewidencyjnego	Problem dotyczy przede wszystkim sformułowania modelu stanu ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu ewidencyjnego, a następnie przeprowadzenia oceny sytuacji ewidencyjnej występującej na terenie danego powiatu.
Kształtowanie struktury gospodarstw rolnych na terenie powiatu elckiego	Problem dotyczy przeprowadzenia analizy gospodarstw rolnych położonych na terenie powiatu elckiego pod kątem dynamiki zmian ich powierzchni w okresie lat 1945 – 2014. Materiałami wyjściowymi do tych badań będą: dokumentacja techniczno – prawna powstała w toku nadawania gospodarstw rolnych, dokumenty archiwalne ewidencji gruntów oraz obecnie funkcjonującej ewidencji gruntów i budynków.	
dr inż. Małgorzata Dudzińska	Publiczne systemy geoinformacyjne w gospodarowaniu przestrzenią wiejską – analiza, porównanie	Praca polega na scharakteryzowaniu systemów geoinformacyjnych i ich powiązaniu z działaniami związanymi z gospodarką nieruchomościami
	Możliwości wykorzystania serwisu geoportal do opracowań tematycznych.	Należy określić rodzaje opracowań tematycznych wykorzystywanych w kształtowaniu przestrzeni, rodzaje danych potrzebnych do wykonania opracowania i powiązania między danymi pozyskanymi z serwisu geoportal
	Scalenie gruntów jako przykład poprawy struktury przestrzennej gospodarstw rolnych.	Scalenie gruntów to zabieg kształtujący przestrzeń wiejską. W pracy należy scharakteryzować scalenia które zostały wykonane w wybranej gminie i ocenić wpływ tych prac na strukturę gospodarstw.
	Portalu internetowy – geoportal - jako źródło informacji w gospodarce nieruchomościami .	W pracy należy opisać działania realizowane przez gminy kształtujące przestrzeń wiejską oraz powiązać wykorzystywane dane w tych pracach z serwisem geoportal.
	Internet jako źródło informacji w badaniach przestrzeni nieurbanizowanej.	Należy ustalić serwisy internetowe posiadające informacje wykorzystywane do kształtowania przestrzeni oraz opisać jakość pozyskanych danych.
	Fundusze strukturalne UE a rozwój przestrzeni wiejskiej	Wpływ wykorzystania funduszy UE na zmiany przestrzeni wiejskiej

	System informacji przestrzennych w kształtowaniu i ochronie środowiska przyrodniczego.	Ekoinfonet jako źródło danych o środowisku oraz inne systemy związane z kształtowaniem środowiska.
	Systemy informacji przestrzennej jako narzędzie wspomagające – scalenie gruntów	Rodzaje danych wykorzystywanych w pracach scaleniowych należy powiązać z systemami informacji przestrzennej
dr inż. Sebastian Goraj	Rozgraniczenie nieruchomości – opracowanie projektu.	W pracy należy opracować projekt operatu rozgraniczenia nieruchomości zakończonego protokołem granicznym lub aktem ugody. Praca może mieć charakter praktyczny.
	Metody pozyskiwania danych opisowych i przestrzennych na potrzeby katastru nieruchomości.	Ze względu na rolę katastru nieruchomości w gospodarowaniu nieruchomościami oraz ilości danych zasilających ten system należy dogłębnie poznać źródła danych a także metody ich pozyskania. W pracy należy przeanalizować źródła oraz metody pozyskania danych opisowych oraz danych przestrzennych zasilających ten system. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Wykorzystanie danych ewidencyjnych w wycenie nieruchomości.	W trakcie określania wartości nieruchomości rzeczoznawca majątkowy wykorzystuje dane, które przechowywane są w różnych systemach informacyjnych. Podstawowym źródłem informacji o nieruchomościach pozostaje wciąż ewidencja gruntów i budynków. W pracy należy wskazać zależności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, a danymi wykorzystywanymi przez rzeczoznawcę majątkowego w procesie wyceny nieruchomości. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Analiza zgodności danych ewidencyjnych z księgami wieczystymi.	Problem niezgodności danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych jest powszechnie występujący. Poznanie zakresu oraz charakteru błędów w obu tych systemach pozwoli na wskazanie słabych stron wymiany danych pomiędzy systemami. W pracy należy na przykładzie wybranej gminy przeanalizować stopień zgodności danych zawartych w systemie ksiąg wieczystych z systemem ewidencji gruntów i budynków oraz przeanalizowanie przepływu tych danych. Należy wskazać rodzaj i charakter błędów oraz na którym etapie wymiany danych dochodzi do zmiany tych danych powodujących powstawanie niezgodności. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Wpływ wybranych prac geodezyjnych na aktualność ewidencji gruntów i budynków.	Powszechność występowania i stopień trudności wyżej wymienionych prac geodezyjnych oraz ich wpływ na zmianę danych w ewidencji gruntów i budynków wymaga zwrócenia bacznej uwagi na ten rodzaj prac. W pracy należy na przykładzie wybranego obszaru ewidencyjnego przeanalizować przeprowadzone prace geodezyjne pod kątem zmian danych przedmiotowych i podmiotowych w ewidencji gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.
	Podział nieruchomości gruntowej – opracowanie projektu.	W pracy należy opracować projekt operatu podziału nieruchomości gruntowej. Praca może mieć charakter praktyczny.
	Wykorzystanie danych ewidencyjnych w planowaniu przestrzennym.	Ze względu na duże zapotrzebowanie nowych terenów pod inwestycje oraz uporządkowanie już zagospodarowanej przestrzeni istnieje konieczność stworzenia opracowań planistycznych. W tym celu wykorzystywane są dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. W pracy na przykładzie wybranej gminy należy przeprowadzić analizę wykorzystania danych przechowywanych w systemie ewidencji gruntów i budynków. Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny.