

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA

ROK AKADEMICKI 2014/2015

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego
 GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Janusz Jasiński	Zastosowanie metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości	Praca dotyczy omówienia procedury postępowania oraz praktycznego zastosowania metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości.
	Sposoby metody ustalania zużycia obiektów budowlanych	Praca obejmuje omówienie rodzajów, sposobów oraz metod ustalania zużycia obiektów budowlanych oraz oceny jego wpływu na ich wartość.
	Specyfika określana wartości rynkowej nieruchomości gruntowych zabudowanych	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej wybranego rodzaju nieruchomości oraz określenie wartości rynkowej wybranej nieruchomości zlokalizowanej w wybranej gminie miejskiej
	Specyfika określana wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej wybranego rodzaju nieruchomości oraz określenie wartości rynkowej wybranej nieruchomości zlokalizowanej w wybranej gminie wiejskiej
	Specyfika określana wartości rynkowej nieruchomości lokalowej	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej wybranego rodzaju nieruchomości oraz określenie wartości rynkowej wybranej nieruchomości zlokalizowanej w wybranej gminie miejskiej

dr inż. Marek Walacik	Analiza wpływu wybranych czynników na wartość rynkową nieruchomości lokalowych	Zgromadzenie informacji o transakcjach nieruchomości oraz wskazanie zależności wybranych czynników i wartości rynkowej nieruchomości z wykorzystaniem metod ilościowych i jakościowych
	Analiza trendu zmian cen nieruchomości w czasie na wybranym rynku nieruchomości lokalowych	Zgromadzenie informacji o transakcjach nieruchomości oraz wskazanie zależności zmiany wartości rynkowej nieruchomości w czasie
	Analiza wpływu wybranych czynników na wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych	Zgromadzenie informacji o transakcjach nieruchomości oraz wskazanie zależności wybranych czynników i wartości rynkowej nieruchomości z wykorzystaniem metod ilościowych i jakościowych
	Analiza trendu zmian cen nieruchomości w czasie na wybranym rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych	Zgromadzenie informacji o transakcjach nieruchomości oraz wskazanie zależności zmiany wartości rynkowej nieruchomości w czasie
	Analiza wpływu wybranych czynników na wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych	Zgromadzenie informacji o transakcjach nieruchomości oraz wskazanie zależności wybranych czynników i wartości rynkowej nieruchomości z wykorzystaniem metod ilościowych i jakościowych
dr inż. Mirosław Betej	Wykorzystanie arkuszy kalkulacyjnych w procedurach szacowania nieruchomości	Tworzenie baz danych np. Access, Exell, tworzenie formuł matematycznych w arkuszach kalkulacyjnych, wspomaganie procesu wyceny
	Klasyfikacja metod analizy rynku nieruchomości	Przeprowadzeni analizy stosowanych metod badania rynku nieruchomości, zmienności cen, zastosowanie praktyczne wybranych metod

	Analiza rozkładu przestrzennego cen na rynku lokalnym	Badanie rozkładu przestrzennego cen danego segmentu rynku nieruchomości, badanie zależności i relacji
	Analiza wysokości kształtowania się stawek czynszu na rynku nieruchomości komercyjnych	Badanie rozkładu przestrzennego cen danego segmentu rynku nieruchomości, badanie zależności i relacji
	Analiza segmentów rynku nieruchomości o funkcji komercyjnej	Istota rynku nieruchomości, rodzaje segmentów, analiza cech szczególnych danego segmentu rynku.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2014/2015
Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego
GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI (TORUŃ)

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Janusz Jasiński	Cechy rynkowe nieruchomości	Zakres pracy obejmuje szczegółowe omówienie cech rynkowych dla różnych segmentów nieruchomości wraz ze wskazaniem ich wpływu na wartość nieruchomości.
	Wycena nieruchomości w metodą pozostałościową	Praca dotyczy omówienia specyfiki i możliwości stosowania metody pozostałościowej oraz jej praktycznego zastosowania do wyceny wybranej nieruchomości.
	Analiza rynku nieruchomości o funkcji usługowej i przemysłowej na na wybranym przykładzie.	Praca dotyczy omówieniarynku nieruchomości o funkcji usługowej i przemysłowej na na wybranym obszarze rynku..

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA

ROK AKADEMICKI 2014/2015

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI (POZNAŃ)

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Janusz Jasiński	Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny jako źródło informacji o nieruchomościach.	Praca dotyczy omówienia materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich pozyskiwania, gromadzenia, przechowywania, zabezpieczania, wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu, ze szczególnym uwzględnieniem pozyskiwanych z niego informacji o nieruchomościach.
	Dobór cech rynkowych dla potrzeb wyceny różnych segmentów nieruchomości	Zakres pracy obejmuje szczegółowe omówienie zasad wyboru cech rynkowych dla potrzeb wyceny różnych segmentów nieruchomości wraz ze wskazaniem wpływu na ich wartość.
	Analiza rynku nieruchomości rolnych na przykładzie wybranych gmin.	Zakres pracy obejmuje dokonanie analizy rynku nieruchomości rolnych na przykładzie wybranych gmin.
	Analiza rynku nieruchomości rekreacyjnych na przykładzie wybranych gmin	Zakres pracy obejmuje dokonanie analizy rynku nieruchomości rolnych na przykładzie wybranych gmin.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA

ROK AKADEMICKI 2014/2015

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

GOSPODARKA PRZESTRZENNA

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Radosław Cellmer	Analiza obowiązków pośrednika w obrocie nieruchomościami (na wybranym przykładzie)	Opis czynności pośrednika. Przygotowanie dokumentacji opisowej nieruchomości. Symulacja transakcji
	Ocena jakości informacji w procesie analizy rynku nieruchomości	Ogólna charakterystyka źródeł informacji. Kryteria oceny jakości. Ocena jakości informacji na wybranym przykładzie
	Wykorzystanie bezpłatnego oprogramowania GIS do analiz przestrzennych rynku nieruchomości	Charakterystyka dostępnego oprogramowania. Zgromadzenie danych przestrzennych. Przeprowadzenie analiz i wizualizacja wyników
	Opracowanie mapy cen nieruchomości (na wybranym przykładzie)	Ocena wpływu lokalizacji na ceny. Zgromadzenie danych. Omówienie metod wizualizacji cen i wartości nieruchomości
	Analiza czynników kształtujących popyt i podaż i ceny na nieruchomości mieszkaniowe (na przykładzie wybranego rynku lokalnego)	Charakterystyka opisowa uwarunkowań gospodarczych, prawnych, demograficznych itp. Próba oceny i postawienie diagnozy.
	Stan i kierunki rozwoju infrastruktury rynku nieruchomości w Polsce	Charakterystyka uwarunkowań rynku w zakresie jego obsługi, systemów informacyjnych, instytucji, banków, itp.
	Analiza czynników kształtujących ceny nieruchomości (na wybranym przykładzie)	Charakterystyka wybranego rynku, zgromadzenie danych rynkowych, analiza związków i zależności między cechami nieruchomości i cenami.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA

GEODEZJA I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Janusz Jasiński	Wartość rynkowa a wartość odtworzeniowa - analiza porównawcza na przykładzie wybranych nieruchomości.	Praca obejmuje omówienie zasadniczych różnic w procedurach określania wartości rynkowej i odtworzeniowej nieruchomości. W części praktycznej wykonana będzie analiza porównawcza wartości rynkowej i odtworzeniowej dla wybranych nieruchomości.
	Specyfika wyceny nieruchomości zabytkowych.	Praca obejmuje omówienie specyfiki oraz stosowanych metod i procedur wyceny nieruchomości zabytkowych; w tym omówienie źródeł informacji oraz ich cech szczególnych wyróżniających je spośród innych nieruchomości.
	Wycena nakładów dokonanych przez posiadaczy nieruchomości.	Praca obejmuje omówienie zasad i procedur określania oraz rozliczania wartości nakładów dokonanych przez posiadaczy nieruchomości.
	Wycena nieruchomości ze złożami kopaliny zlokalizowanymi w ich podłożu	Praca obejmuje omówienie specyfiki oraz stosowanych metod i procedur wyceny nieruchomości ze złożami kopaliny; w tym wykorzystywanych źródeł informacji oraz cech wyróżniających je spośród innych nieruchomości.
	Wycena praw ograniczonych i zobowiązaniowych.	Praca dotyczy omówienia problematyki i specyfiki wyceny praw ograniczonych oraz zobowiązań umownych
	Źródła informacji o stanie prawnym nieruchomości.	Praca dotyczy wskazania i omówienia zakresu treści źródeł informacji o stanie prawnym nieruchomości oraz ich praktycznego wykorzystania dla potrzeb gospodarki nieruchomościami.

Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wiarytelności kredytodawcy	Praca obejmuje omówienie specyfiki wyceny nieruchomości dla potrzeb sektora bankowego; w celu zabezpieczenia wiarytelności kredytodawcy.
Określenie wartości szkód powodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej.	Praca obejmuje omówienie specyfiki i stosowanych procedur określenia wartości szkód powodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej.
Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne.	Praca obejmuje omówienie specyfiki i stosowanych procedur określenia wartości nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne.
Analiza opracowań cenowych stosowanych do wyceny nieruchomości w podejściu kosztowym.	Praca dotyczy analizy treści opracowań cenowych stosowanych w budownictwie oraz wskazania możliwości ich wykorzystania do wyceny nieruchomości w podejściu kosztowym.