

**Zagadnienia egzaminacyjne specjalnościowe Geodezja i Szacowanie Nieruchomości studia pierwszego stopnia
obowiązujące dla studentów rozpoczynających studia
1 października 2012 roku (KRK)**

Treść zagadnienia specjalnościowego	Nr pytania	oznaczenie
Atrybuty wartości nieruchomości rolnych niezabudowanych.	1	SPS_GiSzN_S
Cele wyceny nieruchomości.	2	SPS_GiSzN_S
Części składowe nieruchomości rolnej jako przedmiotu wyceny.	3	SPS_GiSzN_S
Definicja i interpretacja wartości rynkowej.	4	SPS_GiSzN_S
Dokumentacja urządzeniowo-leśna.	5	SPS_GiSzN_S
Efekty gospodarcze, przestrzenne i socjalne prac urządzenioworolnych.	6	SPS_GiSzN_S
Etapy postępowania scaleniowego.	7	SPS_GiSzN_S
Istota stosowania metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości.	8	SPS_GiSzN_S
Istota stosowania metody pozostałościowej do wyceny nieruchomości.	9	SPS_GiSzN_S
Mapa analogowa a mapa numeryczna: podobieństwa i różnice.	10	SPS_GiSzN_S
Metoda wskaźników szacunkowych gruntów zadrzewionych.	11	SPS_GiSzN_S
Metody szacunku gruntów wykorzystywane w postępowaniu scaleniowym.	12	SPS_GiSzN_S
Metodyka wyceny nieruchomości rolnych.	13	SPS_GiSzN_S
Możliwości ochrony środowiska w działaniach planistycznych.	14	SPS_GiSzN_S
Obowiązki prawne rzeczoznawcy.	15	SPS_GiSzN_S
Odpowiedzialność i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego.	16	SPS_GiSzN_S

Operat szacunkowy - treść, zasady sporządzania i opiniowania.	17	SPS_GiSzN_S
Pojęcie mapy zasadniczej, zakres treści, źródła danych.	18	SPS_GiSzN_S
Pojęcie, elementy oraz cechy przestrzeni.	19	SPS_GiSzN_S
Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki szczegółowej w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	20	SPS_GiSzN_S
Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki elementów scalonych w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	21	SPS_GiSzN_S
Rekultywacja obszarów zdewastowanych – kierunki rekultywacji, korzyści z rekultywacji.	22	SPS_GiSzN_S
Rodzaje wartości nierynkowych i ich interpretacje.	23	SPS_GiSzN_S
Scharakteryzuj bazy danych powiązane z mapą zasadniczą.	24	SPS_GiSzN_S
Sposoby wyceny drzewostanów leśnych.	25	SPS_GiSzN_S
Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych.	26	SPS_GiSzN_S
System obszarów chronionych w Polsce.	27	SPS_GiSzN_S
System zdobywania uprawnień zawodowych z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego.	28	SPS_GiSzN_S
Systematyka godeł arkuszy map w zależności od układów współrzędnych i skali opracowań	29	SPS_GiSzN_S
Szacowanie nieruchomości jako działalność zawodowa.	30	SPS_GiSzN_S
Treść map siedliskowo- leśnych i glebowo rolniczych.	31	SPS_GiSzN_S
Treść opisu taksacyjnego pododdziału leśnego.	32	SPS_GiSzN_S

Treść projektu ogólnego (założeń do scalenia gruntów) oraz jego funkcja w ocenie oddziaływania na środowisko.	33	SPS_GiSzN_S
Warunki i ograniczenia stosowania podejścia porównawczego do wyceny nieruchomości.	34	SPS_GiSzN_S
Wpływ decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania na wartość nieruchomości.	35	SPS_GiSzN_S
Wpływ ustaleń planu miejscowego na wartość nieruchomości.	36	SPS_GiSzN_S
Zakres zagadnień uwzględnianych w ocenach oddziaływania na środowisko w postępowaniu scaleniowym.	37	SPS_GiSzN_S
Zasady i sposoby wyznaczania zużycia obiektów budowlanych.	38	SPS_GiSzN_S
Zasady kalkulacji cen robót jednostkowych dla potrzeb wyceny nieruchomości przy zastosowaniu techniki szczegółowej	39	SPS_GiSzN_S
Zasady klasyfikacji gruntów rolnych w Polsce.	40	SPS_GiSzN_S
Zasady rozmieszczania na działce elementów zabudowy wielorodzinnej.	41	SPS_GiSzN_S
Zastosowanie podejścia kosztowego do wyceny nieruchomości.	42	SPS_GiSzN_S
Zastosowanie podejścia mieszanego do wyceny nieruchomości.	43	SPS_GiSzN_S
Zmiana przeznaczenia i wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji (procedura, opłaty).	44	SPS_GiSzN_S
Źródła informacji na potrzeby wyceny nieruchomości.	45	SPS_GiSzN_S