

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH**  
**STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA**  
**ROK AKADEMICKI 2013/2014**

<b>Pełna nazwa jednostki: KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI</b>		
<b>Nazwa specjalności: Gospodarowanie przestrzenia i nieruchomościami</b>		
<b>Promotor</b>	<b>Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej</b>	<b>Krótką charakterystyka pracy</b>
Dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie zasobami lokalowymi gminy miejskiej na wybranym przykładzie.	Analiza regulacji prawnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi, lokalnych uchwał i programów, ocena stanu wybranego zasobu lokalowego gminy miejskiej
Dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie społecznymi zasobami czynszowymi na wybranym przykładzie.	Analiza regulacji prawnych, zasady tworzenia i funkcjonowania zasobów mieszkań społecznych, analiza ilościowa i jakościowa problemu na wybranym przykładzie
Dr inż. Andrzej Muczyński	Źródła i systemy informacji na potrzeby zarządzania nieruchomościami	Analiza źródeł informacji obligatoryjnie i fakultatywnie wykorzystywanych w procesach zarządzania nieruchomościami, informacje wewnętrzne i zewnętrzne, analizy systemów wspomagających zarządzanie różnymi zasobami
Dr inż. Andrzej Muczyński	Cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej państwa i gmin w zakresie wspierania mieszkalnictwa, lokalne strategie i programy mieszkaniowe, budownictwo socjalne, komunalne społeczne i sektora niepublicznego
Dr inż. Andrzej Muczyński	Analiza i ocena gospodarki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych	Zadania zarządcy w zakresie utrzymania stanu technicznego budynków i budowli, planowanie remontów, modernizacji i inwestycji w zarządzaniu nieruchomościami komunalnymi, zasady i metody pomiaru luki remontowej w zasobach gminnych, analiza gospodarki remontowej, priorytety prac remontowych
Dr inż. Andrzej Muczyński	Źródła i sposoby finansowania inwestycji w zarządzaniu nieruchomościami	Analiza wewnętrznych źródeł finansowania inwestycji zarządzaniu nieruchomościami oraz źródeł zewnętrznych (kredyty, programy termomodernizacyjne i remontowe, fundusze regionalne)
Dr inż. Zbigniew Sujkowski	Zasady zarządzania obiektami instytucjonalnymi	opracowanie zasad i procedur zarządzania nieruchomościami należącymi do instytucji sektora publicznego
Dr inż. Zbigniew Sujkowski	Ocena planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na wybranym przykładzie	Ocena celów gospodarowania zasobem nieruchomości, stopień ich realizacji, metody wskaźnikowe
Dr inż. Zbigniew Sujkowski	Rola Towarzystw Budownictwa Społecznego w polityce mieszkaniowej państwa	funkcja i znaczenie budownictwa społecznego w realizacji polityki mieszkaniowej państwa, specyfika kalkulacji kosztów gospodarki mieszkaniowej
Dr inż. Zbigniew Sujkowski	Procesy przekształcenia praw do lokali w zasobach spółdzielni mieszkaniowych w Polsce	procedury przekształceń w gospodarce mieszkaniowej w spółdzielniach, wspólnoty mieszkaniowe wyodrębnione z zasobów spółdzielni mieszkaniowej
Dr inż. Zbigniew Sujkowski	Systemy informacji wspomagające proces zarządzania nieruchomościami	źródła informacji na potrzeby zarządzania nieruchomościami, metody pozyskiwania i przetwarzania danych na poszczególnych etapach procesu zarządzania
Dr inż. Jan Kuryj	Analiza porównawcza wartości rynkowej i wartości katastralnej dla nieruchomości lokalowych	Opisanie i porównanie dwóch procedur powszechnej taksacji nieruchomości i podejścia porównawczego do określenia wartości lokalu i omówienie otrzymanych wyników. Praktyczne określenie wartości i dokonanie porównania. Omówienie otrzymanych wyników

Dr inż. Jan Kuryj	Analiza rynku w celu określenia relacji między cenami prawa użytkowania wieczystego na rynku pierwotnym i wtórnym a prawa własności	Przedstawienie zasad prawnych ustalania wartości prawa użytkowania wieczystego w zależności od potrzeb (ustanowienie prawa, aktualizacja opłaty rocznej, wygaśnięcie prawa, przekształcenie w prawo własności), analiza cen transakcyjnych w celu ustalenia relacji wartości prawa użytkowania wieczystego w prawie własności na rynku pierwotnym i wtórnym. Dokonanie analizy cen sprzedaży prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, określenie relacji i omówienie wyników.
Dr inż. Jan Kuryj	Wybór cech rynkowych dla nieruchomości gruntowych i lokalowych z wykorzystaniem metod statystycznych.	Omówienie metod statystycznych mogących znaleźć zastosowanie przy badaniu zależności ceny transakcyjnej od cech nieruchomości przetestowanie tych metod i omówienie wyników na przykładzie.
Dr inż. Jan Kuryj	Analiza najlepszego wykorzystania nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele komercyjne	Omówienie zakresu doradztwa na rynku nieruchomości oraz metody najlepszego wykorzystania nieruchomości. Zastosowanie tej metody w celu określenia jej najlepszego wykorzystania nieruchomości gruntowej lub lokalowej. Wskazanie najlepszego wariantu zagospodarowania.
Dr inż. Jan Kuryj	Ustalenie wartości katastralnej wybranymi modelami taksacyjnymi i jej weryfikacja na wybranym obszarze	Omówienie procedury masowej wyceny nieruchomości z praktycznym zastosowaniem dwóch modeli taksacyjnych do ustalenia wartości katastralnej, weryfikacja tych modeli i wartości zgodnie z projektem wytycznych przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Omówienie otrzymanych rezultatów
Dr inż. Jan Kuryj	Ustalenie wartości katastralnej wybranymi modelami taksacyjnymi i jej weryfikacja na wybranym obszarze	Omówienie procedury masowej wyceny nieruchomości z praktycznym zastosowaniem dwóch modeli taksacyjnych do ustalenia wartości katastralnej, weryfikacja tych modeli i wartości zgodnie z projektem wytycznych przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Omówienie otrzymanych rezultatów
Dr inż. Jan Kuryj	Analiza w zakresie określenia maksymalnej ceny nabycia gruntu pod wybraną inwestycję na przykładzie z zastosowaniem metody pozostałościowej.	Analiza rynku i cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Wybór rodzaju inwestycji, określenie kosztów jej realizacji. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia ceny nabycia gruntu pod wybrana inwestycję. Omówienie wyników.
Dr inż. Jan Kuryj	Zaproponowanie metodyki rozdzielenia ceny transakcyjnej nieruchomości zabudowanych na wartość gruntu i wartość części składowych nieruchomości gruntowej	Omówienie metod statystycznych pozwalających na wydzielenie wartości oznaczonej części w wartości całości z uwzględnieniem literatury i możliwości ich wykorzystania do rozdzielenia ceny nieruchomości zabudowanych, zaproponowanie metodyki i praktyczne dokonanie rozdzielenia ceny transakcyjnej nieruchomości zabudowanych na ceny gruntu i jego części składowych i porównanie wyników. Omówienie wyników.