

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH
STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2013/2014**

Katedra Zasobów Nieruchomości
(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

Planowanie i Inżynieria Przestrzenna
(Specjalność)

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótką charakterystyka
Dr Anna Banaszek	1. Ochrona nieruchomości zabytkowej w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy	Problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w MPZP, zasady i wytyczne, strefy ochrony konserwatorskiej, MPZP jako narzędzie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
	2. Zabytek jako element dziedzictwa kulturowego na przykładzie wybranego miasta	System ochrony zabytków, organy administracji konserwatorskiej, charakterystyka rejestru zabytków, zakres ochrony na przykładzie wybranego zabytku(ów), koncentracja zabytków, analiza danych statystycznych dotyczących zabytków rejestrowanych, aktywność władz lokalnych, znaczenie zabytków dla miasta (w tym turystyka)
	3. Źródła finansowania procesu rewitalizacji na przykładzie wybranego miasta	Lokalne i zewnętrzne instrumenty finansowania rewitalizacji w Polsce, fundusze UE, RPO, LPR, efektywność pozyskiwania środków finansowych na przykładzie wybranego miasta
	4. Specyfika nieruchomości zabytkowych na lokalnym rynku nieruchomości	Zabytek nieruchomy a nieruchomość, cechy specyficzne zabytku nieruchomego, ograniczenia w obrocie cywilnoprawnym i użytkowaniu, charakterystyka nieruchomości zabytkowych na lokalnym rynku nieruchomości
	5. Rewitalizacja jako instrument zrównoważonego rozwoju miasta (na wybranym przykładzie)	Rewitalizacja, gentryfikacja, zrównoważony rozwój miasta, aspekty prawne rewitalizacji, programy rewitalizacji, lokalny program rewitalizacji, projekty rewitalizacyjne
	6. Źródła danych i informacji o zabytkach nieruchomości	Analiza źródeł danych. Crowdsourcing jako nowy modelu aktywności obywatelskiej - projekt „Otwarte zabytki” realizowany przez Centrum Cyfrowe Projekt Polska, portal E-Zabytek NID, INSPIRE, CARARE, EUROPEANA.
	7. Podatek od nieruchomości w polskim systemie podatkowym na przykładzie wybranej gminy	System podatkowy w Polsce, podatki lokalne, podatek od nieruchomości, obowiązek i zwolnienia podatkowe, budżet gminy, udział podatku w budżecie gminy

8. Warunki skutecznej sprzedaży nieruchomości w obrocie nieruchomościami	Obrót nieruchomościami i rola pośrednika w obrocie nieruchomościami, analiza prawna umowy sprzedaży nieruchomości, przesłanki ważności umowy, opłaty i podatki związane z przeniesieniem własności nieruchomości, ochrona interesów stron i bezpieczeństwo obrotu nieruchomościami
9. Ochrona nieruchomości zabytkowej w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy	Problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w MPZP, zasady i wytyczne, strefy ochrony konserwatorskiej, MPZP jako narzędzie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Geodezja i Szacowanie Nieruchomości

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótka charakterystyka
dr inż. Sebastian B:	1. Wpływ opłat z użytkowania wieczystego na budżet gminy na wybranym przykładzie.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Użytkowanie wieczyste: geneza powstania, historia rozwoju i stan dzisiejszy. 2. Koszty związane z oddawaniem i utrzymaniem nieruchomości oddanych w UW. 3. Korzyści płynące z oddania nieruchomości w UW. 4. Bilans kosztów i korzyści płynących z oddawania nieruchomości w UW.
	2. Wpływ opłat adiacenckich na budżet gminy na wybranym przykładzie.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opłaty adiacenckie: geneza powstania, historia rozwoju i stan dzisiejszy. 2. Podmiot i przedmiot opłaty adiacenckiej. 3. Wpływ opłaty adiacenckiej na bilans gminy.
	3. Wpływ opłat planistycznych na budżet gminy na wybranym przykładzie.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opłaty planistyczne: geneza powstania, historia rozwoju i stan dzisiejszy. 2. Podmiot i przedmiot opłaty planistycznej. 3. Wpływ opłaty planistycznej na bilans gminy.
	4. Wpływy ze sprzedaży nieruchomości na budżet gminy na wybranym przykładzie.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prawo własności: geneza powstania, historia rozwoju i stan dzisiejszy. 2. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości. 3. Dochody ze sprzedaży nieruchomości. 4. Bilans kosztów i dochodów płynących ze sprzedaży nieruchomości.
	5. Zasady gospodarowania zasobami nieruchomości Skarbu Państwa na przykładzie wybranej gminy.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja zasobu: geneza powstania, historia rozwoju i stan dzisiejszy. 2. Zasady gospodarowania zasobem. 3. Identyfikacja zasobu. 4. Analiza sposobu gospodarowania zasobem.

anaszek	6. Zasady gospodarowania zasobami nieruchomości na przykładzie wybranej gminy.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja zasobu: geneza powstania, historia rozwoju i stan dzisiejszy. 2. Zasady gospodarowania zasobem. 3. Identyfikacja zasobu. 4. Analiza sposobu gospodarowania zasobem.
	7. Zasady gospodarowania zasobami nieruchomości Polskich Kolei Państwowych na przykładzie wybranego rejonu.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja zasobu: geneza powstania, historia rozwoju i stan dzisiejszy. 2. Zasady gospodarowania zasobem. 3. Identyfikacja zasobu. 4. Analiza sposobu gospodarowania zasobem.
	8. Zasady gospodarowania zasobami nieruchomości Agencji Nieruchomości Rolnych na przykładzie wybranego województwa.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja zasobu: geneza powstania, historia rozwoju i stan dzisiejszy. 2. Zasady gospodarowania zasobem. 3. Identyfikacja zasobu. 4. Analiza sposobu gospodarowania zasobem.
	9. Zasady gospodarowania zasobami nieruchomości Agencji Mienia Wojskowego na przykładzie wybranego województwa.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja zasobu: geneza powstania, historia rozwoju i stan dzisiejszy. 2. Zasady gospodarowania zasobem. 3. Identyfikacja zasobu. 4. Analiza sposobu gospodarowania zasobem.

Gospodarka Przestrzenna

(Specjalność)

Doradztwo na Rynku Nieruchomości

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótka charakterystyka
	1. Kapitał ludzki jako czynnik podstawowy rozwoju miasta.	Krótka charakterystyka wybranych zjawisk społeczno gospodarczych ujętych w statystycznym zestawieniu do wykazania zależności i ich wpływu na rozwój miasta.
	2. Konkurencyjność miast w regionie	Analizy mające na celu określenie czy kapitał ludzki stanowi najważniejszy czynnik rozwoju miasta na bazie danych statystycznych dotyczących wybranych działów gospodarki bądź studiów przypadków w dowolnie wybranej gminie
	3. Przedsiębiorczość jako czynnik dominujący rozwoju miasta.	Analiza porównawcza wybranych czynników rozwoju miast tak by wykazać które z nich znajduje się w najlepszej pozycji względem konkurentów np. przy wykorzystaniu

4. Przemysły kreatywne - charakterystyka i rozwój na wybranym przykładzie.	Zestawienia statystyczne wybranej działalności w mieście która może się przyczyniać do jego rozwoju
5. Image miasta charakterystyka budowania wizerunku na dowolnym przykładzie.	Opis przemysłów kreatywnych istniejących w mieście oraz zestawienia statystyczne świadczące o ich udziale w całej gospodarce dowolnie wybranego miasta.
6. Sektor kultury, sportu i rekreacji w rozwoju miasta.	Opis technik marketingowych budowania wizerunku miasta na dowolnym przykładzie
7. Sektor kultury, sportu i rekreacji w rozwoju miasta.	Charakterystyka sektora kultury jak również inwestycji i działalności związanych z rekreacją i sportem oraz ich ujęcie opisowe i statystyczne
8. Wpływ technologii teleinformacyjnych na rozwój regionów peryferyjnych	Przegląd baz danych stron www używanych przez firmy zasięg powiązań , omówienie strategii konkurencyjności firm na przykładzie dowolnie wybranej gminy
9. Kultura i przemysły kreatywne doświadczenia i tendencje rozwojowe na przykładzie wybranych miast.	Przegląd badań nad zagadnieniami kultury oraz badania na wybranych miastach w zakresie popularyzacji mediów cyfrowych, e handlem oraz cyfryzacją kultury.
10. Telepraca jako szansa rozwoju regionów peryferyjnych	Badanie rozwoju telepracy w wybranej gminie według zawodów w powiązaniu z czynnikami wpływającymi na rozwój regionu ze wskazaniem szans jakie pojawiają się na rynku pracy.

geodezja i szacowanie nieruchomości (STPS) – rok III
doradztwo na rynku nieruchomości (STPS) – rok III
planowanie i inżynieria przestrzenna (STPS) – rok III
(Specjalność)

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótką charakterystyka
dr inż. Lech Kotlews	1. Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Celem pracy jest przedstawienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jej treści i miejsca w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Praktycznym aspektem pracy będzie opracowanie decyzji dla konkretnej inwestycji.
	2. Analiza zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej.	Celem pracy jest zdefiniowanie pojęcia: układ przestrzenny, określenie jego składników, źródeł pozyskania informacji o zmianach. Praktycznym aspektem pracy będzie przeprowadzenie analizy zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej z przedstawieniem wniosków.
	3. Program rewitalizacji wybranej jednostki osadniczej.	W pracy należy przedstawić pojęcie rewitalizacji, jego ewolucję, specyfikę działań rewitalizacyjnych w Polsce i innych krajach europejskich. Praktycznym aspektem będzie zaproponowanie działań rewitalizacyjnych dla wybranej jednostki osadniczej.

4. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranej jednostki osadniczej lub terenu	Celem pracy jest przedstawienie uwarunkowań wpływających na sposób zagospodarowania terenu. Praktycznym aspektem pracy będzie wykonanie projektu zagospodarowania wybranej jednostki osadniczej lub terenu.
5. Opracowanie koncepcji zagospodarowania wybranego gospodarstwa na potrzeby prowadzenia działalności agroturystycznej	W pracy należy przedstawić obraz współczesnej wsi polskiej, opisać zmiany jakie zachodzą na obszarach wiejskich ze szczególnym uwzględnieniem funkcji pozarolniczych. Część praktyczna powinna polegać na opracowaniu koncepcji zagospodarowania wybranego gospodarstwa rolnego na potrzeby prowadzenia działalności agroturystycznej.

Prace inżynierskie

*dla kierunku GP, specjalność: doradztwo na rynku nieruchomości
(studia stacjonarne pierwszego stopnia w Olsztynie)*

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótką charakterystyka
	1. Zasady określania wartości nieruchomości na potrzeby naliczania opłaty adiacenckiej z projektem wyceny.	Omówienie opłat adiacenckich oraz sposobów określania wartości nieruchomości na ten cel. Wykonanie projektu operatu szacunkowego wyceny nieruchomości dla wybranego rodzaju opłaty adiacenckiej.
	2. Projekt podziału wybranej nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przykładem wyceny nieruchomości przed i po podziale	Omówienie aspektów prawnych i technicznych podziałów nieruchomości wraz z opracowaniem projektu podziału zgodnie z wytycznymi technicznymi i ustaleniem wartości nieruchomości przed i po podziale.
	3. Prawne i praktyczne aspekty ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości na potrzeby zbycia w trybie przetargu publicznego na obszarze wybranej gminy.	Omówienie aspektu prawnego ustalania ceny wywoławczej i transakcyjnej na przetargach oraz przegląd w wybranej gminie zasad ustalania ceny wywoławczej w zależności od rodzaju nieruchomości będących przedmiotem zbycia
	4. Określanie wartości prawa użytkowania wieczystego dla różnych celów z przykładem wyceny.	Przedstawienie zasad prawnych ustalania wartości prawa użytkowania wieczystego w zależności od potrzeb (ustanowienie prawa, aktualizacja opłaty rocznej, wygaśnięcie prawa, przekształcenie w prawo własności) wraz z przykładem wyceny.
	5. Analiza korelacji jako narzędzie statystyczne doboru cech rynkowych wpływających na wartość nieruchomości.	Omówienie metody analizy korelacji i możliwości zastosowania jej przy badaniu wpływu cech opisujących nieruchomości na ceny transakcyjnej oraz przetestowanie jej na przykładzie.

6. Wpływ podziałów nieruchomości na wzrost wartości nieruchomości na wybranym obszarze gminy.	Omówienie postępowania podziałowego i zbadanie na przyjętym obszarze gminy jak zmienia się wartość nieruchomości po podziale w zależności od celu dokonanego podziału na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości i operatów szacunkowych.
7. Ustalenie wartości katastralnej modelem powszechnej taksacji nieruchomości i jej weryfikacja na wybranym obszarze.	Zastosowanie modelu taksacyjnego do ustalenia wartości katastralnej i jego weryfikacja zgodnie z projektem wytycznych przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości.
8. Wskazanie najlepszego sposobu ulepszenia nieruchomości gruntowej zabudowanej na wybranym przykładzie.	Określenie najlepszego z kilku możliwych wariantów sposobu zagospodarowania wybranej nieruchomości gruntowej niezabudowanej z wykorzystaniem metody pozostałościowej.
9. Określenie maksymalnej ceny nabycia gruntu przez inwestora pod inwestycję na wybranym przykładzie.	Analiza rynku i cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Wybór rodzaju inwestycji i określenie kosztów jej realizacji. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia ceny nabycia gruntu pod przykładową inwestycję.
10. Wydzielenie wartości gruntu i wartości zabudowy na podstawie cen sprzedaży nieruchomości gruntowych.	Wskazanie sposobów umożliwiających dokonanie rozdzielenia ceny transakcyjnej nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi na wartość gruntu i jego części składowych na wybranym przykładzie.