

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH
STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2013/2014**

Katedra Planowania i Inżynierii Przestrzennej
(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

geodezja i szacowanie nieruchomości (STPS) – rok III
doradztwo na rynku nieruchomości (STPS) – rok III
planowanie i inżynieria przestrzenna (STPS) – rok III
(Specjalność)

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótką charakterystyka
prof. dr hab. inż. Ryszard Cymmerman,	1. Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego	Opracowanie przykładowej prognozy
	2. Identyfikacja opłat od nieruchomości w wybranej gminie.	Badanie wielkości opłat związanych z nieruchomościami
	3. Identyfikacja opłat planistycznych w gminie	Badanie wielkości opłat w układzie czasowym i przestrzennym
	4. Identyfikacja opłat adiacenckich w gminie	Badanie wielkości opłat w układzie czasowym i przestrzennym
	5. Wycena szkód spowodowanych bezumownym korzystaniem z nieruchomości przez zakłady energetyczne.	Próba wyceny szkody
	6. Opracowanie planu zagospodarowania działki budowlanej	Na wybranym przykładzie opracowanie planu
	7. Identyfikacja stanu planistycznego gminy w wybranym powiecie.	Dokonanie inwentaryzacji opracowań planistycznych w gminie
	8. Określenie stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka akademickiego Kortowo	Analiza zagospodarowania przestrzennego Korowa

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótką charakterystyka
dr hab. inż. Andrzej Nowak, prof. UWM	1. Ocena dokumentacji urzędniowo-leśnej lasów niepublicznych	<ul style="list-style-type: none"> – rodzaje dokumentacji i ich treść – zakres treści opisu taksacyjnego – ocena dokumentacji na terenie wybranego powiatu
	2. Analiza zalesień gruntów na przykładzie wybranej gminy	<ul style="list-style-type: none"> – możliwości zalesienia gruntów – plan zalesienia nieruchomości – przestrzenny układ zalesień i jego ocena
	3. Gospodarka obiektami parkowo-pałacowymi	<ul style="list-style-type: none"> – obiekt parkowo-pałacowy i jego atrybuty – zasady gospodarowania tymi obiektami – procedury szacowania obiektów parkowo-pałacowych
	4. Strefy ograniczonego użytkowania przestrzeni	<ul style="list-style-type: none"> – pojęcie strefy ograniczonego użytkowania i rodzaje stref – dokumentowanie ograniczeń w dokumentach planistycznych – zagospodarowanie przestrzeni z ograniczonym użytkowaniem

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótka charakterystyka
dr Marta Gwiaździńska-Goraj	1. Monografia geograficzno-ekonomiczna wybranego miasta	<p>W pracy należy przedstawić walory przyrodnicze, kulturowe a także sytuację społeczno-ekonomiczną danego miasta. W celu przetworzenia danych źródłowych należy zastosować metody statystyczne a wyniki przeprowadzonej analizy zestawić w formie tabelarycznej i graficznej.</p> <p>Celem pracy jest określenie kierunku rozwoju funkcjonalno-przestrzennego miasta.</p> <p>Praca ma charakter praktyczny.</p>
	2. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru	<p>W pracy należy wykonać inwentaryzację urbanistyczną wybranego terenu a następnie wykonać jego koncepcję zagospodarowania. Wybór terenu dowolny może to być teren jeszcze nie zainwestowany lub też już istniejący a sporządzona koncepcja może stanowić alternatywę do obecnego zagospodarowania.</p> <p>Celem pracy jest opracowanie koncepcji przestrzennego zagospodarowania terenu w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.</p> <p>Praca ma charakter praktyczny.</p>
	3. Zagospodarowanie turystyczne wybranego powiatu lub gminy	<p>W pracy należy przedstawić uwarunkowania przyrodnicze i pozaprzyrodnicze oraz stan bazy turystycznej na badanym obszarze. Na podstawie zebranych danych liczbowych, jak i informacji opisowych przeanalizować aktualny stan zagospodarowania turystycznego a następnie przedstawić swoją propozycję rozwoju turystyki na tym obszarze lub też zaproponować zmiany w już istniejącym zagospodarowaniu.</p> <p>Praca ma charakter praktyczny.</p>

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótka charakterystyka
dr inż. Cezary Kowalczyk	1. Zasady określania opłaty adiacenckiej - przykładowy operat	1. Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej.
	2. Zasady określania opłaty planistycznej - przykładowy operat	2. Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia opłaty planistycznej.
	3. Inwentaryzacja i analiza zmian w dochodzie gminy spowodowanych naliczeniem opłaty adiacenckiej i planistycznej.	3. Na podstawie danych pozyskanych w urzędzie gminy przedstawić na grafach i analitycznie dynamikę zmian w dochodzie i wydatkach gminy spowodowanych naliczeniem opłat adiacenckich i planistycznych.
	4. Określenie wpływu lokalizacji infrastruktury na wartość nieruchomości niezabudowanej - analiza przypadku.	4. Dla określonego rodzaju infrastruktury należy sporządzić studium przypadku i przeprowadzić ankietę, której celem jest odpowiedź na pytanie: jak fakt istnienia infrastruktury o określonym położeniu i parametrach na wpłynie na popyt.
	5. Analiza skutków ekonomicznych powstawania przestrzeni zurbanizowanych.	5. Należy oszacować skutki ekonomiczne jakie wywoła wybudowani osiedla w budżecie gminy.

	6. Prognozowanie dynamiki i kierunku rozwoju terenów zurbanizowanych.	6. W oparciu o dane statystyczne i przestrzenne należy na jednym spójnym obszarze (gmina centralna wraz bezpośrednim otoczeniem) zaprognozować kierunek i dynamikę zmian zagospodarowania terenów.
Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótką charakterystyka
dr inż. Hubert Kryszk	1. Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obiektu.....	W ramach tego zagadnienia należy opracować prognozę skutków finansowych wybranego planu miejscowego wykorzystując ekspercki model prognozy opracowany w KPiiP
	2. Instrumenty prawne wykorzystywane do skutecznego zarządzania przestrzenią w wybranej gminie	W ramach tego zagadnienia należy dokonać analizy dostępnych instrumentów prawnych w gminie oraz wskazać możliwości ich adaptacji w wybranym obiekcie
	3. Wykorzystanie programu Mapinfo Professional do aktywnego zarządzania przestrzenią w gminie	W ramach tych zagadnień należy pokazać możliwości techniczne i przydatność wybranych programów komputerowych do realizacji zagadnień związanych z zarządzaniem przestrzenią
	4. Testowanie i zastosowanie programów komputerowych służących do projektowania przestrzeni	
	5. Infrastruktura i środowisko – możliwości rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych w Polsce z wykorzystaniem funduszy strukturalnych	W ramach tych zagadnień należy dokonać przeglądu oraz przeprowadzić analizy dostępnych działań w ramach funduszy strukturalnych pod kątem energetyki ze źródeł odnawialnych oraz funduszy dla rolnictwa.
	6. Odnawialne źródła energii w Polsce – szanse, możliwości rozwoju po wstąpieniu do Unii Europejskiej	
	7. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenów rolnych w aspekcie realizacji wybranych działań w ramach PROW 2007-2013	
dr inż. Iwona Marcinkowska	8. Proces inwestycyjny związany z budową siłowni wiatrowych – model technologiczny	W ramach tych zagadnień należy zbudować modele technologiczne zawierające poszczególne etapy budowy siłowni wiatrowych lub MEW uwzględniające m.in. aktualne przepisy prawa
	9. Proces inwestycyjny związany z budową MEW – model technologiczny	
	10. Analiza opracowań planistycznych w gminach na terenie wybranego powiatu	W ramach tego zagadnienia należy dokonać analizy istniejących opracowań planistycznych ich aktualności dostępności oraz zawartości treści w wybranych gminach
dr inż. Iwona Marcinkowska	1. Identyfikacja i inwentaryzacja barier przyrodniczych w planowaniu przestrzennym na przykładzie....	Część teoretyczna – charakterystyka barier przyrodniczych w planowaniu przestrzennym. Część praktyczna - należy zidentyfikować bariery przyrodnicze na wybranym terenie (miasto, gmina) i dokonać ich inwentaryzacji (opis i klasyfikacji wg założonych kryteriów).
	2. Opracowanie koncepcji zagospodarowania wybranego terenu.	Część teoretyczna – planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne. Część praktyczna - w ramach pracy student opracowuje koncepcję zagospodarowania wybranego terenu w dowolnym programie projektowym lub ręcznie na mapie.
	3. Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze przy projektowaniu ścieżek rowerowych.	W ramach pracy należy scharakteryzować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze a także przedstawić opis ścieżek rowerowych (również wymogi techniczne). W części praktycznej pracy opracować projekt ścieżki rowerowej uwzględniający walory kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru.

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótką charakterystyka
-----------------	--	-------------------------------

dr inż. Andrzej Morze	1. Uwarunkowania przyrodnicze planowania miejscowego	Sporządzanie opracowań ekofizjograficznych na potrzeby planowania przestrzennego
	2. Oceny oddziaływania na środowisko	Sporządzanie prognoz i raportów oddziaływania na środowisko
	3. Wycena nieruchomości specjalnych.	Wycena nieruchomości położonych nad złożem kopalni.

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótka charakterystyka
dr inż. Magdalena Nowak-Rzasa	1. Zarządzanie zielenią przydrożną na wybranym przykładzie.	Zakres pracy obejmuje: ocenę przydatności roślinności sadzonej przy drogach, koszty ponoszone na pielęgnację zieleni i nowe nasadzenia, wskazanie nowych rozwiązań dotyczących zarządzania zielenią przydrożną.
	2. Zarządzanie zielenią osiedlową na wybranym przykładzie.	Zakres pracy obejmuje: ocenę przydatności roślinności sadzonej na osiedlach, koszty ponoszone na pielęgnację
	3. Zarządzanie placami zabaw na wybranym przykładzie.	Zakres pracy obejmuje: ocenę przydatności roślinności sadzonej przy placach zabaw, koszty ponoszone na pielęgnację zieleni i nowe nasadzenia, wskazanie nowych rozwiązań dotyczących zarządzania zielenią przy placach zabaw.

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótka charakterystyka
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	1. Rola partycypacji społecznej w procesie planowania rozwoju gmin na wybranym przykładzie.	Analiza procesu budowania: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju Gminy pod kątem udziału mieszkańców w toku ich budowy. Badania sondażowe.
	2. Koncepcja rozwoju gminy na wybranym przykładzie.	Analiza zasobów gminy pod kątem optymalnego wykorzystania ich w wybranym kierunku rozwoju.
	3. Model zrównoważonego rozwoju gmin wiejskich na przykładzie wybranego województwa.	Opracowanie modelu zrównoważonego rozwoju gmin wiejskich na podstawie wskaźników ładu społecznego, przestrzenno-środowiskowego i gospodarczego.

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótka charakterystyka
dr inż. Tomasz Podbor	1. Źródła informacji do oceny stanu ładu przestrzennego terenów zurbanizowanych.	Opracowanie zasad doboru źródeł informacji dla potrzeb analizy stanu ładu przestrzennego.
	2. Opracowanie stanu ładu przestrzennego terenów rekreacyjnych (plaża miejska, park, las miejski).	W ramach pracy należy dokonać oceny stanu ładu przestrzennego wybranego terenu o funkcji rekreacyjnej
	4. Źródła danych do oceny stanu ładu przestrzennego	W ramach pracy należy dokonać charakterystyki źródeł danych do oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni
	5. Ocena stanu ładu przestrzennego wybranego gospodarstwa rolnego	W ramach pracy należy dokonać oceny stanu ładu przestrzennego wybranego gospodarstwa rolnego
	6. Ocena wpływu prac rekultywacyjnych obszaru zdewastowanego na stan ładu przestrzennego na wybranym przykładzie	W ramach pracy należy dokonać oceny wpływu prac rekultywacyjnych na stan ładu przestrzennego

7. Stan zagospodarowania przestrzeni turystycznej miasta w aspekcie ładu przestrzennego	W ramach pracy należy dokonać oceny stanu zagospodarowania przestrzeni turystycznej w aspekcie ładu przestrzennego
8. Ocena stanu ładu przestrzennego wybranego osiedla domów jednorodzinnych	W ramach pracy należy dokonać oceny stanu ładu przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych
9. Podział działki budowlanej w aspekcie ładu przestrzennego	W ramach pracy należy przeprowadzić podział działki budowlanej w aspekcie ładu przestrzennego

Promotor	Tematyka prac dyplomowych inżynierskich	Krótka charakterystyka
dr inż. Adam Senetra	1. Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy/miejscowości....	Wielokryterialna analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wypoczywających i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja (i ewentualnie kosztorys) proponowanych rozwiązań.
	2. Waloryzacja środowiska naturalnego na potrzeby rekreacji na przykładzie...	Zastosowanie dostępnych technik waloryzacji przestrzeni na cele rekreacyjne i określenie możliwości zastosowania ich w pracach planistycznych.
	3. Analiza przestrzennego rozmieszczenia elementów środowiska naturalnego z zastosowaniem miar koncentracji.	Zastosowanie miar koncentracji do analizy rozmieszczenia elementów środowiska naturalnego. Wnioskowanie o możliwości rozwoju funkcji poszczególnych jednostek badawczych.
	4. Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel....	Zastosowanie wybranej techniki waloryzacji dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.
	5. Opracowanie koncepcji infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta...	Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub korekta istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Koncepcja musi uwzględniać preferencje korzystających z infrastruktury oraz warunki przestrzenne miasta. Koncepcja w formie kartograficzno-opisowej z wizualizacją konkretnych rozwiązań technicznych.
	6. Analiza i koncepcja zagospodarowania szlaków turystycznych na przykładzie Tatr.	Analiza zagospodarowania górskich szlaków turystycznych poprzedzona inwentaryzacją terenową. Koncepcja zagospodarowania szlaków. Wizualizacja zaproponowanych rozwiązań w oparciu o preferencje turystów, taterników, ratowników górskich oraz w oparciu o rozwiązania w innych krajach świata.
	7. Analiza możliwości rozwoju turystyki kwalifikowanej na przykładzie Tatrzańskiego Parku Narodowego.	Wskazanie głównych kierunków rozwoju infrastruktury turystycznej TPN w oparciu o dane ankietowe. Koncepcja w formie opisowej i graficznej (wizualizacje). Możliwość wykorzystania oprogramowania GIS.
	8. Zastosowanie izolinii do przedstawienia ... (nazwa zjawiska/ zjawisk przestrzennych) na przykładzie... (nazwa jednostki przestrzennej)	Analiza rozmieszczenia wybranych zjawisk przestrzennych. Przedstawienie wyników w postaci map izoliniowych opracowanych za pomocą oprogramowania GIS.

<p>9. Leśna Mapa Numeryczna jako źródło danych w procesie wyceny nieruchomości leśnych</p>	<p>Początki systemów informatycznych wspomagających gospodarkę leśną w Lasach Państwowych datują się na początek lat 90-tych ubiegłego stulecia. Został wdrożony System Informatyczny Lasów Państwowych (SILP), który jest informatycznym systemem wspomagania zarządzania w PGL Lasy Państwowe.</p> <p>Praca ma na celu ukazanie, w jakim stopniu informacje zawarte w systemach geoinformatycznych mogą być wykorzystywane w procesie wyceny nieruchomości leśnych.</p>	
<p>10. Wpływ cech taksacyjnych na wartość rynkową drzewostanów przy zastosowaniu techniki wskaźnikowej</p>	<p>Szacowanie wartości drzewostanu jest zagadnieniem skomplikowanym ze względu na specyfikę rynku nieruchomości leśnych. Przejawia się to brakiem danych z transakcji rynkowych, gdyż nieruchomości leśne są rzadko przedmiotem obrotu. Największy wpływ na wartość mają cechy związane z drzewostanem (wiek, bonitacja, zadrzewienie, jakość, skład gatunkowy itp.). Mnogość tych cech i mała ilość transakcji znacznie ogranicza możliwości stosowania podejścia porównawczego.</p> <p>Praca ma na celu ukazanie, w jakim stopniu na wartość rynkową drzewostanu wg wartości drewna w lasach gospodarczych wpływają podstawowe jego wyróżniki wartości. Przeanalizowane zostaną różne warianty przy wykorzystaniu składników charakterystycznych dla techniki wskaźnikowej.</p>	
<p>Promotor</p>	<p>Tematyka prac dyplomowych inżynierskich</p>	<p>Krótką charakterystyka</p>
<p>dr inż. Agnieszka Szczepańska</p>	<p>1. Wpływ zieleni na wartość nieruchomości na terenach miejskich</p>	<p>Zieleń w świadomości mieszkańców, świadomość ekologiczna, wpływ zieleni na kierunki zagospodarowania przestrzennego, zależności pomiędzy obecnością zieleni a cenami nieruchomości</p>
	<p>2. Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej na osiedlu mieszkaniowym</p>	<p>Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej na wybranym osiedlu mieszkaniowym pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom osiedla</p>
	<p>3. Analiza wybranego osiedla mieszkaniowego pod kątem bezpieczeństwa publicznego</p>	<p>Analiza struktury i zagospodarowania osiedla mieszkaniowego z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców.</p>