

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH**  
**STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA**  
**ROK AKADEMICKI 2013/2014**  
**Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego**  
*(nazwa Jednostki Organizacyjnej)*  
**Geodezja i Szacowanie Nieruchomości**  
*(Specjalność)*

| <b>Promotor</b>              | <b>Tematyka prac dyplomowych inżynierskich</b>   | <b>Krótką charakterystyka</b>  |
|------------------------------|--|--|
| <b>Dr inż. Elżbieta Zysk</b> | 1.Zmiany w użytkowaniu gruntów na styku miasto-wieś (wybrane)  | Wskazanie struktury użytkowania gruntów wraz ze zmianami, które nastąpiły poprzez oddziaływane miast.  |
|                              | 2.System informacji geograficznej jako narzędzie wspomagające rozwój regionalny.   | Wskazanie praktycznych aspektów wykorzystania narzędzi GIS do ustalenia kierunków rozwoju regionalnego.  |
|                              | 3.Struktura użytkowania gruntów na wybranym przykładzie miasta   | Zaprezentowanie aktualnej struktury użytkowania gruntów na wybranym przykładzie.   |
|                              | 4.Analiza źródeł informacji o nieruchomościach na potrzeby wyceny.   | Wskazanie źródeł informacji wykorzystywanych przy określaniu wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.  |
|                              | 5.Wielofunkcyjne zagospodarowanie obszarów wiejskich wybranej gminy wiejskiej.   | Zaprezentowanie aktualnych informacji o gminie ze podaniem ich źródeł. Wskazaniem najbardziej optymalnej i zarazem zrównoważonej koncepcji planu rozwoju wybranego obszaru o przeznaczeniu wiejskim.                                   |
|                              | 6.Struktura użytkowania gruntów (wybrana gmina)  | Zaprezentowanie aktualnej struktury użytkowania gruntów na wybranej gminie.  |
| <b>Łarek Walacik</b>         | 1.Analiza zmiany cen nieruchomości mieszkalnych na przykładzie miasta Olsztyn  | Zebranie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz opracowanie trendu zmian cen tych nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych  |
|                              | 2.Analiza cech rynkowych wpływających na zróżnicowanie cen transakcyjnych nieruchomości lokalowych na wybranym obszarze  | Zebranie informacji na temat transakcji nieruchomości lokalowych na wybranym obszarze oraz opracowanie zestawu cech wpływających na zróżnicowanie ich cen z wykorzystaniem metody ankietowej   |
|                              | 3.Analiza czasu niezbędnego do wyeksponowania nieruchomości i negocjacji warunków umowy na rynku na przykładzie lokali mieszkalnych                                    | Zebranie informacji na temat transakcji nieruchomości oraz okresu ich ekspozycji na rynku. Zestawienie czynników mających wpływ na okres oraz przedsięwzięć mogących skutkować jego skróceniem   |
|                              | 4.Analiza wpływu stanu prawnego na wartość rynkową lokali mieszkalnych na przykładzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i nieruchomości lokalowej | Zebranie informacji na temat transakcji nieruchomości lokalowych i spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych. Określenie z wykorzystaniem metod statystycznych wielkości wpływu ich stanu prawnego na wartość rynkową. |
|                              | 5.Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej.  | Zebranie informacji na temat transakcji nieruchomości gruntowych zabudowanych i przeprowadzenie kompletnej procedury określenia wartości rynkowej wybranej nieruchomości gruntowej zabudowanej   |

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| <b>Dr inż. M</b> | 6.Określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej. | Zebranie informacji na temat transakcji nieruchomości lokalowych i przeprowadzenie kompletnej procedury określenia wartości rynkowej wybranej nieruchomości lokalowej. |
|------------------|---|--|

## Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

*(nazwa Jednostki Organizacyjnej)*

### Geodezja i Szacowanie Nieruchomości

**ZOD TORUŃ**

*(Specjalność)*

| <b>Promotor</b>               | <b>Tematyka prac dyplomowych inżynierskich</b>  | <b>Krótką charakterystyka</b>  |
|-------------------------------|---|--|
| <b>Dr inż. Mirosław Belej</b> | 1.Analiza zmian cen na rynku nieruchomości w relacji do czynników ekonomicznych i demograficznych | Badanie kierunku i tendencji zmian cen nieruchomości, analiza głównych wskaźników makroekonomicznych           |
|                               | 2.Analiza relacji wartości rynkowej do ceny uzyskanej w przetargu.                                | Gospodarowanie nieruchomościami, procedura przetargowa, różnice wartości a ceny sprzedaży                      |
|                               | 3.Analiza segmentów rynku nieruchomości o funkcji komercyjnej                                     | Istota rynku nieruchomości, rodzaje segmentów, analiza cech szczególnych danego segmentu rynku.                |
|                               | 4.Analiza segmentów rynku nieruchomości o funkcji mieszkaniowej                                   | Istota rynku nieruchomości, rodzaje segmentów, analiza cech szczególnych danego segmentu rynku.                |
|                               | 5.Konstruowanie indeksów cen nieruchomości o funkcji mieszkalnej                                  | Analiza cen rynku nieruchomości w aspekcie czasowym, badanie tendencji na rynku nieruchomości, budowa indeksów |
|                               | 6.Analiza cen nieruchomości na przykładzie rynku nieruchomości mieszkalnych                       | Badanie rozkładu przestrzennego cen danego segmentu rynku nieruchomości, badanie zależności i relacji          |

## Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

*(nazwa Jednostki Organizacyjnej)*

### Geodezja i Szacowanie Nieruchomości

**ZOD POZNAŃ**

*(Specjalność)*

| <b>Promotor</b> | <b>Tematyka prac dyplomowych inżynierskich</b>  | <b>Krótką charakterystyka</b>  |
|-----------------|---|--|
|                 | 1.Projekt inżynierski - wykonanie opisu nieruchomości gruntowych niezabudowanych - rynek lokalny o liczbie mieszkańców do 10 000.       | Celem pracy jest wykonanie opisu nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących przedmiotem obrotu na wybranym rynku nieruchomości w okresie ostatnich 10 lat. Cechy opisowe zostaną dostarczone przez promotora. Przedmiot badań - wybrany rynek lokalny o liczbie mieszkańców do 10 000.          |
|                 | 2.Projekt inżynierski - wykonanie opisu nieruchomości gruntowych niezabudowanych - rynek lokalny o liczbie mieszkańców 10 000 - 20 000. | Celem pracy jest wykonanie opisu nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących przedmiotem obrotu na wybranym rynku nieruchomości w okresie ostatnich 10 lat. Cechy opisowe zostaną dostarczone przez promotora. Przedmiot badań - wybrany rynek lokalny o liczbie mieszkańców od 10 000 - 20 000. |

|  |  |
|--|--|
| <p>3. Projekt inżynierski – wykonanie opisu nieruchomości gruntowych niezabudowanych - rynek lokalny o liczbie mieszkańców do 20 000 – 50 000.</p>             | <p>Celem pracy jest wykonanie opisu nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących przedmiotem obrotu na wybranym rynku nieruchomości w okresie ostatnich 10 lat. Cechy opisowe zostaną dostarczone przez promotora. Przedmiot badań – wybrany rynek lokalny o liczbie mieszkańców od 20 000 – 50 000.</p>  |
| <p>4. Projekt inżynierski – wykonanie opisu nieruchomości gruntowych niezabudowanych - rynek lokalny o liczbie mieszkańców do 50 000 – 100 000.</p>            | <p>Celem pracy jest wykonanie opisu nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących przedmiotem obrotu na wybranym rynku nieruchomości w okresie ostatnich 10 lat. Cechy opisowe zostaną dostarczone przez promotora. Przedmiot badań – wybrany rynek lokalny o liczbie mieszkańców od 50 000 – 100 000.</p> |
| <p>5. Projekt inżynierski – wykonanie opisu nieruchomości gruntowych niezabudowanych - rynek lokalny o liczbie mieszkańców powyżej 100 000.</p>                | <p>Celem pracy jest wykonanie opisu nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących przedmiotem obrotu na wybranym rynku nieruchomości w okresie ostatnich 10 lat. Cechy opisowe zostaną dostarczone przez promotora. Przedmiot badań – wybrany rynek lokalny o liczbie mieszkańców powyżej 100 000.</p>     |
| <p>6. Projekt inżynierski – wykonanie opisu nieruchomości gruntowych zabudowanych (budynkowych) - rynek lokalny o liczbie mieszkańców do 10 000.</p>           | <p>Celem pracy jest wykonanie opisu nieruchomości gruntowych zabudowanych będących przedmiotem obrotu na wybranym rynku nieruchomości w okresie ostatnich 10 lat. Cechy opisowe zostaną dostarczone przez promotora. Przedmiot badań – wybrany rynek lokalny o liczbie mieszkańców do 10 000.</p>              |
| <p>7. Projekt inżynierski – wykonanie opisu nieruchomości gruntowych zabudowanych - rynek lokalny o liczbie mieszkańców 10 000 – 20 000.</p>                   | <p>Celem pracy jest wykonanie opisu nieruchomości gruntowych zabudowanych będących przedmiotem obrotu na wybranym rynku nieruchomości w okresie ostatnich 10 lat. Cechy opisowe zostaną dostarczone przez promotora. Przedmiot badań – wybrany rynek lokalny o liczbie mieszkańców od 10 000 – 20 000.</p>     |
| <p>8. Projekt inżynierski – wykonanie opisu nieruchomości gruntowych zabudowanych (budynkowych) - rynek lokalny o liczbie mieszkańców do 20 000 – 50 000.</p>  | <p>Celem pracy jest wykonanie opisu nieruchomości gruntowych zabudowanych będących przedmiotem obrotu na wybranym rynku nieruchomości w okresie ostatnich 10 lat. Cechy opisowe zostaną dostarczone przez promotora. Przedmiot badań – wybrany rynek lokalny o liczbie mieszkańców od 20 000 – 50 000.</p>     |
| <p>9. Projekt inżynierski – wykonanie opisu nieruchomości gruntowych zabudowanych (budynkowych) - rynek lokalny o liczbie mieszkańców do 50 000 – 100 000.</p> | <p>Celem pracy jest wykonanie opisu nieruchomości gruntowych zabudowanych będących przedmiotem obrotu na wybranym rynku nieruchomości w okresie ostatnich 10 lat. Cechy opisowe zostaną dostarczone przez promotora. Przedmiot badań – wybrany rynek lokalny o liczbie mieszkańców od 50 000 – 100 000.</p>    |
| <p>10. Projekt inżynierski – wykonanie opisu nieruchomości gruntowych zabudowanych (budynkowych) - rynek lokalny o liczbie mieszkańców do 10 000</p>           | <p>Celem pracy jest wykonanie opisu nieruchomości gruntowych zabudowanych będących przedmiotem obrotu na wybranym rynku nieruchomości w okresie ostatnich 10 lat. Cechy opisowe zostaną dostarczone przez promotora. Przedmiot badań – wybrany rynek lokalny o liczbie mieszkańców powyżej 100 000.</p>        |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM</b> | 11. Projekt inżynierski – wykonanie inwentaryzacji gospodarczo-geodezyjnej wybranego obszaru zieleni miejskiej     | Celem pracy jest przygotowanie założeń i wykonanie inwentaryzacji gospodarczo-geodezyjnej (ewidencja gruntów, KW, sytuacja terenowa 3D, stan prawny, roślinność, zainwestowanie, inne) wybranego obszaru zieleni miejskiej na obszarze gminy. Przedmiot badań – wybrany obiekt na terenie gminy.    |
|   | 12. Projekt inżynierski – wykonanie inwentaryzacji gospodarczo-geodezyjnej wybranego obszaru cennego przyrodniczo  | Celem pracy jest przygotowanie założeń i wykonanie inwentaryzacji gospodarczo-geodezyjnej (ewidencja gruntów, KW, sytuacja terenowa 3D, stan prawny, roślinność, zainwestowanie, inne) wybranego obszaru cennego przyrodniczo na obszarze gminy. Przedmiot badań – wybrany obszar na terenie gminy. |
|   | 13. Projekt inżynierski – opracowanie dokumentacji dotyczącej podziału nieruchomości pod drogi publiczne           | Celem pracy jest przygotowanie kompletnej dokumentacji związanej z procesem podziału nieruchomości pod drogi publiczne według specustawy drogowej. Przedmiot badań – wybrany obszar.  |
|   | 14. Projekt inżynierski - dokumentacja geodezyjno-kartograficzna procesów gospodarowania nieruchomościami w Polsce | Celem pracy jest zestawienie i opracowanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej procesów gospodarowania nieruchomościami w Polsce. Zakres pracy: podziały (wszystkie rodzaje), scalenia i podziały (obszary zurbanizowane i niezurbanizowane), zamiany, itd.                                     |
| <b>Dr inż. Janusz Jasiński</b>                | 1. Analiza opracowań cenowych stosowanych do wyceny nieruchomości w podejściu kosztowym.                           | Celem pracy jest omówienie istniejących w Polsce opracowań cenowych w zakresie kosztorysowania robót budowlanych i możliwości wykorzystania do wyceny nieruchomości.  |
|   | 2. Zastosowanie metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości  | Celem pracy jest wskazanie specyfiki i procedury stosowania metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości na wybranych przykładach.   |
|   | 3. Zasady określania wartości szkód powodowanych budową infrastruktury technicznej i społecznej                    | Celem pracy jest omówienie zasad określania wartości szkód powodowanych budową infrastruktury technicznej i społecznej. Praca będzie realizowana na podstawie literatury przedmiotu oraz omówienia konkretnych przypadków.  |
|   | 4. Państwowy Zasób Geodezyjno-Kartograficzny jako źródło danych o nieruchomościach.                                | Celem pracy jest charakterystyka i ocena danych o nieruchomościach znajdujących się w Zasobie Geodezyjno-Kartograficznym. Badania będą przeprowadzone na przykładzie wybranego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego.  |
|   | 5. Analiza rynku nieruchomości rolnych na przykładzie wybranych gmin.  | Celem pracy jest analiza i omówienie stanu i perspektyw rozwoju polskiego rynku nieruchomości rolnych na oraz jego omówienie na przykładzie wybranych gmin.   |
|   | 6. Branżowe źródła informacji o nieruchomościach.  | Celem pracy jest analiza i omówienie branżowych źródeł informacji o nieruchomościach pod kątem możliwości ich wykorzystania w gospodarce nieruchomościami.  |

## Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

### Gospodarka Przestrzenna

(Specjalność)

| <b>Promotor</b>                 | <b>Tematyka prac dyplomowych inżynierskich</b>   | <b>Krótką charakterystyka</b>  |
|---------------------------------|--|--|
| <b>Dr inż. Radosław Cellmer</b> | 1. Analiza czynników kształtujących popyt i podaż na nieruchomości mieszkaniowe (na przykładzie wybranego rynku lokalnego) | Charakterystyka opisowa uwarunkowań gospodarczych, prawnych, demograficznych itp. Próba oceny i postawienie diagnozy.  |
|                                 | 2. Wpływ czynników makroekonomicznych na ceny nieruchomości mieszkaniowych   | Charakterystyka czynników makroekonomicznych. Analiza zależności między czynnikami makroekonomicznymi i cenami nieruchomości   |
|                                 | 3. Analiza czynników kształtujących ceny nieruchomości (na przykładzie wybranego rynku lokalnego)                          | Opis i ocena funkcjonowania rynku. Charakterystyka cen. Identyfikacja czynników kształtujących ceny i ocena ich wpływu na poziom cen.  |
| <b>Dr inż. Elżbieta Zysk</b>    | 1. Społeczno-przestrzenne aspekty funkcjonowania obszarów wiejskich.   | Dane społeczne, statystyczne, ekonomiczne w zestawieniu z danymi przestrzennymi odnoszące się do różnych funkcji przypisanych obszarom wiejskich.  |
|                                 | 2. Zmiany funkcjonalno-przestrzenne na terenach wiejskich w strefie oddziaływania dużego miasta.                           | Wskazanie oddziaływania i wpływu dużych miast na rozwój obszarów sąsiadujących z uwzględnieniem informacji przestrzennych.   |
|                                 | 3. Analiza funkcjonalno-przestrzenna wybranej gminy.   | Opis głównych funkcji przypisanych gminie w połączeniu z informacjami przestrzennymi. Analiza przypadków - wskazanie funkcji najbardziej optymalnej.   |
|                                 | 4. Społeczno-przestrzenna analiza rozwoju regionalnego wybranej gminy.   | Dane społeczne, statystyczne, ekonomiczne zestawieniu z danymi przestrzennymi odnoszące się do zrównoważonego rozwoju gminy.   |
|                                 | 5. Wielofunkcyjne zagospodarowanie obszarów wiejskich wybranej gminy wiejskiej.  | Zaprezentowanie aktualnych informacji o gminie ze podaniem ich źródeł. Wskazaniem najbardziej optymalnej i zarazem zrównoważonej koncepcji planu rozwoju wybranego obszaru o przeznaczeniu wiejskim. |
|                                 | 6. Zrównoważony rozwój wybranej gminy.   | Zaprezentowanie aktualnych informacji o gminie lub o wybranym mieście wraz z aktualnym planem rozwoju. Wskazanie zrównoważonej koncepcji rozwoju wybranego obszaru.                                  |

**STUDIA NIESTACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA**

**ROK AKADEMICKI 2013/2014**

**Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego**

*(nazwa Jednostki Organizacyjnej)*

**Geodezja i Szacowanie Nieruchomości**

*(Specjalność)*

| <b>Promotor</b> | <b>Tematyka prac dyplomowych inżynierskich</b>   | <b>Krótką charakterystyka</b>   |
|-----------------|--|---|
|                 | 1. Analiza rynku oraz specyfika wyceny nieruchomości rekreacyjnych na przykładzie wybranego powiatu. | Celem pracy jest analiza i omówienie specyfiki rynku nieruchomości o charakterze rekreacyjnym na przykładzie wybranego powiatu. |

|   |   |
|---|---|
| <p>2. Specyfika wyceny nieruchomości ze złożami kopalin</p>   | <p>Celem pracy jest wykazanie specyfiki gospodarowania oraz wyceny nieruchomości ze złożami kopalin ze szczególnym uwzględnieniem zmian w ustawie prawo geologiczne i górnicze.</p>                                     |
| <p>3. Analiza wpływu wyposażenia gruntu w infrastrukturę techniczną na wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych.</p>          | <p>Celem pracy jest wykazanie wpływu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Badania będą przeprowadzone na przykładzie wybranej jednostki osadniczej.</p> |
| <p>4. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami handlowymi, usługowymi i biurowymi – analiza porównawcza.</p>       | <p>Celem pracy jest analiza wpływu czynników wpływających na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami handlowymi, usługowymi i biurowymi. Badania będą przeprowadzone na przykładzie wybranego miasta.</p>          |
| <p>5. Stan i perspektywy rozwoju polskiego rynku nieruchomości.</p>   | <p>Celem pracy jest analiza i omówienie stanu i perspektyw rozwoju polskiego rynku nieruchomości.</p>   |
| <p>6. Bariery w gospodarowaniu przestrzenią i nieruchomościami na przykładzie wybranej gminy miejskiej i wiejskiej – analiza porównawcza.</p> | <p>Celem pracy jest analiza i omówienie występujących barier w gospodarowaniu przestrzenią i nieruchomościami. Badania będą przeprowadzone na przykładzie wybranego miasta gminy.</p>                                   |