

# TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2012/2013

## Katedra Zasobów Nieruchomości

*(nazwa Jednostki Organizacyjnej)*

### Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami

*(Specjalność)*

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA
Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	1. Analiza wybranych planów gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości	Zasady tworzenia planów gospodarowania dla nieruchomości, zasoby publiczne, specyfika, analiza wybranego planu, prognozy i kierunki
Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	2. Specyfika gospodarki nieruchomościami w dużym mieście	Opis zasobu dużego miasta, procedury gospodarowania, przykład gospodarki nieruchomościami, zasady szczegółowe
Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	3. Efektywność w gospodarowaniu zasobami nieruchomości	Ogólne pojęcie efektywności, efektywność ekonomiczna i społeczna, miary efektywności, zasady szczegółowe przykład
Dr inż. Jan Kuryj	1. Analiza procedur masowej wyceny nieruchomości w wybranych krajach i możliwości ich zaadoptowania w warunkach polskich.	Celem pracy jest wybranie 3-4 państw członkowskich UE i na podstawie analizy literatury wskazanie procedur i algorytmów stosowanych w tych krajach do ustalenia wartości na potrzeby masowej wyceny następnie przeprowadzenie rozważań teoretycznych i praktycznych ich zastosowania w warunkach polskich.
Dr inż. Jan Kuryj	2. Ustalenie wartości nieruchomości w procesie masowej wyceny nieruchomości i ocena jej trafności na wybranym obszarze.	Celem pracy jest analiza rozwiązań polskich w oparciu o prace wdrożeniowe i pilotażowe dotyczących powszechnej taksacji nieruchomości oraz próbną przeprowadzenie taksacji powszechnej na podstawie aktualnych przepisów prawnych i wytycznych o statusie projektu.
Dr inż. Jan Kuryj	3. Reprezentatywność, podobieństwo nieruchomości – opracowanie metodycznych i praktycznych kryteriów ich wyboru	Praca zakłada omówienie podejścia statystycznego do zdefiniowania reprezentatywności oraz podobieństwa obiektów (zbiorów). Wskazanie i omówienie metod statystycznych mogących być do zaadoptowania w obszarze nieruchomości do zbadania reprezentatywności i podobieństwa nieruchomości oraz ich przetestowanie na przykładzie
Dr inż. Jan Kuryj	4. Propozycja metod statystycznych do doboru atrybutów rynkowych wpływających na ustalenie wartości w procesie masowej wyceny nieruchomości	Praca ma na celu wskazanie i omówienie metod statystycznych pozwalających na badanie zależności pomiędzy zmiennymi niezależnymi a zmienną zależną, podjęcie próby ich zastosowania do analizy rynku nieruchomości na potrzeby masowej wyceny nieruchomości, w celu wyboru cech rynkowych wpływających na wartość oraz zaproponowanie sposobu ustalenia wielkości tego wpływu – wagi cechy.

Dr inż. Jan Kuryj	5. Analiza i prognozowanie wpływu podziałów nieruchomości na rozwój obszarów i wzrost wartości nieruchomości (na wybranym obszarze).	Celem pracy jest omówienie procedury podziałów nieruchomości na obszarach zurbanizowanych i wiejskich oraz dokonanie na obszarze przyjętej gminy ich analizy jakościowej i ilościowej wraz z wskazaniem zmiany wartości powstałej w wyniku podziału nieruchomości. Analiza ma na celu zaproponowanie modelu ekonometrycznego pozwalającego na prognozowanie zmian wartości nieruchomości w wyniku podjęcia decyzji o podziale przez właściciela.
Dr inż. Jan Kuryj	6. Analiza optymalnego sposobu wykorzystania nieruchomości gruntowej na wybranym przykładzie	Celem pracy jest omówienie form działalności doradców majątkowych, rodzajów inwestorów działających na rynku nieruchomości oraz ich oczekiwań w zakresie doradztwa majątkowego. Wskazanie i charakterystyka metod wykorzystywanych w pracy przez doradców. Przeprowadzenie dla wybranej nieruchomości gruntowej analizy najlepszego sposobu jej wykorzystania przyjmując różne warianty zagospodarowania rozważane przez inwestora.
Dr inż. Andrzej Muczyński	1. Gospodarowanie zasobami lokalowymi gminy miejskiej na wybranym przykładzie.	Analiza regulacji prawnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi, lokalnych uchwał i programów, ocena stanu wybranego zasobu lokalowego gminy miejskiej
Dr inż. Andrzej Muczyński	2. Gospodarowanie społecznymi zasobami czynszowymi na wybranym przykładzie.	Analiza regulacji prawnych, zasady tworzenia i funkcjonowania zasobów mieszkań społecznych, analiza ilościowa i jakościowa problemu na wybranym przykładzie
Dr inż. Andrzej Muczyński	3. Źródła i systemy informacji na potrzeby zarządzania nieruchomościami	Analiza źródeł informacji obligatoryjnie i fakultatywnie wykorzystywanych w procesach zarządzania nieruchomościami, informacje wewnętrzne i zewnętrzne, analizy systemów wspomagających zarządzanie różnymi zasobami
Dr inż. Andrzej Muczyński	4. Cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej państwa i gmin w zakresie wspierania mieszkalnictwa, lokalne strategie i programy mieszkaniowe, budownictwo socjalne, komunalne społeczne i sektora niepublicznego
Dr inż. Andrzej Muczyński	5. Analiza i ocena gospodarki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych	Zadania zarządcy w zakresie utrzymania stanu technicznego budynków i budowli, planowanie remontów, modernizacji i inwestycji w zarządzaniu nieruchomościami komunalnymi, zasady i metody pomiaru luki remontowej w zasobach gminnych, analiza gospodarki remontowej, priorytety prac remontowych

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH  
STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA  
ROK AKADEMICKI 2012/2013**

**Katedra Zasobów Nieruchomości**

*(nazwa Jednostki Organizacyjnej)*

**Kataster Nieruchomości**

*(Specjalność)*

<b>PROMOTOR</b>	<b>TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH</b>	<b>KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA</b>
Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	1. Problemy modernizacji katastru nieruchomości na wybranym obszarze	Analiza zmian w obrębie, ocena jakości danych, pomiary katastralne, aktualizacja, system prowadzenia, zakres modernizacji, propozycje rozwiązań
Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	2. Analiza wykorzystania danych katastralnych w gospodarce nieruchomościami	Związki gospodarki przestrzennej z katastrem, procedury informacyjne, zakres wykorzystania danych, GN - jako producent i konsument informacji, analiza relacji i przepływu
Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	3. Kataster 2D i 3D	Modele katastru 2D i 3D w świetle ustaleń FIG, sytuacja w Polsce, możliwości i kierunki zmian
Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	4. Aktualność i pewność danych katastralnych w wybranym obrębie	Ocena aktualności danych katastralnych, wybór cech, analiza, pewność w sensie ogólnym, prawnym i technicznym, badania szczegółowe
Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	5. Powiązanie katastru z geodezją, planowaniem i gospodarką nieruchomościami	Powiązania z uwzględnieniem definicji nieruchomości, potrzeby informacyjne, osnowy pomiarowe
Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	6. Rozwój systemów katastralnych w Polsce w latach 1919-2012	Rys historyczny systemów katastralnych na ziemiach polskich, kierunki rozwoju, analizy szczegółowe