

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2011/2012

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

Geodezja i Szacowanie Nieruchomości

(Specjalność)

LP.	PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA
1	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Koncepcja wartości rynkowej nieruchomości	Definicja i interpretacja wartości rynkowej w ujęciu polskiego prawa, dyrektyw UE oraz MSW
2	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności	Specyfika wyceny dla potrzeb bankowych; analiza zapisów KSWP 3
3	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Ekonomiczne zasady wyceny nieruchomości	Omówienie ekonomicznych zasad określania wartości rynkowej z szerszą interpretacją i przykładami
4	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Załączniki do operatu szacunkowego jako istotne źródła informacji dokumentujące proces wyceny	Rodzaje załączników, zakres ich treści oraz rola w przeprowadzaniu czynności szacowania i określania danego rodzaju wartości
5	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Ewolucja zasad wyceny nieruchomości na tle przepisów prawa i standardów zawodowych	Ukazanie historii kształtowania się obecnych metod wyceny
6	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Porównanie zasad określania różnych rodzajów wartości nieruchomości	Omówienie różnych rodzajów wartości, wskazanie na istotne różnice w procedurach ich określania
7	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Zasady i procedury stosowania metody zysków w wycenie nieruchomości	Omówienie metody zysków, procedury ustalania dochodu z nieruchomości i wyniku końcowego wyceny
8	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Działalność stowarzyszeniowa rzecoznawców majątkowych	Opis przebiegu prawnego i formalnego kształtowania się organizacji zawodowej rzeczoznawców i ich roli w działalności praktycznej rzeczoznawcy majątkowego

1	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Gospodarowanie publicznymi zasobami nieruchomości na świecie	Zakres: - analiza wybranych materiałów źródłowych (FIG, FAO) - studium porównawcze, opis procedur
2	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Specyfika gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa	Zakres: - analiza zasobów SP w Polsce, - procedury gospodarowania - plan gospodarowania dla wybranego zasobu
3	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Studium porównawcze gospodarowania nieruchomościami Polska - Wietnam	Analiza podstawowych przepisów i regulacji wewnętrznych, opis procedur, zakres porównania
4	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Systemy zarządzania zasobami nieruchomości w świetle materiałów FIG	Analiza wybranych systemów, opisy szczegółowe, studium porównawcze
5	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Plany i programy gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości	Wybór obiektu badań, opis istniejących rozwiązań, propozycje zmian
6	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Ocena efektywności gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa	Wybór obszaru badań, opis metod oceny efektywności, specyfika, ocena formalna i praktyczna
7	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Zasady zarządzania zasobami nieruchomości w dużym mieście	- wybór obiektu badań, analiza ilościowa i jakościowa zasobu, opis działań - wnioski i usprawnienia
8	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Analiza trafności wycen na wybranym rynku lokalnym	- wartość a cena nieruchomości - analiza uzyskanych wyników - ocena trafności wycen - aspekty dokładności oraz identyfikacja błędów przypadkowych

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2011/2012

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami

(Specjalność)

LP.	PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA
1	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Wartość rynkowa nieruchomości jako miernik oceny efektywności gospodarowania nieruchomościami	Wskazanie, jakie działania powodują przyrost wartości rynkowej nieruchomości
2	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Stan rozwoju polskiego rynku nieruchomości komercyjnych	Analiza podaży nieruchomości komercyjnych na wybranym rynku (oferty) i liczba dokonanych transakcji
3	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Procedury nabywania nieruchomości pod drogi	Analiza przepisów prawa, wskazanie procedur prawnych – analiza przypadku
4	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Metodyka wyceny ograniczonych praw rzeczowych	Charakterystyka praw rzeczowych ograniczonych; specyfika ich wyceny w zależności od celu – wycena wybranego prawa
5	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Porównanie zasad określania wartości prawa własności i praw zobowiązaniowych	Istota prawa własności i praw zobowiązaniowych – ich charakterystyka, specyfika wyceny w zależności od celu
6	Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Znaczenie wartości nieruchomości w gospodarowaniu nieruchomościami	Instrumenty działań w gospodarce nieruchomościami; wskazanie tych decyzji, dla podjęcia których niezbędna jest znajomość wartości nieruchomości
1	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Zużycie strukturalne nieruchomości w procesie gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - określenie rodzajów zużycia - zużycie a plan gospodarowania - analizy i wpływy

2	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Analiza instrumentów gospodarki nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none"> - opis instrumentów gospodarowania - wybór obszaru badań - studium praktyczne - oceny i wnioski
3	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Analiza sprawozdań o stanie mienia Skarbu Państwa w latach 2000 - 2010	<ul style="list-style-type: none"> - zakres sprawozdań o stanie mienia SP - analizy szczegółowe - porównanie rocznych sprawozdań - wnioski
4	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Zasady ewidencjonowania nieruchomości zasobów publicznych	<ul style="list-style-type: none"> - rodzaje ewidencji i ich zakres - przepływy danych i ich struktura - przykład na wybranym obszarze zgodności danych - wnioski
1	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Kompleksowa identyfikacja i kwantyfikacja cech opisujących nieruchomości	Celem pracy jest opracowanie metodyki identyfikacji i kwantyfikacji (stopniowania) cech opisujących nieruchomości. Praca dotyczy spojrzenia systemowego (holistycznego) na problem identyfikacji cech oraz ich stopniowania na wybranym rynku nieruchomości z wykorzystaniem metod analitycznych i statystycznych.
2	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Identyfikacja cenotwórczych krótko-, średnio- i długoterminowych w systemie rynku nieruchomości	Celem pracy jest opracowanie metodyki dynamicznej identyfikacji związków cenotwórczych w systemie rynku nieruchomości z wykorzystaniem metod statystycznych. W pracy należy uwzględnić perspektywę krótko- (1 rok), średnio- (2-3 lata) i długoterminową (powyżej 3 lat). Przedmiot badań – wybrany rynek nieruchomości.
3	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Strategiczne gospodarowanie nieruchomościami w rozwoju miast	Celem pracy jest wskazanie roli gospodarki nieruchomościami w procesach rozwojowych miast. Zestawienie czynników dynamizujących rozwój gospodarki nieruchomościami w kontekście rozwoju miasta i na odwrót.
4	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Pozyskiwanie nieruchomości pod inwestycje	Celem pracy jest zestawienie procedur i metod, które wykorzystywać mogą poszczególne grupy inwestorów realizujących własne strategie inwestycyjne. Przedmiot badań – wybrana grupa inwestorów, wybrany typ inwestycji lub rodzaj nieruchomości.
5	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Ekologizacja nieruchomości	Celem pracy jest zbadanie jakie części składowe nieruchomości nowopowstałych i istniejących mogą podlegać procesom ekologizacji. Czy procesy ekologizacji nieruchomości mają „znaczenie” ekonomiczne dla inwestora. Jakie elementy nieruchomością są zagrożeniem dla procesów ekologicznych. Przedmiotem badań mogą być: nieruchomość gruntowa, nieruchomość gruntowa zabudowana, nieruchomość lokalowa – w każdym przypadku w nawiązaniu do wybranych funkcji.

6	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Nieruchomości ekologiczne	Celem pracy jest zbadanie jakie nieruchomości są ekologiczne, jakie to przynosi skutki ekonomiczne dla inwestora. Czy realizacja nieruchomości ekologicznej jest „opłacalna” w sensie ekonomicznym. Przedmiotem badań mogą być: nieruchomość gruntowa zabudowana, nieruchomość lokalowa – w każdym przypadku w nawiązaniu do wybranych funkcji.
7	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Koncepcja i program rozwoju nieruchomości	Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania koncepcji i programów rozwoju nieruchomości dla potrzeb rozwojowych. Przedmiotem badań powinna być nieruchomość przeznaczona do rozwoju. W pracy należy wykonać koncepcję i program rozwoju nieruchomości.
8	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Analiza otoczenia systemu gospodarowania zasobami nieruchomości	Celem pracy jest opracowanie strategii inwentaryzacji czynników otoczenia zewnętrznego warunkujących procesy gospodarowania w zasobach nieruchomości. Przedmiot badań: wybrany zasób nieruchomości.
9	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	System informacyjny „Zieleń miejska”	Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące obszarów zieleni miejskiej: zieleń niska i wysoka, lasy miejskie, parki, skwery, pojedyncze drzewa. Przedmiot badań – wybrane miasto.
10	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	System informacji o obszarach cennych przyrodniczo na obszarze gminy	Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące obszarów cennych przyrodniczo na obszarze gminy. Przedmiot badań – wybrana gmina.
11	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	System informacji o nieruchomościach „niebezpiecznych” i „zdegradowanych”	Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące nieruchomości „niebezpiecznych” i „zdegradowanych”, do których można zaliczyć: nieruchomości z azbestem, złożami zanieczyszczeń chemicznych, organicznych, radioaktywnych, itp. Przedmiot badań – wybrany obszar.
12	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Podatek VAT a nieruchomości	Celem pracy jest identyfikacja roli, jaką pełni podatek VAT w sektorze nieruchomości w Polsce. Uwzględnić należy: procesy kupna-sprzedaży nieruchomości i praw, procesy inwestycyjne, administracyjne i sądowe. Praca monograficzna. Przedmiot badań – cała Polska.
1	dr inż. Janusz Jasiński	Analiza wybranych źródeł informacji dla potrzeb gospodarki nieruchomościami	Celem pracy jest dokonanie omówienia treści wybranych źródeł informacji o nieruchomościach oraz analiza ich treści dla potrzeb gospodarki nieruchomościami.
2	dr inż. Janusz Jasiński	Wpływ cech opisujących „stan nieruchomości” na wartość rynkową	Celem pracy jest zdefiniowanie pojęcia „stan nieruchomości” oraz wskazanie jego wpływu na kształtowanie się wartości rynkowej nieruchomości.
3	dr inż. Janusz Jasiński	Opracowania planistyczne jako źródło informacji o nieruchomościach	Celem pracy jest analiza treści wybranych opracowań planistycznych pod kątem możliwości ich wykorzystania do opisu nieruchomości.

4	dr inż. Janusz Jasiński	Analiza wpływu wybranych czynników środowiskowych na wartość nieruchomości	Celem pracy jest dokonanie szczegółowego omówienia i charakterystyki czynników środowiskowych oraz wykazanie ich wpływu na wartość nieruchomości.
5	dr inż. Janusz Jasiński	Wycena nieruchomości zabytkowych	Celem pracy jest omówienie problematyki i specyfiki wyceny nieruchomości zabytkowych.
6	dr inż. Janusz Jasiński	Wycena nieruchomości metodą kosztu likwidacji	Celem pracy jest omówienie problematyki i specyfiki wyceny nieruchomości przy zastosowaniu podejścia mieszanego, metody kosztu likwidacji na wybranych przykładach.
7	dr inż. Janusz Jasiński	Wpływ wybranych cech rynkowych na wartość nieruchomości	Celem pracy jest dokonanie szczegółowej charakterystyki wybranych cech rynkowych oraz wykazanie ich wpływu na wartość nieruchomości.
8	dr inż. Janusz Jasiński	Wpływ cechy rynkowej „przeznaczenie nieruchomości” na wartość rynkową - analiza na przykładzie wybranych segmentów nieruchomości.	Celem pracy jest zdefiniowanie pojęcia „przeznaczenie nieruchomości” oraz wskazanie jego wpływu na kształtowanie się wartości rynkowej nieruchomości. Powyższa analiza przeprowadzona będzie na przykładzie wybranych segmentów nieruchomości.
9	dr inż. Janusz Jasiński	Analiza wpływu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych	Celem pracy jest wskazanie wpływu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na kształtowanie się wartości rynkowej nieruchomości. Powyższa analiza przeprowadzona będzie na przykładzie wybranych segmentów nieruchomości.
10	dr inż. Janusz Jasiński	Zastosowanie podejścia kosztowego do wyceny nieruchomości	Celem pracy jest omówienie problematyki i specyfiki wyceny nieruchomości przy zastosowaniu metod i technik podejścia kosztowego na wybranych przykładach.
11	dr inż. Janusz Jasiński	Wycena ograniczonych praw rzeczowych na wybranych przykładach	Celem pracy jest omówienie problematyki i specyfiki wyceny wybranych ograniczonych praw rzeczowych.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2011/2012

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

Zarządzanie Nieruchomościami

(Specjalność)

LP.	PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA
1	Dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie zasobami lokalowymi gminy miejskiej na wybranym przykładzie.	Analiza regulacji prawnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi, lokalnych uchwał i programów, ocena stanu wybranego zasobu lokalowego gminy miejskiej
2	Dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie społecznymi zasobami czynszowymi na wybranym przykładzie.	Analiza regulacji prawnych, zasady tworzenia i funkcjonowania zasobów mieszkań społecznych, analiza ilościowa i jakościowa problemu na wybranym przykładzie
3	Dr inż. Andrzej Muczyński	Źródła i systemy informacji na potrzeby zarządzania nieruchomościami	Analiza źródeł informacji obligatoryjnie i fakultatywnie wykorzystywanych w procesach zarządzania nieruchomościami, informacje wewnętrzne i zewnętrzne, analizy systemów wspomagających zarządzanie różnymi zasobami
4	Dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych	Powstawanie i funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych, sposoby i formy sprawowania zarządu, plan gospodarczy, zasady podejmowania decyzji, obsługa nieruchomości wspólnej, gospodarka finansowa wspólnoty, studium przypadku
5	Dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi	Porównanie zasad i sposobów zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi gmin, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, товариств будownictва społecznego i innych zasobów mieszkalnych. Analiza przepisów prawnych, kosztów i przychodów, opis i analiza rozwiązań praktycznych (studia przypadków)
6	Dr inż. Andrzej Muczyński	Cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej państwa i gmin w zakresie wspierania mieszkalnictwa, lokalne strategie i programy mieszkaniowe, budownictwo socjalne, komunalne społeczne i sektora niepublicznego
7	Dr inż. Andrzej Muczyński	7. Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami	Planowanie jako funkcja zarządzania, cele, zasady i metody planowania działalności zarządcy nieruchomości, opracowanie fragmentu planu zarządzania wybraną nieruchomością
8	Dr inż. Andrzej Muczyński	Analiza i ocena gospodarki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych	Zadania zarządcy w zakresie utrzymania stanu technicznego budynków i budowli, planowanie remontów, modernizacji i inwestycji w zarządzaniu nieruchomościami komunalnymi, zasady i metody pomiaru luki remontowej w zasobach gminnych, analiza gospodarki remontowej, priorytety prac remontowych
9	Dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady i procedury prywatyzacji mieszkań komunalnych na wybranym przykładzie	Analiza procedur i metod sprzedaży mieszkań komunalnych, ocena skali zjawiska prywatyzacji w wybranej gminie

10	Dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie zasobami lokalowymi gminy miejskiej na wybranym przykładzie.	Analiza regulacji prawnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi, lokalnych uchwał i programów, ocena stanu wybranego zasobu lokalowego gminy miejskiej
11	Dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie społecznymi zasobami czynszowymi na wybranym przykładzie.	Analiza regulacji prawnych, zasady tworzenia i funkcjonowania zasobów mieszkań społecznych, analiza ilościowa i jakościowa problemu na wybranym przykładzie
	Dr inż. Andrzej Muczyński	Źródła i systemy informacji na potrzeby zarządzania nieruchomościami	Analiza źródeł informacji obligatoryjnie i fakultatywnie wykorzystywanych w procesach zarządzania nieruchomościami, informacje wewnętrzne i zewnętrzne, analizy systemów wspomagających zarządzanie różnymi zasobami
	Dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych	Powstawanie i funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych, sposoby i formy sprawowania zarządu, plan gospodarczy, zasady podejmowania decyzji, obsługa nieruchomości wspólnej, gospodarka finansowa wspólnoty, studium przypadku
	Dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi	Porównanie zasad i sposobów zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi gmin, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, товариств будownictва społecznego i innych zasobów mieszkalnych. Analiza przepisów prawnych, kosztów i przychodów, opis i analiza rozwiązań praktycznych (studia przypadków)
	Dr inż. Andrzej Muczyński	Cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej państwa i gmin w zakresie wspierania mieszkalnictwa, lokalne strategie i programy mieszkaniowe, budownictwo socjalne, komunalne społeczne i sektora niepublicznego
	Dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami	Planowanie jako funkcja zarządzania, cele, zasady i metody planowania działalności zarządcy nieruchomości, opracowanie fragmentu planu zarządzania wybraną nieruchomością

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH
STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2011/2012**

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

Kataster Nieruchomości

(Specjalność)

LP.	PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA
1	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Analiza jakości danych katastralnych w wybranym obrębie	Wybór obrębu EGIB, ocena jakości danych geometrycznych i opisowych, wnioski
2	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Udostępnianie danych katastralnych na potrzeby lokalnego rynku nieruchomości	Wybór rynku lokalnego i zakresu czasowego, analiza rodzaju i liczby udostępniania danych, wpływ na rozwój rynku
3	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Porównanie wybranych systemów katastralnych na podstawie materiałów FIG	Koncepcja rozwoju katastru 3D w wybranych krajach, analiza proponowanych rozwiązań, możliwości zastosowania w Polsce
4	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Koncepcja rozwoju katastru 3D	Analiza wybranych systemów katastralnych na świecie, analiza porównawcza (materiały FIG jako baza „ekspercka”)