

# TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2009/2010

## KATEDRA PLANOWANIA I INŻYNIERII PRZESTRZENNEJ

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

### *geodezja i szacowanie nieruchomości, gospodarka przestrzenna*

(specjalność)

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH
<p><b>prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obiektu .....</li> <li>2. Identyfikacja opłat od nieruchomości w wybranej gminie.</li> <li>3. Identyfikacja opłat planistycznych w gminie .....</li> <li>4. Identyfikacja opłat adiacenckich w gminie .....</li> <li>5. Wycena szkód w uprawach polowych spowodowanych inwestycją liniową.</li> <li>6. Wycena szkód spowodowanych bezumownym korzystaniem z nieruchomości przez zakłady energetyczne.</li> <li>7. Opracowanie planu zagospodarowania działki budowlanej.</li> <li>8. Identyfikacja stanu planistycznego gminy w wybranym powiecie.</li> <li>9. Realizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w wybranym powiecie.</li> <li>10. Strategia rozwoju gospodarczego wybranej gminy.</li> <li>11. Ocena stanu ochrony gruntów rolnych i leśnych na przykładzie powiatu.</li> <li>12. Ocena stanu rekultywacji obszarów zdewastowanych w wybranej gminie.</li> <li>13. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego gminy .....</li> <li>14. Testowanie i zastosowanie programów komputerowych służących do projektowania przestrzeni.</li> <li>15. Ocena decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na przykładzie gminy .....</li> <li>16. Ocena stanu urbanizacji obszarów wiejskich na podstawie gminy .....</li> <li>17. Procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</li> <li>18. Określenie stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka akademickiego Kortowo.</li> <li>19. Identyfikacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na przykładzie miasta Olsztyn.</li> <li>20. Analiza cen nieruchomości w różnych stanach planistycznych.</li> </ol>
<p><b>prof. dr hab. inż. Tomasz Bajerowski</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opracowanie map zagrożeń (potencjału) sprzyjających sytuacjom kryzysowym (na przykładzie wybranego obszaru).  <b>WPROWADZENIE:</b> <i>Każdy rodzaj geoinformacji (cech terenu) sprzyja powstawaniu różnych sytuacji kryzysowych (sytuacje kryzysowe określone są w ustawie „o zarządzaniu kryzysowym” z dnia 26 kwietnia 2007 roku (Dz.U. 89; poz.590)).  W pracy należy wybrać jedną z sytuacji kryzysowych będącą przedmiotem opracowania, obszar analizy – miasto, dzielnica, obszar wiejski o specjalnym znaczeniu, opracować listę geoinformacji „krytycznych”, zinventaryzować występowanie tych cech na wybranym obszarze i sporządzić mapę zagrożeń wykorzystując aktualnie funkcjonujące oprogramowanie GIS.  Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.</i> </li> <li>2. Analiza i ocena geoinformacji sprzyjających atakom terrorystycznym na potrzeby opracowania macierzy zagrożeń (na przykładzie wybranego obszaru).  <b>WPROWADZENIE:</b> <i>Różne rodzaje geoinformacji możliwych do pozyskania z istniejących opracowań kartograficznych (również map numerycznych i NMT), dokumentacji budowlanych, wywiadu terenowego itd., z różną siłą sprzyjają możliwości zaistnienia różnych rodzajów ataków terrorystycznych.  W czasie rozwijającej się asymetrycznej wojny z terrorem, zagadnienie profilaktyki kontrterrorystycznej staje się coraz istotniejsze – wypracowanie procedury tworzenia macierzy zagrożeń wiążących zależności między nagromadzeniem na danym obszarze różnorodnych cech w zróżnicowanym stanie ma za zadanie optymalizację procesu zarządzania kryzysowego w rozumieniu ustawy „o zarządzaniu kryzysowym” z dnia 26 kwietnia 2007 roku (Dz.U. 89; poz.590).  W pracy należy dokonać wyboru obszaru analizy, wyboru geoinformacji „krytycznych” na tym obszarze, przeprowadzenie ich kwantyfikacji i skonstruowanie macierzy zagrożeń adekwatnej dla tego obszaru.  Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.</i> </li> </ol>

3. Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej do analizy stanu bezpieczeństwa (wybranego obszaru).  
**WPROWADZENIE:** Stan bezpieczeństwa może być rozpatrywany w różnorodnym uprofilowaniu. Można rozważać bezpieczeństwo „codzienne” – np. zagrożenia pożarowe, powodziowe, zagrożenia klęskami ekologicznymi, katastrofami itp. – również zagrożenia kryminalne. Z reguły generowane są one w wyniku wadliwie zaplanowanej przestrzeni. Geoinformacje zgromadzone w istniejących lub postulowanych systemach informacji przestrzennej, poddane odpowiedniej analizie powinny wygenerować obszary o zróżnicowanym stopniu zagrożeń. W pracy należy dokonać wyboru systemu będącego podstawą analizy, wyboru obszaru badań, wyboru „profilu bezpieczeństwa”, który będzie przedmiotem analizy, wyboru technik i metod przeprowadzenia analizy oraz sfinalizowanie pracy w postaci wygenerowania odpowiedniej mapy stanów bezpieczeństwa wybranego obszaru.  
Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
4. Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej do optymalizacji monitoringu przestrzeni (na przykładzie wybranego obszaru lub obiektu).  
**WPROWADZENIE:** Zarządzanie bezpieczeństwem przestrzeni z każdego punktu widzenia wymaga ciągłego dopływu, aktualnych i adekwatnych informacji o stanie zarządzanej przestrzeni. W pracy należy dokonać wyboru obszaru (obiektu) analizy, systemu informacji przestrzennej wykorzystując aktualnie funkcjonujące oprogramowanie GIS i zaproponować sposoby wykorzystania tego systemu do skutecznego monitoringu wybranego obszaru.  
Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
5. Wykorzystanie geoinformacji i systemów informacji przestrzennej w procesie optymalizacji kształtowania przestrzeni bezpiecznej (na przykładzie wybranego obszaru).  
**WPROWADZENIE:** Proces optymalizacji kształtowania przestrzeni, w tym przestrzeni bezpiecznej czyli charakteryzującej się specjalnymi uwarunkowaniami, jest niemożliwy bez opracowania adekwatnej prognozy stanu tej przestrzeni w użytecznym horyzoncie czasowym. W pracy należy, decydując się na analizę stanu bezpieczeństwa przestrzeni w konkretnym ukierunkowaniu opracować model-wzorzec przestrzeni bezpiecznej a następnie wykorzystując oprogramowanie GIS opracować prognozę stanu tej przestrzeni. Jako dane wyjściowe (wejściowe) należy przyjąć aktualny stan inwentaryzacyjny. Dobór metody i techniki prognozowania, zależny od wykorzystywanego oprogramowania GIS należy do autora pracy.  
Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
6. Wykorzystanie geoinformacji i systemów informacji przestrzennej do optymalizacji dróg ewakuacji z przestrzeni zagrożonej (na przykładzie wybranego obszaru).  
**WPROWADZENIE:** Ideą pracy jest opracowanie procedury optymalizacji dróg ewakuacji przez analizę geoinformacji za pomocą oprogramowania GIS „na wzór” działania automapy w przypadku wykluczenia wybranej trasy dojazdu.  
W pracy należy przyjąć określony scenariusz zaistnienia sytuacji kryzysowej, w zależności od niego przyjąć kolekcję geoinformacji „krytycznych”, wybrać techniki i metody optymalizacji dróg (drogi) ewakuacji z określonego, zagrożonego obszaru do obszaru gwarantującego bezpieczeństwo w odniesieniu do przyjętego scenariusza sytuacji kryzysowej. Obszar bezpieczny musi mieć wcześniej zdefiniowany stan geoinformacji, które go charakteryzują.  
Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
7. Analiza geoinformacji „krytycznych” na potrzeby opracowania procedury szacowania prawdopodobieństwa powstania przestrzennej sytuacji kryzysowej (na przykładzie wybranego obszaru).  
**WPROWADZENIE:** Sytuacje kryzysowe wywoływane są między innymi przez nagromadzenie w określonym miejscu sprzyjających im cech przestrzeni. Powzięcie wiedzy o ich stanie – pozyskanie geoinformacji „krytycznych” pozwala na oszacowanie prawdopodobieństwa powstania takich sytuacji w konkretnych miejscach (oszacowanie prawdopodobieństwa przyciągnięcia „uwagi” czynników wywołujących sytuacje kryzysowe).  
Oszacowanie tych prawdopodobieństw pozwala na wytypowanie obszarów specjalnej troski i opracowanie map zintensyfikowanego monitoringu zagrożonej przestrzeni.  
W pracy należy przyjąć jako przedmiot zainteresowania jedną z wielu możliwych sytuacji kryzysowych, określić kolekcję adekwatnych geoinformacji „krytycznych” a następnie zaproponować metodę szacowania prawdopodobieństw będących przedmiotem pracy.  
Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.
8. Analiza i ocena nakładów tematycznych stanowiących zawartość systemów informacji przestrzennej ze względu na ich przydatność w kryzysowym zarządzaniu przestrzenią.  
**WPROWADZENIE:** Istniejące systemy informacji przestrzennej składają się z różnorodnych

	<p><i>map tematycznych, zwanych również nakładkami tematycznymi. Ich treść jest zdefiniowana w zależności od potrzeb, dla których zostały przewidziane. Treść i ładunek geoinformacyjny każdej z nakładek może być użyteczny na potrzeby kryzysowego zarządzania przestrzenią. Użyteczność może przyjmować postać użyteczności „wprost” oraz użyteczności „pośredniej”. Użyteczność „pośrednia”, to podatność treści nakładki tematycznej na przeprowadzenie dodatkowych (uzupełniających) procedur pozwalających na pozyskanie z jej treści geoinformacji dodatkowych, nie widocznych (nie osiągalnych) wprost.</i></p> <p><i>W pracy należy uporządkować wiedzę o istniejących systemach informacji przestrzennej (oprogramowaniu GIS), dokonać ich rozbioru ze względu na zawartość nakładek tematycznych oraz zawartość geoinformacyjną każdej z nich, dokonać analizy ich przydatności ze względu na potrzeby, jakie wynikają z różnorodnych działań kontrkryzysowych przewidzianych w ustawie „o zarządzaniu kryzysowym” z dnia 26 kwietnia 2007 roku (Dz.U. 89; poz.590).</i></p> <p><i>Efektom końcowym powinna być również krytyczna analiza treści tych nakładek oraz propozycje uzupełnienia analizowanych systemów (programów GIS) o moduły nie istniejące, a niezbędne.</i></p> <p><i>Praca studialna – teoretyczna.</i></p>
<p><b>dr hab. inż. Andrzej Nowak, prof. UWM</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opracowanie planu zalesienia gruntu rolnego jako podstawy uzyskania pomocy finansowej z tytułu zalesienia.</li> <li>2. Ustalenie granicy rolno-leśnej na przykładzie wybranego obiektu.</li> <li>3. Analiza rynku nieruchomości przeznaczonych na cele komunikacyjne.</li> <li>4. Wycena nieruchomości leśnych o zróżnicowanych parametrach taksacyjnych drzewostanu.</li> <li>5. Wycena nieruchomości zadrzewionych (parkowych).</li> <li>6. Wycena odszkodowań za wywłaszczane plantacje kultur wieloletnich.</li> <li>7. Zagospodarowanie roślinne obiektów pałacowo-parkowych na przykładzie obiektu...</li> <li>8. Gospodarka zadrzewieniami na przykładzie wybranej gminy.</li> <li>9. Gospodarka zadrzewieniami na przykładzie wybranego powiatu.</li> <li>10. Szacowanie strat w zagospodarowaniu nieruchomości z tytułu realizacji inwestycji liniowych.</li> <li>11. Rynek nieruchomości rolnych niezabudowanych.</li> <li>12. Rynek nieruchomości rolnych zabudowanych.</li> <li>13. Szacowanie nieruchomości przeznaczonych bądź zajętych pod drogi publiczne.</li> <li>14. Zagospodarowanie roślinne terenów rekreacyjnych.</li> <li>15. Zagospodarowanie roślinne terenów zabudowy mieszkaniowej.</li> <li>16. Zarządzanie lasami będącymi w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych.</li> <li>17. Wycena nieruchomości rolnych zabudowanych.</li> <li>18. Wycena nieruchomości rolnych niezabudowanych.</li> </ol>
<p><b>dr inż. Krystyna Kurowska</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inwentaryzacja ograniczeń ochronnych w planowaniu przestrzennym na wybranym obiekcie badawczym.</li> <li>2. Inwentaryzacja obszarów i obiektów chronionych na wybranym obiekcie badawczym.</li> <li>3. Projekt zagospodarowania działki na wybranym przykładzie.</li> <li>4. Projekt zagospodarowania siedliska na wybranym przykładzie.</li> <li>5. Inwentaryzacja urbanistyczna na wybranym obszarze.</li> <li>6. Opracowanie profilu gminy ...</li> <li>7. Analiza wyłączeń gruntów rolnych i leśnych z produkcji na przykładzie gminy/powiatu ...</li> <li>8. Analiza struktury zalesień na przykładzie ...</li> <li>9. Sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie.</li> <li>10. Inwentaryzacja opłat na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>11. Analiza stanu planistycznego na przykładzie gminy ...</li> <li>12. Ochrona roślin na nieruchomości – analiza na przykładzie gminy ...</li> <li>13. Koncepcja zagospodarowania terenu na wybranym obiekcie.</li> <li>14. Koncepcja zagospodarowania zespołu pałacowo-parkowego.</li> <li>15. Opracowanie zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ol>
<p><b>dr inż. Dariusz Koniczny</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elementy małej architektury jako elementy zagospodarowania przestrzeni.</li> <li>2. Liczba i jakość obiektów sportowo-rekreacyjnych wybranej miejscowości na tle możliwości zagospodarowania przestrzennego jednostki osadniczej.</li> <li>3. Propozycja ustalenia ścieżek pieszo-rowerowych łączących zbiorniki wodne, obszary leśne, nabrzeża rzek oraz obiekty o znaczeniu kulturowym na terenie miasta Olsztyn wraz z obiektami towarzyszącymi.</li> <li>4. Analiza stanu i przebiegu tras rowerowych na przykładzie wybranej miejscowości.</li> <li>5. Ocena najbogatszej i najbiedniejszej gminy w wybranym powiecie pod względem przyrodniczo-ekonomicznym.</li> <li>6. Podatki lokalne w strukturze dochodów wybranej gminy.</li> <li>7. Propozycja zagospodarowania przestrzeni między nowopowstałymi ciągami komunikacyjnymi, Kortowem, Centrum i Starym Miastem.</li> <li>8. Rodzaje ograniczeń planistycznych w jednostkach osadniczych.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>9. Ład i chaos przestrzenny na przykładzie wybranego obiektu badawczego.</li> <li>10. Budownictwo powojenne i nowe obiekty kubaturowe jako elementy kształtujące przestrzeń zurbanizowaną.</li> <li>11. Trendy rynkowe i ceny nieruchomości lokalowych na obszarze wybranego miasta w latach 1999 - 2009.</li> <li>12. Lokalizacja podmiejskich osiedli budownictwa jednorodzinne – magia miejsca czy ceny za grunt?</li> <li>13. Żywotność ekonomiczna budynków mieszkalnych wykonanych z różnych materiałów i w różnych technologiach a ceny rynkowe nieruchomości lokalowych wyodrębnionych z ich zasobów.</li> <li>14. Procedura wyceny nieruchomości rolnych na wybranym przykładzie. Wycena łączna czy suma wartości elementów składowych.</li> <li>15. Analiza rynku nieruchomości rolnych w wybranym rejonie.</li> <li>16. Analiza cen nieruchomości lokalowych na rynku pierwotnym i wtórnym w wybranym mieście.</li> <li>17. Opłacalność inwestowania w nieruchomości lokalowe.</li> <li>18. Struktura sieci uzbrojenia terenu w wybranej gminie.</li> <li>19. Wpływ dostępności komunikacyjnej na rozwój obszarów wiejskich.</li> <li>20. Detale architektoniczno - urbanistyczne a klimat przestrzeni.</li> <li>21. Możliwości rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego. Opracowanie opisowo-kartograficzne.</li> <li>22. Analiza potencjalnych możliwości lokalizacji portu lotniczego w regionie. Warmia i Mazury w europejskiej przestrzeni turystycznej.</li> </ol>
<b>dr inż. Andrzej Morze</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podatki i opłaty związane z zagospodarowaniem przestrzennym.</li> <li>2. Ocena stanu aktów zagospodarowania przestrzennego w gminie.</li> <li>3. Wycena nieruchomości położonych nad złożami kruszywa naturalnego.</li> <li>4. Wycena nieruchomości położonych nad złożami torfu.</li> <li>5. Wycena nieruchomości położonych nad złożami surowców ilastych do produkcji ceramiki budowlanej.</li> <li>6. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby planowania miejscowego.</li> <li>7. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby planów i programów lokalnych.</li> <li>8. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby planowanych przedsięwzięć.</li> <li>9. Ocena oddziaływania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko.</li> <li>10. Ocena oddziaływania lokalnych planów i programów na środowisko.</li> <li>11. Ocena oddziaływania planowanych przedsięwzięć na środowisko.</li> <li>12. Podatki i opłaty związane z gospodarowaniem środowiskiem w gminie.</li> <li>13. Waloryzacja przyrodnicza obszaru pod kątem zagospodarowania rolniczego.</li> <li>14. Waloryzacja przyrodnicza obszaru pod kątem zagospodarowania turystycznego.</li> <li>15. Waloryzacja siedliskowo –leśna obszaru pod kątem jego wartości zdrowotnych.</li> <li>16. Waloryzacja przyrodnicza obszaru pod kątem jego urbanizacji.</li> <li>17. Rozwój obszarów wiejskich w Polsce na przykładzie gminy.</li> <li>18. Wykorzystanie map glebowo-rolniczych w procesie zmiany funkcji gruntów rolniczych.</li> <li>19. Wykorzystanie map siedliskowo-leśnych w procesie zmiany funkcji gruntów leśnych.</li> <li>20. Zagospodarowanie nieruchomości budowlanej w aspekcie jej fizjografii.</li> </ol>
<b>dr inż. Małgorzata Gerus-Gościńska</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Waloryzacja elementów podziemnych na potrzeby zagospodarowania terenu pod funkcję budowlaną.</li> <li>2. Waloryzacja elementów podziemnych na potrzeby zagospodarowania terenu pod funkcję rekreacyjną.</li> <li>3. Waloryzacja elementów podziemnych na potrzeby przebiegu dróg.</li> <li>4. Ocena ładu przestrzennego przestrzeni miejskiej.</li> </ol>
<b>dr inż. Tomasz Podciborski</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analiza ładu przestrzennego wybranej gminy wiejskiej woj. Warmińsko - Mazurskiego</li> <li>2. Inwentaryzacja opłat w gospodarce ziemią na przykładzie wybranej gminy woj. Warmińsko – Mazurskiego</li> <li>3. Etapy procesu inwestycyjnego budowy domu jednorodzinne na wybranym przykładzie.</li> <li>4. Zmiany układu przestrzennego wybranej wsi Warmińsko- Mazurskiej w latach 1945-2007</li> <li>5. Charakterystyka opracowań planistycznych w gminie.</li> <li>6. Formy ochrony gruntów rolnych i leśnych – wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej.</li> </ol>
<b>dr inż. Magdalena Nowak-Rzasa</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zieleń jako miernik jakości przestrzeni miejskiej na przykładzie parków miasta ....</li> <li>2. Efektywność funkcjonowania zasad dotyczących usuwania drzew i krzewów na wybranym przykładzie.</li> </ol>
<b>dr inż. Krzysztof Rzaśa</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie.</li> <li>2. Analiza decyzji o warunkach zabudowy wydanych w kilku ostatnich latach w wybranej gminie.</li> <li>3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego jako źródło informacji o stanie planistycznym nieruchomości.</li> <li>4. Analiza rynku sprzedaży nieruchomości rolnych na wybranym obszarze.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Analiza rynku dzierżawy nieruchomości rolnych na wybranym obszarze.</li> <li>6. Analiza rynku nieruchomości leśnych na wybranym obszarze.</li> <li>7. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenów rolnych w aspekcie dopłat bezpośrednich z UE na przykładzie wybranego gospodarstwa.</li> <li>8. Opis i charakterystyka wybranej nieruchomości rolnej lub leśnej na potrzeby gospodarki nieruchomościami.</li> <li>9. Zarządzanie zabytkami na wybranych przykładach.</li> <li>10. Polityka gospodarowania zabytkami w wybranej gminie.</li> </ol>
<b>dr inż. Adam Senetra</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analiza zmian wartości nieruchomości rolnych spowodowanych zmianą przeznaczenia na cele rekreacyjne (mieszkania, usługowe) na przykładzie ....</li> <li>2. Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy....</li> <li>3. Waloryzacja środowiska naturalnego na potrzeby rekreacji.</li> <li>4. Inwentaryzacja i ocena infrastruktury nautycznej jako elementu rozwoju turystyki kwalifikowanej na przykładzie ....</li> <li>5. Opracowanie techniki waloryzacji krajobrazu w ujęciu ilościowym.</li> <li>6. Opracowanie techniki waloryzacji krajobrazu w ujęciu jakościowym.</li> <li>7. Analiza przestrzennego rozmieszczenia elementów środowiska naturalnego z zastosowaniem miar koncentracji.</li> <li>8. Analiza przestrzennego rozmieszczenia elementów zagospodarowania przestrzeni z zastosowaniem miar koncentracji.</li> <li>9. Opracowanie scenariusza rozwoju przestrzeni na potrzeby rekreacji.</li> <li>10. Koncepcja zagospodarowania rekreacyjnego przestrzeni jako forma rozwoju obszarów wiejskich na przykładzie gminy ....</li> <li>11. Analiza czynnikowa walorów wypoczynkowych i turystycznych gminy/miejscowości ....</li> <li>12. Infrastruktura nautyczna jako element rozwoju turystyki kwalifikowanej na przykładzie ....</li> <li>13. Zastosowanie metod kartograficznych do waloryzacji przestrzeni na cele rekreacyjne.</li> <li>14. Zastosowanie oprogramowania GIS do oceny i waloryzacji przestrzeni na cel....</li> <li>15. Opracowanie koncepcji infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta ....</li> <li>16. Opracowanie koncepcji infrastruktury rekreacyjnej jako elementu wypoczynku codziennego na przykładzie Lasu Miejskiego w Olsztynie.</li> <li>17. Opracowanie koncepcji infrastruktury narciarskiej jako elementu rozwoju turystyki kwalifikowanej na przykładzie gminy ....</li> <li>18. Model gospodarstwa agroturystycznego jako element rozwoju obszaru wiejskiego na przykładzie gminy ....</li> <li>19. Rewitalizacja jako forma rozwoju obszarów wiejskich na przykładzie wsi/gminy ....</li> <li>20. Model obiektu turystycznego jako kryterium oceny możliwości wypoczynkowych na przykładzie hoteli/pensjonatów miejscowości ....</li> <li>21. Analiza porównawcza wybranych metod oceny krajobrazu.</li> </ol>
<b>dr inż. Agnieszka Szczepańska</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Charakterystyka warunków przyrodniczych w wybranej gminie.</li> <li>2. Charakterystyka warunków społeczno-gospodarczych w wybranej gminie.</li> <li>3. Analiza demograficzna obszarów podmiejskich Olsztyna.</li> <li>4. Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej.</li> <li>5. Wycena nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej.</li> <li>6. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej o funkcji mieszkalnej.</li> <li>7. Wycena spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.</li> <li>8. Zagadnienia wyceny przy przekształcaniu praw do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych.</li> <li>9. Analiza wybranego segmentu rynku nieruchomości.</li> <li>10. Analiza trendu czasowego w poszczególnych segmentach rynku nieruchomości.</li> </ol>
<b>dr inż. Iwona Marcinkowska</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analiza stanu rekultywacji obszarów zdewastowanych w gminie...</li> <li>2. Identyfikacja i inwentaryzacja barier przyrodniczych w planowaniu przestrzennym na wybranym obszarze.</li> <li>3. Koncepcja zagospodarowania terenu na wybranym przykładzie.</li> <li>4. Projekt rekultywacji gruntów na wybranym przykładzie.</li> <li>5. Inwentaryzacja zagospodarowania terenu na wybranym przykładzie.</li> <li>6. Ocena ład przestrzennego wybranego terenu.</li> </ol>
<b>dr inż. Cezary Kowalczyk</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zasady szacowania wartości nieruchomości na potrzeby ustalania opłat adiacenckich.</li> <li>2. Przykładowe zastosowanie analizy ekonomicznej w zarządzaniu przestrzenią</li> <li>3. Wycena nieruchomości rolnych jako podstawa ustalenia ceny wywoławczej.</li> <li>4. Czynności rzeczoznawcy procesie zarządzania przestrzenią.</li> <li>5. Analizy rynku nieruchomości na potrzeby wyceny.</li> <li>6. Opracowania planistyczne w gminie i ich struktura.</li> <li>7. Statystyka jako narzędzie wspomagające podejmowanie decyzji z zakresu gospodarki przestrzennej.</li> </ol>

	8. Modele lokalizacyjne w gospodarce przestrzennej.
<b>dr inż. Iwona Cieślak</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykorzystanie modelowania matematycznego w procesie zarządzania przestrzenią.</li> <li>2. Badania operacyjne w procesie identyfikacji i rozwiązywania konfliktów przestrzennych.</li> <li>3. Dostępność czasowa i przestrzenna terenów otwartych wybranego miasta.</li> <li>4. Ocena ciągłości przestrzeni planistycznej na przykładzie wybranego miasta.</li> <li>5. Ustalenie stanu inwestycyjnego przestrzeni na potrzeby waloryzacji tej przestrzeni.</li> </ol>
<b>dr inż. Andrzej Bilozor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wariantowa analiza opłacalności zmiany funkcji obszaru.</li> <li>2. Analiza ekonomiczna opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie.</li> <li>3. Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.</li> <li>4. Charakterystyka opracowań planistycznych w gminie...</li> <li>5. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego gminy ...</li> <li>6. Czynniki wpływające na zmiany form użytkowania ziemi w wybranej gminie.</li> <li>7. Określenie istotności atrybutów nieruchomości w ustalaniu funkcji obszaru.</li> <li>8. Analiza zmian form użytkowania gruntu na terenach obrzeżnych miasta – inwentaryzacja stanu aktualnego, prognoza zmian.</li> <li>9. Optymalizacja przestrzeni miejskiej – studium na przykładzie wybranego miasta.</li> <li>10. Kształtowanie krajobrazu miasta – studium na przykładzie wybranego miasta.</li> </ol>
<b>dr inż. Hubert Kryszk</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wybranego obiektu badawczego</li> <li>2. Skutki ekonomiczne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Polsce i wybranych krajach Unii Europejskiej</li> <li>3. Opłaty związane ze wzrostem wartości nieruchomości w krajach Unii Europejskiej</li> <li>4. Zasady partycypacji w kosztach zapewnienia infrastruktury technicznej na przykładzie wybranych krajów członkowskich Unii Europejskiej</li> <li>5. Opracowanie zasad wykorzystania dostępnych aplikacji komputerowych do sporządzania prognoz skutków finansowych</li> <li>6. Identyfikacja opłat od nieruchomości w wybranej gminie.</li> <li>7. Identyfikacja opłat planistycznych w wybranej gminie</li> <li>8. Identyfikacja opłat adiacenckich w wybranej gminie</li> <li>9. Zastosowanie programów komputerowych służących do projektowania przestrzeni.</li> <li>10. Zasady wyboru lokalizacji farm wiatrowych</li> </ol>
<b>dr Marta Gwiazdzińska-Goraj</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identyfikacja stanu zagospodarowania turystycznego Wielkich Jezior Mazurskich;</li> <li>2. Rozwój agroturystyki w województwie warmińsko-mazurskim;</li> <li>3. Identyfikacja stanu zagospodarowania turystycznego na Pojezierzu Mrągowskim;</li> <li>4. Rozwój obszarów wiejskich w Polsce;</li> <li>5. Rozwój obszarów wiejskich w województwie warmińsko-mazurskim;</li> <li>6. Monografia geograficzno-ekonomiczna wybranego miasta;</li> <li>7. Struktura przestrzenna w rolnictwa wybranej gminie;</li> <li>8. Zagospodarowania turystyczne wybranego powiatu;</li> <li>9. Przemysł rolno-spożwczy w wybranym województwie;</li> <li>10. Charakterystyka i perspektywy rozwoju wybranego powiatu;</li> <li>11. Projekt zagospodarowania siedliska na wybranym przykładzie;</li> <li>12. Inwentaryzacja urbanistyczna na wybranym obszarze;</li> <li>13. Projekt zagospodarowania działki na wybranym przykładzie;</li> <li>14. Przemiany demograficzne w województwie warmińsko-mazurskim;</li> <li>15. Opracowanie profilu gminy;</li> <li>16. Przemiany demograficzne w województwie warmińsko-mazurskim;</li> <li>17. Przemiany demograficzne w wybranym powiecie;</li> <li>18. Rozwój przedsiębiorczości w województwie warmińsko-mazurskim;</li> <li>19. Pozarolnicza działalność gospodarcza na obszarach wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego</li> </ol>