

**Dr inż. Andrzej Muczyński**

**Tematy prac dyplomowych magisterskich w roku 2009/2010**

1. Zarządzanie nieruchomościami jako specjalistyczny obszar zarządzania.
2. Cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce.
3. Analiza i ocena stanu istniejącego gminnego zasobu lokali mieszkalnych i użytkowych na wybranym przykładzie.
4. Analiza rynku oprogramowania wspomagającego zarządzanie nieruchomościami.
5. Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie.
6. Gospodarowanie gminnymi zasobami lokali użytkowych na wybranym przykładzie.
7. Gospodarowanie gminnymi zasobami lokalowymi w ujęciu ekonomiczno-finansowym.
8. Klasyfikacja gminnych zasobów lokalowych na wybranym przykładzie.
9. Analiza i ocena gospodarki remontowej w gminnych zasobach lokalowych.
10. Prywatyzacja gminnych zasobów lokalowych – zasady, metody i wyniki.
11. Analiza efektywności inwestowania w procesie zarządzania nieruchomościami.
12. Ocena opłacalności sprzedaży i najmu gminnych zasobów lokali użytkowych.
13. Programy gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi - analizy porównawcze.
14. Zasady, metody i procedury planowania w zarządzaniu nieruchomościami.
15. Opracowanie przykładowego planu zarządzania nieruchomością mieszkalną, komercyjną lub instytucjonalną.
16. Źródła i systemy informacji na potrzeby zarządzania nieruchomościami.
17. Wycena nieruchomości komercyjnych podejściem dochodowym na potrzeby zarządzania.

Andrzej Muczyński