

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2009/2010

KATEDRA PLANOWANIA I INŻYNIERII PRZESTRZENNEJ

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

geodezja i szacowanie nieruchomości, gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami

(specjalność)

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH
<p>prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości. 2. Skutki ekonomiczne uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy 3. Efektywność planowania przestrzennego. 4. Skutki ekonomiczne realizacji postanowień dokumentów planistycznych w krajach Unii Europejskiej. 5. Opracowanie zasad ustalania prognozy skutków finansowych ustaleń planu miejscowego. 6. Analiza zmian wartości nieruchomości w pasie oddziaływania autostrady. 7. Analiza szkód spowodowanych realizacją inwestycji liniowej. 8. Analiza wpływu infrastruktury podziemnej i nadziemnej na przestrzenne warunki gospodarowania ziemią. 9. Badanie podziałów nieruchomości rolnych na przykładzie gminy. 10. Analiza wpływu stanu środowiska na wartość nieruchomości. 11. Badanie wpływu cenności ekologicznej obszaru na warunki zagospodarowania przestrzennego na przykładzie Gminy Suwałki. 12. Analiza opłat adiacenckich i planistycznych w wybranej gminie. 13. Wycena szkód w uprawach polowych do ustalenia odszkodowania na przykładzie wybranych roślin. 14. Analiza zapotrzebowania na informacje o charakterze przestrzennym do gospodarowania przestrzenią w gminie. 15. Wpływ uwarunkowań wodnych na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej. 16. Realizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w wybranym powiecie. 17. Strategia rozwoju gospodarczego wybranej gminy. 18. Ocena stanu ochron gruntów rolnych i leśnych na przykładzie powiatu 19. Wpływ czynników cennych ekologicznie na rozwiązania planistyczne. 20. Analiza problemów rekultywacji i wyceny obszarów zdewastowanych. 21. Analiza zagospodarowania przestrzennego gminy 22. Zagospodarowanie turystyczne województwa warmińsko-mazurskiego. 23. Uwarunkowania przyrodnicze, społeczne i ekonomiczne determinujące rolnicze wykorzystanie przestrzeni na przykładzie gminy Kętrzyn. 24. Opracowanie propozycji mierników ładu przestrzennego dla terenów miejskich. 25. Testowanie i zastosowanie programów komputerowych służących do projektowania przestrzeni. 26. Wpływ warunków przyrodniczych na ustalenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na przykładzie gminy 27. Technologia sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. 28. Analiza i ocena opracowań planistycznych miasta. 29. Ocena ładu przestrzennego. 30. Układ urbanistyczny miasta Olsztyna w aspekcie ładu przestrzennego. 31. Ocena stanu urbanizacji obszarów wiejskich na podstawie gminy. 32. Procedura wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. 33. Analiza zmian stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka akademickiego Kortowo w latach 1950-2007. 34. Wpływ doboru lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zmiany planistyczne oraz rozwój otaczającej infrastruktury na przykładzie hipermarketów w mieście Olsztyn. 35. Analiza stanu planistycznego powiatu ostrołęckiego w świetle nowych uregulowań prawnych dotyczących planowania przestrzennego.
<p>prof. dr hab. inż. Tomasz Bajerowski</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie map zagrożeń (potencjału) sprzyjających sytuacjom kryzysowym (na przykładzie wybranego obszaru). WPROWADZENIE: <i>Każdy rodzaj geoinformacji (cech terenu) sprzyja powstawaniu różnych sytuacji kryzysowych (sytuacje kryzysowe określone są w ustawie „o zarządzaniu kryzysowym” z dnia</i>

26 kwietnia 2007 roku (Dz.U. 89; poz.590)).

W pracy należy wybrać jedną z sytuacji kryzysowych będącą przedmiotem opracowania, obszar analizy – miasto, dzielnica, obszar wiejski o specjalnym znaczeniu, opracować listę geoinformacji „krytycznych”, zinventaryzować występowanie tych cech na wybranym obszarze i sporządzić mapę zagrożeń wykorzystując aktualnie funkcjonujące oprogramowanie GIS.

Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.

2. Analiza i ocena geoinformacji sprzyjających atakom terrorystycznym na potrzeby opracowania macierzy zagrożeń (na przykładzie wybranego obszaru).

WPROWADZENIE: *Różne rodzaje geoinformacji możliwych do pozyskania z istniejących opracowań kartograficznych (również map numerycznych i NMT), dokumentacji budowlanych, wywiadu terenowego itd., z różną siłą sprzyjają możliwości zaistnienia różnych rodzajów ataków terrorystycznych.*

W czasie rozwijającej się asymetrycznej wojny z terrorem, zagadnienie profilaktyki kontrterrorystycznej staje się coraz istotniejsze – wypracowanie procedury tworzenia macierzy zagrożeń wiążących zależności między nagromadzeniem na danym obszarze różnorodnych cech w zróżnicowanym stanie ma za zadanie optymalizację procesu zarządzania kryzysowego w rozumieniu ustawy „o zarządzaniu kryzysowym” z dnia 26 kwietnia 2007 roku (Dz.U. 89; poz.590).

W pracy należy dokonać wyboru obszaru analizy, wyboru geoinformacji „krytycznych” na tym obszarze, przeprowadzenie ich kwantyfikacji i skonstruowanie macierzy zagrożeń adekwatnej dla tego obszaru.

Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.

3. Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej do analizy stanu bezpieczeństwa (wybranego obszaru).

WPROWADZENIE: *Stan bezpieczeństwa może być rozpatrywany w różnorodnym uprofilowaniu. Można rozważać bezpieczeństwo „codzienne” – np. zagrożenia pożarowe, powodziowe, zagrożenia kłóskami ekologicznymi, katastrofami itp. – również zagrożenia kryminalne. Z reguły generowane są one w wyniku wadliwie zaplanowanej przestrzeni. Geoinformacje zgromadzone w istniejących lub postulowanych systemach informacji przestrzennej, poddane odpowiedniej analizie powinny wygenerować obszary o zróżnicowanym stopniu zagrożeń.*

W pracy należy dokonać wyboru systemu będącego podstawą analizy, wyboru obszaru badań, wyboru „profilu bezpieczeństwa”, który będzie przedmiotem analizy, wyboru technik i metod przeprowadzenia analizy oraz sfinalizowanie pracy w postaci wygenerowania odpowiedniej mapy stanów bezpieczeństwa wybranego obszaru.

Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.

4. Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej do optymalizacji monitoringu przestrzeni (na przykładzie wybranego obszaru lub obiektu).

WPROWADZENIE: *Zarządzanie bezpieczeństwem przestrzeni z każdego punktu widzenia wymaga ciągłego dopływu, aktualnych i adekwatnych informacji o stanie zarządzanej przestrzeni.*

W pracy należy dokonać wyboru obszaru (obiektu) analizy, systemu informacji przestrzennej wykorzystując aktualnie funkcjonujące oprogramowanie GIS i zaproponować sposoby wykorzystania tego systemu do skutecznego monitoringu wybranego obszaru.

Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.

5. Wykorzystanie geoinformacji i systemów informacji przestrzennej w procesie optymalizacji kształtowania przestrzeni bezpiecznej (na przykładzie wybranego obszaru).

WPROWADZENIE: *Proces optymalizacji kształtowania przestrzeni, w tym przestrzeni bezpiecznej czyli charakteryzującej się specjalnymi uwarunkowaniami, jest niemożliwy bez opracowania adekwatnej prognozy stanu tej przestrzeni w użytecznym horyzoncie czasowym.*

W pracy należy, decydując się na analizę stanu bezpieczeństwa przestrzeni w konkretnym ukierunkowaniu opracować model-wzorzec przestrzeni bezpiecznej a następnie wykorzystując oprogramowanie GIS opracować prognozę stanu tej przestrzeni. Jako dane wyjściowe (wejściowe) należy przyjąć aktualny stan inwentaryzacyjny. Dobór metody i techniki prognozowania, zależny od wykorzystywanego oprogramowania GIS należy do autora pracy.

Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.

6. Wykorzystanie geoinformacji i systemów informacji przestrzennej do optymalizacji dróg ewakuacji z przestrzeni zagrożonej (na przykładzie wybranego obszaru).

WPROWADZENIE: *Ideą pracy jest opracowanie procedury optymalizacji dróg ewakuacji przez analizę geoinformacji za pomocą oprogramowania GIS „na wzór” działania automapy w przypadku wykluczenia wybranej trasy dojazdu.*

W pracy należy przyjąć określony scenariusz zaistnienia sytuacji kryzysowej, w zależności od niego przyjąć kolekcję geoinformacji „krytycznych”, wybrać techniki i metody optymalizacji dróg (drogi)

ewakuacji z określonego, zagrożonego obszaru do obszaru gwarantującego bezpieczeństwo w odniesieniu do przyjętego scenariusza sytuacji kryzysowej. Obszar bezpieczny musi mieć wcześniej zdefiniowany stan geoinformacji, które go charakteryzują.

Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.

7. Analiza geoinformacji „krytycznych” na potrzeby opracowania procedury szacowania prawdopodobieństwa powstania przestrzennej sytuacji kryzysowej (na przykładzie wybranego obszaru).

WPROWADZENIE: Sytuacje kryzysowe wywoływane są między innymi przez nagromadzenie w określonym miejscu sprzyjających im cech przestrzeni. Powzięcie wiedzy o ich stanie – pozyskanie geoinformacji „krytycznych” pozwala na oszacowanie prawdopodobieństwa powstania takich sytuacji w konkretnych miejscach (oszacowanie prawdopodobieństwa przyciągnięcia „uwagi” czynników wywołujących sytuacje kryzysowe).

Oszacowanie tych prawdopodobieństw pozwala na wytypowanie obszarów specjalnej troski i opracowanie map zintensyfikowanego monitoringu zagrożonej przestrzeni.

W pracy należy przyjąć jako przedmiot zainteresowania jedną z wielu możliwych sytuacji kryzysowych, określić kolekcję adekwatnych geoinformacji „krytycznych” a następnie zaproponować metodę szacowania prawdopodobieństw będących przedmiotem pracy.

Praca może mieć charakter teoretyczny lub praktyczny – wówczas w odniesieniu do wybranego obszaru.

8. Studium teoretyczne konstrukcji i optymalizacji systemu zbierania, przechowywania, przetwarzania, analizy i transmisji geoinformacji „krytycznych” z wykorzystaniem istniejących lub postulowanych systemów teleinformacji przestrzennej. Studium funkcjonowania systemu Sygnity.

WPROWADZENIE: Rozładowanie sytuacji kryzysowych jest między innymi tym efektywniejsze im bardziej aktualne i precyzyjne geoinformacje jesteśmy w stanie analizować i przesyłać między podmiotami biorącymi udział w rozładowaniu sytuacji kryzysowej.

Przesyłanie adekwatnych geoinformacji w czasie rzeczywistym w oczywisty sposób optymalizuje działania kontrkryzysowe.

Przedmiotem pracy jest opracowanie koncepcji funkcjonowania takiego systemu – systemu teleinformacji przestrzennej na wzór lub w opozycji do systemu Sygnity (www.sygnity.pl). Praca studialna - teoretyczna.

9. Analiza istniejących systemów informacji przestrzennej (i oprogramowania GIS) ze względu na zawartość geoinformacji „krytycznych” niezbędnych w procesie kształtowania przestrzeni bezpiecznej (lub niezbędnych w procesie rozładowywania sytuacji kryzysowych).

WPROWADZENIE: Istniejące lub postulowane systemy informacyjno-przestrzenne zawierają niejednokrotnie zdublowane (zwielokrotnione) geoinformacje „krytyczne” lub nie zawierają ich wcale. W racji należy wybrać systemy, które będą przedmiotem analizy, przyjmując lub opracowując kolekcję geoinformacji „krytycznych” istotnych dla możliwości powstawania jednej, określonej lub wielu sytuacji kryzysowych a następnie dokonać analizy porównawczej oraz kompletności zawartości wybranych systemów. Efektem powinna być propozycja: „gdzie, co, w jaki stanie powinno być zgromadzone”.

Praca studialna – teoretyczna.

10. Analiza i ocena metod pozyskiwania geoinformacji „krytycznych” na potrzeby konstrukcji map zagrożeń.

WPROWADZENIE: Istnieje wiele klasycznych, nowoczesnych oraz testowych metod pozyskiwania geoinformacji. Z punktu widzenia działań kontrkryzysowych, metody te muszą zbliżyć nas do możliwości pozyskiwania i analizowania adekwatnych geoinformacji w czasie rzeczywistym. Dla różnych sytuacji kryzysowych czas rzeczywisty można zdefiniować z większą lub mniejszą dokładnością.

W pracy należy zinventaryzować funkcjonujące oraz postulowane i testowe metody pozyskiwania geoinformacji, ze szczególnym uwzględnieniem metod zdalnego pozyskiwania tych informacji, dokonać ich oceny przez przeprowadzenie analizy porównawczej, której główne kryteria należy również opracować mając na względzie skuteczność prowadzenia potencjalnych działań kontrkryzysowych.

Praca studialna – teoretyczna.

11. Analiza i ocena nakładek tematycznych stanowiących zawartość systemów informacji przestrzennej ze względu na ich przydatność w kryzysowym zarządzaniu przestrzenią.

WPROWADZENIE: Istniejące systemy informacji przestrzennej składają się z różnorodnych map tematycznych, zwanych również nakładkami tematycznymi. Ich treść jest zdefiniowana w zależności od potrzeb, dla których zostały przewidziane. Treść i ładunek geoinformacyjny każdej z nakładek może być użyteczny na potrzeby kryzysowego zarządzania przestrzenią. Użyteczność może przyjmować postać użyteczności „wprost” oraz użyteczności „pośredniej”. Użyteczność „pośrednia”, to podatność treści nakładki tematycznej na przeprowadzenie dodatkowych (uzupełniających) procedur pozwalających na pozyskanie z jej treści geoinformacji dodatkowych, nie widocznych (nie osiągalnych) wprost.

W pracy należy uporządkować wiedzę o istniejących systemach informacji przestrzennej

	<p><i>(oprogramowaniu GIS), dokonać ich rozbioru ze względu na zawartość nakładek tematycznych oraz zawartość geoinformacyjną każdej z nich, dokonać analizy ich przydatności ze względu na potrzeby, jakie wynikają z różnorodnych działań kontrkryzysowych przewidzianych w ustawie „o zarządzaniu kryzysowym” z dnia 26 kwietnia 2007 roku (Dz.U. 89; poz.590.</i></p> <p><i>Efektom końcowym powinna być również krytyczna analiza treści tych nakładek oraz propozycje uzupełnienia analizowanych systemów (programów GIS) o moduły nie istniejące, a niezbędne.</i></p> <p><i>Praca studialna – teoretyczna.</i></p>
<p>dr hab. inż. Andrzej Nowak, prof. UWM</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analiza zagospodarowania otoczenia zbiorników wodnych na przykładzie jeziora ... 2. Ocena atrakcyjności rekreacyjnej wybranego obszaru. 3. Zarządzanie terenami cennymi przyrodniczo na przykładzie wybranego obiektu. 4. Zadrzewienia jako element kształtowania funkcji terenu na przykładzie obiektu. 5. Użytki ekologiczne w procesie kształtowania przestrzeni cennej przyrodniczo. 6. Zarządzanie przestrzenią Lasów Państwowych przeznaczoną pod usługi turystyczne 7. Las jako atrybut w zagospodarowaniu rekreacyjnym przestrzeni. 8. Ocena zapotrzebowania na usługi turystyczne. 9. Wycena nieruchomości w strefach ograniczonego użytkowania. 10. Granica rolno-leśna w procesie oceny ład przestrzeni wiejskiej. 11. Analiza zalesień gruntów na przykładzie wybranego obiektu (gminy, powiatu). 12. Sukcesja naturalna roślinności leśnej w gospodarce przestrzeni. 13. Gospodarka na terenie lasów ochronnych na przykładzie nadleśnictwa/powiatu. 14. Analiza opłacalności zalesień gruntów rolnych z uwzględnieniem dopłat bezpośrednich dla tych działań. 15. Ocena podobieństwa nieruchomości rolnych niezabudowanych w procesie ich szacowania podejściem porównawczym. 16. Ocena podobieństwa nieruchomości rolnych zabudowanych w procesie ich szacowania podejściem porównawczym. 17. Analiza rynku nieruchomości rolnych zabudowanych. 18. Analiza rynku nieruchomości zabytkowych na przykładzie województwa ... 19. Waloryzacja rekreacyjna terenów leśnych. 20. Ocena podobieństwa nieruchomości leśnych w procesie ich wyceny.
<p>dr inż. Krystyna Kurowska</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prognoza skutków ekologicznych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wybranym obiekcie badawczym. 2. Prognoza skutków ekonomicznych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wybranym obiekcie badawczym. 3. Analiza uwarunkowań ochronnych w planowaniu przestrzennym na wybranym obiekcie badawczym. 4. Skutki utworzenia obszarów chronionych – analiza na wybranym obiekcie badawczym. 5. Wpływ uwarunkowań wynikających z tytułu ochrony przyrody i środowiska na swobodę działań planistycznych. 6. Wpływ ograniczeń ochronnych na swobodę rozwiązań planistycznych. 7. Uwarunkowania ochronne jako determinanta swobody planistycznej. 8. Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji, jako jeden z etapów procesu inwestycyjno-budowlanego. 9. Zadania własne i dochody własne samorządów terytorialnych. 10. Pozyskiwanie środków finansowych przez samorządy gminne w celu realizacji zadań własnych. 11. Pozyskiwanie środków finansowych przez samorządy terytorialne z Unii Europejskiej. 12. Tendencje zmian w rozwoju obszarów wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego. 13. Analiza stanu planistycznego wybranej gminy (miasta). 14. Analiza stanu planistycznego wybranego województwa. 15. Zalesienia gruntów rolnych w układzie przestrzennym na przykładzie ... 16. Kształtowanie granicy rolno-leśnej na przykładzie ... 17. Czynniki determinujące wybór funkcji terenu na przykładzie ... 18. Analiza realizacji ustaleń obowiązujących planów miejscowych na przykładzie ... 19. Zasady wyboru lokalizacji farm wiatrowych. 20. Pozyskiwanie i absorpcja środków Unijnych a rozwój obszarów wiejskich na przykładzie gminy...
<p>dr inż. Dariusz Konieczny</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kwartały zabudowy jako niezależne jednostki funkcjonalne obszarów zurbanizowanych. 2. Ocena możliwości powiązań miasta i podmiejskich jednostek osadniczych w strukturze ciągów pieszo-rowerowych 3. Propozycja nowelizacji tras komunikacji miejskiej na terenie miasta Olsztyn z uwzględnieniem różnych środków lokomocji. 4. Punkty komunikacji regionalnej a dostępność do miejsc publicznych na przykładzie miasta Olsztyn. 5. Możliwości rozwoju lokalnego wybranej gminy w oparciu o fundusze strukturalne. 6. Struktura przestrzenna wiejskich jednostek osadniczych w wybranej gminie. 7. Wpływ braku planów miejscowych na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej. 8. Wpływ uzyskania lub utraty praw miejskich (statusu miasta powiatowego lub wojewódzkiego) na rozwój lokalny wybranej jednostki osadniczej.

	<ol style="list-style-type: none"> 9. Rozwój małych miast po reformie administracyjnej kraju. 10. Relacje między obszarami chronionymi a możliwościami rozwoju lokalnego. 11. Osiedla zamknięte – miejskie getta czy raj w mieście? 12. Rozwój obszarów objętych planami miejscowymi w stosunku do obszarów, na których planów nie uchwalono - na przykładzie wybranego miasta. 13. Lokale wielkopowierzchniowe czy budynki jednorodzinne? Wady i zalety wyboru. 14. Wpływ tranzytowej infrastruktury podziemnej na przestrzenne warunki gospodarowania nieruchomościami. 15. Rodzaje uciążliwości związanych z występowaniem tranzytowych sieci uzbrojenia terenu. 16. Wpływ tranzytowych sieci nadziemnych na przestrzenne warunki gospodarowania nieruchomościami. 17. Sieci uzbrojenia terenu na obszarach wiejskich w aspekcie konkurencyjności przestrzeni podmiejskich w stosunku do obszarów miejskich. 18. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranej jednostki osadniczej. 19. Turystyka całoroczna – możliwości zagospodarowania przestrzennego w aspekcie konkurencyjności rekreacyjnej. 20. Możliwość wykorzystania wód termalnych do ożywienia turystyki w regionie. 21. Planowanie przestrzenne a własność prywatna.
<p>dr inż. Iwona Marcinkowska</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu – teoretyczne i praktyczne aspekty wykonania. 2. Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej wsi. 3. Analiza zmian zagospodarowania wybranego terenu – możliwości i bariery rozwoju. 4. Analiza przestrzennego rozmieszczenia terenów zieleni na przykładzie miasta..... 5. Metodyka oceny ładu przestrzennego wiejskich obszarów zabudowanych. 6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru. 7. Partycypacja społeczna w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na wybranym przykładzie. 8. Uwarunkowania ochronne w planowaniu przestrzennym na przykładzie DoWZiZT wydanych w gminie..... 9. Metodyka oceny ładu przestrzennego w osiedlu mieszkaniowym. 10. Kształtowanie ustaleń zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wybranym przykładzie. 11. Program gospodarki odpadami na przykładzie miasta...
<p>dr inż. Andrzej Morze</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Środowiskowe uwarunkowania planowania przestrzennego. 2. Środowiskowe uwarunkowania gospodarki nieruchomościami. 3. Skutki przestrzenne i ekonomiczne budowy infrastruktury liniowej. 4. Finansowe aspekty gospodarki samorządu lokalnego na przykładzie gminy. 5. Finansowe aspekty gospodarowania środowiskiem na przykładzie gminy. 6. Wpływ ustaleń planu miejscowego na wartość nieruchomości. 7. Skutki przestrzenne, środowiskowe i społeczne budowy infrastruktury liniowej. 8. Formalno- prawne i środowiskowe aspekty procesów inwestycyjnych. 9. Ocena oddziaływania na środowisko w procesie planowania przestrzennego. 10. Ocena oddziaływania na środowisko jako instrument rozwoju zrównoważonego. 11. Rozwój obszarów wiejskich w Polsce. 12. Badanie rynku nieruchomości położonych nad złożami kruszywa naturalnego. 13. Badanie rynku nieruchomości położonych nad złożami torfu. 14. Badanie rynku nieruchomości położonych nad złożami surowców ilastych do produkcji ceramiki budowlanej. 15. Badanie wpływu cech charakteryzujących nieruchomości położonych nad złożami kruszywa naturalnego na ich wartość. 16. Badanie wpływu cech charakteryzujących nieruchomości położonych nad złożami torfu na ich wartość. 17. Badanie wpływu cech charakteryzujących nieruchomości położonych nad złożami surowców ilastych do produkcji ceramiki budowlanej na ich wartość. 18. Technologiczno-ekologiczne aspekty rekultywacji nieruchomości położonych nad złożami kopaliny wydobywanych odkrywkowo. 19. Formalne aspekty rekultywacji nieruchomości położonych nad złożami kopaliny wydobywanych odkrywkowo. 20. Zarządzanie nieruchomościami położonymi nad złożami kopaliny odkrywkowych.
<p>dr inż. Małgorzata Gerus-Gościńska</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ocena sąsiedztwa funkcji planistycznych z uwzględnieniem percepcji przestrzeni. 2. Wybór sąsiedztwa funkcji planistycznych z zastosowaniem metod heurystycznych. 3. Atraktor użytkowania ziemi jako element planowania przestrzennego. 4. Atraktor użytkowania ziemi jako czynnik decyzji planistycznych. 5. Wpływ zastosowań pomiarów geofizycznych na atraktor użytkowania ziemi. 6. Elementy podpowierzchniowe decydujące o wyborze atraktora użytkowania ziemi.

	<ol style="list-style-type: none"> 7. Zmiana atraktora użytkowania ziemi na podstawie wyników z badań geofizycznych. 8. Klasyfikacja elementów przestrzeni charakteryzujących atraktor użytkowania ziemi. 9. Wariantowa analiza ekonomiczna opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy rolniczej. 10. Wariantowa analiza ekonomiczna opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy rekreacyjnej. 11. Wariantowa analiza ekonomiczna opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy płozonej w sąsiedztwie miasta. 12. Analiza ekonomiczna zastosowania pomiarów geofizycznych w procesie budowy drogi. 13. Analiza ekonomiczna zastosowania pomiarów geofizycznych w procesie budowy budynku.
dr inż. Tomasz Podciborski	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analiza ładu przestrzennego wybranej gminy wiejskiej woj. Warmińsko – Mazurskiego 2. Opracowanie zasad inwentaryzacji wybranego obszaru Warmii dla celów rewitalizacji 3. Wykonanie projektu rewitalizacji wybranego obszaru zdegradowanego 4. Wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości.
dr inż. Magdalena Nowak-Rząsa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rewitalizacja obszarów powojсковych na przykładzie wybranego obiektu. 2. Zarządzanie zielenią przydrożną na wybranym przykładzie. 3. Projektowanie zieleni przydrożnej na wybranym przykładzie. 4. Zarządzanie parkami na wybranym przykładzie. 5. Projektowanie osiedlowych placów zabaw na wybranym przykładzie. 6. Zarządzanie osiedlowymi placami zabaw na wybranym przykładzie. 7. Zarządzanie zielenią osiedlową na wybranym przykładzie. 8. Projektowanie zieleni osiedlowej na wybranym przykładzie. 9. Stan i przemiany oraz perspektywy rozwoju terenów zieleni na przykładzie wybranego miasta. 10. Dowolny temat zaproponowany przez studenta dotyczący problematyki terenów zieleni.
dr inż. Krzysztof Rząsa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analiza atrakcyjności i konkurencyjności lokalnych jednostek terytorialnych pod kątem planowania przestrzennego. 2. Analiza przestrzennego zróżnicowania konkurencyjności województw pod kątem planowania przestrzennego na poziomie regionalnym. 3. Wpływ dotacji bezpośrednich z UE na zmiany sposobu zagospodarowania gruntów rolnych w gminie. 4. Rozwój obszarów wiejskich w aspekcie dotacji z UE w danej gminie. 5. Analiza wpływu funduszy pozyskiwanych w ramach Planu rozwoju obszarów wiejskich na zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów rolnych na przykładzie wybranego gospodarstwa. 6. Wpływ działania 5 PROW: Zalesianie gruntów rolnych, na zmiany w strukturze użytkowania gruntów rolnych na wybranych przykładach. 7. Decyzja o warunkach zabudowy jako instrument rozwoju przestrzeni. 8. Zarządzanie przestrzenią nieurbanizowaną – identyfikacja zadań i problemów. 9. Planowanie przestrzenne a ochrona zabytków – analiza powiązań na wybranych przykładach. 10. Obiekty zabytkowe a rozwój przestrzeni – analiza problemu na wybranych przykładach.
dr inż. Adam Senetra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zastosowanie metod scenariuszowych do wariantowania możliwości rozwojowych przestrzeni na potrzeby rekreacji. 2. Zmiany wartości nieruchomości rolnych spowodowane zmianą przeznaczenia na cele rekreacyjne (mieszaniowe, usługowe) na przykładzie 3. Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy 4. Zagospodarowanie rekreacyjne przestrzeni jako forma rozwoju obszarów wiejskich na przykładzie gminy 5. Zagospodarowanie przestrzeni poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjnej w regionie/miejscowości 6. Waloryzacja środowiska naturalnego na potrzeby rekreacji. 7. Analiza czynnikowa walorów wypoczynkowych i turystycznych gminy/miejscowości 8. Infrastruktura nautyczna jako element rozwoju turystyki kwalifikowanej na przykładzie 9. Zastosowanie metod kartograficznych do waloryzacji przestrzeni na cele rekreacyjne. 10. Możliwości i warunki stosowania oprogramowania GIS do oceny i waloryzacji przestrzeni. 11. Opracowanie techniki waloryzacji krajobrazu w ujęciu ilościowym. 12. Analiza przestrzennego rozmieszczenia elementów środowiska naturalnego z zastosowaniem miar koncentracji. 13. Analiza przestrzennego rozmieszczenia elementów zagospodarowania przestrzeni z zastosowaniem miar koncentracji. 14. Infrastruktura rowerowa w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta 15. Infrastruktura rekreacyjna jako element wypoczynku codziennego na przykładzie Lasu Miejskiego w Olsztynie. 16. Infrastruktura narciarska jako element rozwoju turystyki kwalifikowanej na przykładzie gminy

	<ol style="list-style-type: none"> 17. Model gospodarstwa agroturystycznego jako element rozwoju obszaru wiejskiego na przykładzie gminy 18. Rewitalizacja jako forma rozwoju obszarów wiejskich na przykładzie wsi/gminy 19. Model obiektu turystycznego jako kryterium oceny możliwości wypoczynkowych na przykładzie hoteli/pensjonatów miejscowości 20. Problemy rewitalizacji zabytkowych układów przestrzennych na przykładzie miasta 21. Rewitalizacja jako forma rozwoju obszaru na przykładzie obiektu sportowego (zabytkowego, turystycznego, itp.) 22. „Kształtowanie kompozycji układów urbanistycznych na przykładzie miasta”
dr inż. Cezary Kowalczyk	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identyfikacja czynników lokalizacyjnych na potrzeby gospodarowania przestrzenią - ze szczególnym uwzględnieniem ich wpływu na wartość nieruchomości. 2. Zmiana wartości lokali spowodowana inwestycjami w części wspólnej. 3. Zmiany struktury użytkowania i ich wpływ na wartość nieruchomości na terenach zurbanizowanych. 4. Zmiany struktury użytkowania i ich wpływ na wartość nieruchomości na terenach rolnych. 5. Charakterystyka i analiza cykli zmian przestrzennych. 6. Optymalizacja przestrzeni zurbanizowanej - założenia studialne. 7. Analiza dynamiki zmian przestrzeni o walorach rekreacyjnych. 8. Opracowanie założeń ekonomiki przestrzeni w terenach niezurbanizowanych. 9. Opracowanie założeń ekonomiki przestrzeni w terenach zurbanizowanych. 10. Wykorzystanie analizy ekonomicznej w zarządzaniu przestrzenią. 11. Zmiany cen nieruchomości na rynku wtórnym na tle wskaźnika wykorzystania środków unijnych.
dr Marta Gwiazdzińska-Goraj	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przemiany demograficzne na przykładzie kraju lub wybranego województwa. 2. Przemiany społeczno-gospodarcze na obszarach wiejskich. 3. Przemiany w rolnictwie na przykładzie kraju lub wybranego województwa, powiatu. 4. Zagospodarowanie turystyczne wybranego obszaru (koncepcja).
dr inż. Agnieszka Szczepańska	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czynniki warunkujące zmiany funkcji terenu. 2. Problematyka regionów peryferyjnych na przykładzie wybranej gminy. 3. Przestrzenne aspekty i mierniki konkurencyjności (skala lokalna lub regionalna) 4. Procesy decyzyjne w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 5. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości. Analiza rynku nieruchomości. 6. Planowanie przestrzenne a planowanie krajobrazu. 7. Zagadnienia ładu przestrzennego na terenach miejskich. 8. Zagadnienia ładu przestrzennego na terenach podmiejskich. 9. Zagadnienia ładu przestrzennego na terenach wiejskich. 10. Układ funkcjonalny terenów podmiejskich. 11. Polaryzacja rozwoju społeczno-gospodarczego. 12. Dostępność obszarów wiejskich (fizyczna i teletechniczna).